

Отчет о выполнении Управляющей компанией ООО "Дом Сервис"
договора управления многоквартирным домом
по адресу : г. Иркутск, бул.Рябикова д. 36/3 за 2010 год

	36/3
5 жилая	3 797,70
5 нежилая	231,9
кол-во этажей	
кол-во подъездов	
кол-во квартир	

ДОХОДЫ

ЖИЛЫЕ

Наименование статей	Задолженность на 01.01.2010	начислено за 2010 г.	оплачено за 2010 г.	Задолженность на 01.01.2011
Содержание общего имущества дома	0,00	443 558,45	355 978,02	87 580,43
Текущий ремонт общего имущества	0,00	157 846,84	28 076,71	129 770,13
Мусоропровод	0,00	0,00	0,00	0,00
Лифт	0,00	70 875,24	70 875,24	0,00
итого	0,00	672 280,53	454 929,97	217 350,56

Процент оплаты за год	67,67
Процент оплаты за год с учетом дебит. задолженности	67,67
Задолженность на конец года, в месяцах	3,88

НЕЖИЛЫЕ

Наименование статей	Задолженность на 01.01.2010	начислено за 2010 г.	оплачено за 2010 г.	Задолженность на 01.01.2011
Содержание общего имущества дома	0,00	27 085,13	17 685,00	9 400,13
Текущий ремонт общего имущества	0,00	9 638,65	8 768,29	870,36
итого	0,00	36 723,78	26 453,29	10 270,49

Процент оплаты за год	72,03
Процент оплаты за год с учетом дебит. задолженности	72,03
Задолженность на конец года, в месяцах	3,36

ВСЕГО ДОХОДОВ ЗА 2010 ГОД по содержанию , текущему ремонту и лифту		по начислениям	по факту
		709 004,31	481 383,26

РАСХОДЫ

Исполнение сметы расходов за 2010 г.

Статья расходов	Сумма в год , руб.	стоимость 1 м2 в месяц
1. Техническое обслуживание и эксплуатация лифтов		
- заработная плата лифтеров, резерв на отпуск, ЕСН, ФСС-НС	31 065,24	1,49
- страхование лифтов		0,00
- техническое освидетельствование лифтов		0,00
- техническое обслуживание и эксплуатация лифтов	26 510,00	1,27
-ответственный за лифтовое хозяйство	5 000,00	0,24
-услуги связи	300,00	0,01
- электроэнергия	8 000,00	0,38
ИТОГО:	70 875,24	3,39
2. Содержание, техобслуживание и ремонт общего имущества		
-удаление мусора, уборка камер, устранение засора	0,00	0
-материалы	0,00	0
ИТОГО мусоропровод	0,00	0
- вывоз ТБО	39 799,90	0,85
- вывоз крупногабаритных ТБО, снега	10 859,16	0,23
- сбор за загрязнение окружающей среды	5 936,77	0,13
- аренда помещений бухгалтерии и тех. участка	4 557,79	0,10

- услуги связи, почты	6 446,20	0,14																								
- информационные услуги (КонсультантПлюс, услуги паспортного стола)	3 946,59	0,08																								
- канцелярские товары	3 411,12	0,07																								
- расходные к орг.технике	1 789,85	0,04																								
- услуги банка	2 569,07	0,05																								
- комиссия за прием денежных средств	23 017,06	0,49																								
-уборка придомовой территории	41 438,54	0,89																								
-уборка подъездов	49 726,25	1,06																								
- заработная плата, резерв на отпуск , налоги	162 596,81	3,48																								
- материалы	30 215,72	0,65																								
-инструмент, хоз. инвентарь	12 890,44	0,28																								
-автотранспортные услуги	2 602,58	0,06	Текущий ремонт общего имущества за 2010 г. <table><tr><td>Статья расходов</td><td>Сумма, руб.</td></tr><tr><td>ремонт внутридомовых инженерных систем</td><td>27 819,00</td></tr><tr><td>установка двери</td><td>9 026,00</td></tr><tr><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td></tr></table>		Статья расходов	Сумма, руб.	ремонт внутридомовых инженерных систем	27 819,00	установка двери	9 026,00																
Статья расходов	Сумма, руб.																									
ремонт внутридомовых инженерных систем	27 819,00																									
установка двери	9 026,00																									
аварийная служба	19 732,03	0,42																								
- экспертиза, поверка, ремонт приборов учета		0,00																								
-услуги по техническому обслуживанию подстанции	6 000,00	0,13																								
-э/э в местах общего пользования	18 880,00	0,40																								
-услуги по техническому обслуживанию ТП	12 000,00	0,26																								
сопровождение 1С	719,70	0,02																								
налог усн	11 508,00	0,25																								
ИТОГО содержание	470 643,58																									
- текущий ремонт общего имущества	36 845,00																									
ВСЕГО РАСХОДОВ ЗА 2010 ГОД	578 363,82																									

					руб.
	задолженность населения на 01.01.2010 г.	начислено населению за 2010 г.	оплачено населением за 2010 г.	затрачено управляющей компанией за 2010 год	задолженность населения на 01.01.2011 г.
Содержание общего имущества	0,00	470 643,58	373 663,02	470 643,58	96 980,56
Текущий ремонт общего имущества	0,00	167 485,49	36 845,00	36 845,00	130 640,49
Лифт	0,00	70 875,24	70 875,24	70 875,24	0,00
Итого	0,00	709 004,31	481 383,26	578 363,82	227 621,05

Текущий ремонт общего имущества			2010	итого
начислено населению			167 485,49	167 485,49
затрачено упр. компанией			36 845,00	36 845,00
остаток			130 640,49	130 640,49
оплачено населением			36 845,00	36 845,00

Отчет о выполнении Управляющей компанией ООО "Дом Сервис"
договора управления многоквартирным домом
по адресу : г. Иркутск, бул.Рябикова д. 36/3 за 2011 год

	36/3
5 жилая	3 797,70
5 нежилая	231,90
кол-во этажей	
кол-во подъездов	
кол-во квартир	

ДОХОДЫ

ЖИЛЫЕ

Наименование статей	Задолженность на 01.01.2011	начислено за 2011 г.	оплачено за 2011 г.	Задолженность на 01.01.2012
Содержание общего имущества дома	87 580,43	458 458,34	512 559,74	33 479,04
Текущий ремонт общего имущества	129 770,13	163 149,19	112 769,00	180 150,32
Мусоропровод	0,00	0,00	0,00	0,00
Лифт	0,00	154 490,44	154 490,44	0,00
итого	217 350,56	776 097,97	779 819,18	213 629,35

Процент оплаты за год	100,48
Процент оплаты за год с учетом дебит. задолженности	78,50
Задолженность на конец года, в месяцах	3,30

НЕЖИЛЫЕ

Наименование статей	Задолженность на 01.01.2011	начислено за 2011 г.	оплачено за 2011 г.	Задолженность на 01.01.2012
Содержание общего имущества дома	9 400,13	27 994,97	35 570,75	1 824,35
Текущий ремонт общего имущества	870,36	9 962,42	0,00	10 832,78
итого	10 270,49	37 957,39	35 570,75	12 657,13

Процент оплаты за год	93,71
Процент оплаты за год с учетом дебит. задолженности	73,76
Задолженность на конец года, в месяцах	4,00

ВСЕГО ДОХОДОВ ЗА 2011 ГОД по содержанию , текущему ремонту и лифту		по начислениям	по факту
		814 055,36	815 389,93

РАСХОДЫ

Исполнение сметы расходов за 2011 г.

Статья расходов	Сумма в год , руб.	стоимость 1 м2 в месяц
1. Техническое обслуживание и эксплуатация лифтов		
- заработная плата лифтеров, резерв на отпуск, ЕСН, ФСС-НС	3 633,92	0,08
- страхование лифтов	1 000,00	0,02
- техническое освидетельствование лифтов	8 000,00	0,18
- техническое обслуживание и эксплуатация лифтов	109 519,97	2,40
-услуги связи	136,98	0,00
материальные расходы	1 719,57	0,04
- электроэнергия	24 480,00	0,54
-ответственный за лифтовое хозяйство	6 000,00	0,13
ИТОГО:	154 490,44	3,39
2. Содержание, техобслуживание и ремонт общего имущества		
-удаление мусора, уборка камер, устранение засора	0,00	0
-материалы	0,00	0
ИТОГО мусоропровод	0,00	0
- вывоз ТБО	49 918,02	1,03
- вывоз крупногабаритных ТБО, снега	10 946,23	0,23
- сбор за загрязнение окружающей среды	0,00	0,00

- аренда помещений бухгалтерии и тех. участка	6 357,74	0,13		
- услуги связи, почты	3 534,20	0,07		
- информационные услуги (КонсультантПлюс, услуги паспортного стола)	4 114,95	0,09		
- канцелярские товары	957,63	0,02		
- расходные к орг.технике	751,57	0,02		
- услуги банка	1 748,34	0,04		
- комиссия за прием денежных средств	46 901,87	0,97		
-уборка придомовой территории	43 256,58	0,89		
-уборка подъездов	55 256,58	1,14		
-автотранспортные услуги	912,19	0,02		
- заработная плата, резерв на отпуск , налоги	144 360,82	2,99	Текущий ремонт общего имущества за 2011 г.	
- материалы	35 352,47	0,73	Статья расходов	Сумма, руб.
-инструмент, хоз. инвентарь	16 455,60	0,34	ремонт внутридомовых инженерных систем	19 738,00
- экспертиза, поверка, ремонт приборов учета	0,00	0,00		
-услуги по техническому обслуживанию ТП	12 000,00	0,25	благоустройство	3 031,00
-э/э в местах общего пользования		0,00		
-услуги по техническому обслуживанию подстанции	6 000,00	0,12		
аварийная служба	18 374,98	0,38		
сопровождение 1С	5 802,62	0,12		
налог усн	23 450,93	0,48		
ИТОГО содержание	486 453,31			
- текущий ремонт общего имущества	22 769,00		итого	22 769,00
ВСЕГО РАСХОДОВ ЗА 2011 ГОД		663 712,75		

Текущий ремонт общего имущества за 2011 г.

Статья расходов Сумма, руб.

ремонт внутридомовых инженерных систем 19 738,00

благоустройство 3 031,00

руб.

	задолженность населения на 01.01.2011 г.	начислено населению за 2011 г.	оплачено населением за 2011 г.	затрачено управляющей компанией за 2011 год	задолженность населения на 01.01.2012 г.
Содержание общего имущества	96 980,56	486 453,31	548 130,49	486 453,31	35 303,38
Текущий ремонт общего имущества	130 640,49	173 111,62	112 769,00	22 769,00	190 983,10
Лифт	0,00	154 490,44	154 490,44	154 490,44	0,00
Итого	227 621,05	814 055,36	815 389,93	663 712,75	226 286,49

Остаток на расчетном счете по текущему ремонту на 01.01.2012 г.

90 000,00

Текущий ремонт общего имущества	2 010	2011		итого
начислено населению	167 485,49	173 111,62		340 597,10
затрачено упр. компанией	36 845,00	22 769,00		59 614,00
остаток	130 640,49	150 342,62		280 983,10
оплачено населением	36 845,00	112 769,00		149 614,00