

**Отчет о выполнении Управляющей компанией ООО "Дом Сервис"
договора управления многоквартирным домом
по адресу : г. Иркутск, бул.Рябикова д. 36/4 за 2011 год**

	36/4
5 жилая	3 807,50
5 нежилая	249,40
кол-во этажей	
кол-во подъездов	
кол-во квартир	

ДОХОДЫ

ЖИЛЫЕ

Наименование статей	Задолженность на 01.01.2011	начислено за 2011 г.	оплачено за 2011 г.	Задолженность на 01.01.2012
Содержание общего имущества дома	54 203,05	459 641,40	471 989,14	41 855,31
Текущий ремонт общего имущества	148 254,17	163 570,20	163 815,00	148 009,37
Мусоропровод	0,00	0,00	0,00	0,00
Лифт	0,00	154 889,10	154 490,44	398,66
итого	202 457,22	778 100,70	790 294,58	190 263,34

Процент оплаты за год	101,57
Процент оплаты за год с учетом дебит. задолженности	80,60
Задолженность на конец года, в месяцах	2,93

НЕЖИЛЫЕ

Наименование статей	Задолженность на 01.01.2011	начислено за 2011 г.	оплачено за 2011 г.	Задолженность на 01.01.2012
Содержание общего имущества дома	11 444,07	30 107,57	31 570,75	9 980,89
Текущий ремонт общего имущества	1 119,01	10 714,22	0,00	11 833,24
итого	12 563,08	40 821,79	31 570,75	21 814,13

Процент оплаты за год	77,34
Процент оплаты за год с учетом дебит. задолженности	59,14
Задолженность на конец года, в месяцах	6,41

ВСЕГО ДОХОДОВ ЗА 2011 ГОД		по начислениям	по факту
по содержанию , текущему ремонту и лифту		818 922,49	821 865,33

РАСХОДЫ

Исполнение сметы расходов за 2011 г.

Статья расходов	Сумма в год , руб.	стоимость 1 м2 в месяц
1. Техническое обслуживание и эксплуатация лифтов		
- заработная плата лифтеров, резерв на отпуск, ЕСН, ФСС-НС	11 688,44	0,26
- страхование лифтов	1 000,00	0,02
- техническое освидетельствование лифтов	8 000,00	0,18
- техническое обслуживание и эксплуатация лифтов	101 859,32	2,23
-услуги связи	137,34	0,00
материальные расходы	1 724,01	0,04
- электроэнергия	24 480,00	0,54
-ответственный за лифтовое хозяйство	6 000,00	0,13
ИТОГО:	154 889,10	3,39
2. Содержание, техобслуживание и ремонт общего имущества		
-удаление мусора, уборка камер, устранение засора	0,00	0

-материалы	0,00	0		
ИТОГО мусоропровод	0,00	0		
- вывоз ТБО	50 256,21	1,03		
- вывоз крупногабаритных ТБО, снега	11 020,39	0,23		
- сбор за загрязнение окружающей среды	0,00	0,00		
- аренда помещений бухгалтерии и тех. участка	6 455,01	0,13		
- услуги связи, почты	3 558,15	0,07		
- информационные услуги (КонсультантПлюс, услуги паспортного стола)	4 142,82	0,09		
- канцелярские товары	964,12	0,02		
- расходные к орг.технике	756,66	0,02		
- услуги банка	1 760,18	0,04		
- комиссия за прием денежных средств	48 696,87	1,00		
-уборка придомовой территории	43 630,94	0,90		
-уборка подъездов	55 630,94	1,14		
-автотранспортные услуги	918,37	0,02		
- заработная плата, резерв на отпуск , налоги	143 460,42	2,95	Текущий ремонт общего имущества за 2011 г.	
- материалы	35 352,47	0,73	Статья расходов	Сумма, руб.
-инструмент, хоз. инвентарь	16 455,60	0,34	ремонт внутридомовых инженерных систем	25 784,00
- экспертиза, поверка, ремонт приборов учета	0,00	0,00		
-услуги по техническому обслуживанию ТП	12 000,00	0,25	благоустройство	3 031,00
-э/э в местах общего пользования		0,00		
-услуги по техническому обслуживанию подстанции	6 000,00	0,12		
аварийная служба	18 499,46	0,38		
сопровождение 1С	5 841,94	0,12		
налог усн	24 348,44	0,50		
ИТОГО содержание	489 748,97			
- текущий ремонт общего имущества	28 815,00		итого	28 815,00
ВСЕГО РАСХОДОВ ЗА 2011 ГОД	673 453,07			

руб.

	задолженность населения на 01.01.2011 г.	начислено населению за 2011 г.	оплачено населением за 2011 г.	затрачено управляющей компанией за 2011 год	задолженность населения на 01.01.2012 г.
Содержание общего имущества	65 647,13	489 748,97	503 559,89	489 748,97	51 836,20
Текущий ремонт общего имущества	149 373,18	174 284,42	163 815,00	28 815,00	159 842,61
Лифт	0,00	154 889,10	154 490,44	154 889,10	0,00
Итого	215 020,31	818 922,49	821 865,33	673 453,07	211 678,81

Остаток на расчетном счете по текущему ремонту на 01.01.2012 г.

135 000,00

Текущий ремонт общего имущества	2 010	2011	итого
начислено населению	168 620,18	174 284,42	342 904,60
затрачено упр. компанией	19 247,00	28 815,00	48 062,00
остаток	149 373,18	145 469,42	294 842,60
оплачено населением	19 247,00	163 815,00	183 062,00

**Отчет о выполнении Управляющей компанией ООО "Дом Сервис"
договора управления многоквартирным домом
по адресу : г. Иркутск, бул.Рябикова д. 36/4 за 2010 год**

	36/4
5 жилая	3 807,50
5 нежилая	249,4
кол-во этажей	
кол-во подъездов	
кол-во квартир	

ДОХОДЫ

ЖИЛЫЕ

Наименование статей	Задолженность на 01.01.2010	начислено за 2010 г.	оплачено за 2010 г.	Задолженность на 01.01.2011
Содержание общего имущества дома	0,00	444 703,05	390 500,00	54 203,05
Текущий ремонт общего имущества	0,00	158 254,17	10 000,00	148 254,17
Мусоропровод	0,00	0,00	0,00	0,00
Лифт	0,00	71 028,13	71 028,13	0,00
итого	0,00	673 985,35	471 528,13	202 457,22

Процент оплаты за год	69,96
Процент оплаты за год с учетом дебит. задолженности	69,96
Задолженность на конец года, в месяцах	3,60

НЕЖИЛЫЕ

Наименование статей	Задолженность на 01.01.2010	начислено за 2010 г.	оплачено за 2010 г.	Задолженность на 01.01.2011
Содержание общего имущества дома	0,00	29 129,07	17 685,00	11 444,07
Текущий ремонт общего имущества	0,00	10 366,01	9 247,00	1 119,01
итого	0,00	39 495,08	26 932,00	12 563,08

Процент оплаты за год	68,19
Процент оплаты за год с учетом дебит. задолженности	68,19
Задолженность на конец года, в месяцах	3,82

ВСЕГО ДОХОДОВ ЗА 2010 ГОД по содержанию , текущему ремонту и лифту		по начислениям	по факту
		713 480,44	498 460,13

РАСХОДЫ

Исполнение сметы расходов за 2010 г.

Статья расходов	Сумма в год , руб.	стоимость 1 м2 в месяц
1. Техническое обслуживание и эксплуатация лифтов		
- заработная плата лифтеров, резерв на отпуск, ЕСН, ФСС-НС	31 218,13	1,49
- страхование лифтов		0,00
- техническое освидетельствование лифтов		0,00
- техническое обслуживание и эксплуатация лифтов	26 510,00	1,27
-ответственный за лифтовое хозяйство	5 000,00	0,24
-услуги связи	300,00	0,01
- электроэнергия	8 000,00	0,38
ИТОГО:	71 028,13	3,39
2. Содержание, техобслуживание и ремонт общего имущества		
-удаление мусора, уборка камер, устранение засора	0,00	0
-материалы	0,00	0

ИТОГО мусоропровод	0,00	0		
- вывоз ТБО	39 880,22	0,85		
- вывоз крупногабаритных ТБО, снега	10 890,53	0,23		
- сбор за загрязнение окружающей среды	5 953,92	0,13		
- аренда помещений бухгалтерии и тех. участка	4 562,29	0,10		
- услуги связи, почты	6 464,82	0,14		
- информационные услуги (КонсультантПлюс, услуги паспортного стола)	3 957,99	0,08		
- канцелярские товары	3 420,98	0,07		
- расходные к орг.технике	1 795,02	0,04		
- услуги банка	2 576,49	0,05		
- комиссия за прием денежных средств	24 845,15	0,53		
-уборка придомовой территории	41 558,24	0,88		
-уборка подъездов	49 869,89	1,06		
- заработная плата, резерв на отпуск , налоги	156 541,43	3,32	Текущий ремонт общего имущества за 2010 г.	
- материалы	34 360,93	0,73	Статья расходов	Сумма, руб.
-инструмент, хоз. инвентарь	12 926,92	0,27	ремонт внутридомовых инженерных систем	19 247,00
-автотранспортные услуги	2 610,10	0,06		
аварийная служба	19 789,03	0,42		
- экспертиза, поверка, ремонт приборов учета		0,00		
-услуги по техническому обслуживанию подстанции	6 000,00	0,13		
-э/э в местах общего пользования	20 880,00	0,44		
-услуги по техническому обслуживанию ТП	12 000,00	0,25		
сопровождение 1С	526,18	0,01	ИТОГО	19 247,00
налог усн	12 422,00	0,26		
ИТОГО содержание	473 832,13			
- текущий ремонт общего имущества	19 247,00			
ВСЕГО РАСХОДОВ ЗА 2010 ГОД	564 107,26			

				руб.	
	задолженность населения на 01.01.2010 г.	начислено населению за 2010 г.	оплачено населением за 2010 г.	затрачено управляющей компанией за 2010 год	задолженность населения на 01.01.2011 г.
Содержание общего имущества	0,00	473 832,13	408 185,00	473 832,13	65 647,13
Текущий ремонт общего имущества	0,00	168 620,18	19 247,00	19 247,00	149 373,18
Лифт	0,00	71 028,13	71 028,13	71 028,13	0,00
Итого	0,00	713 480,44	498 460,13	564 107,26	215 020,31

Текущий ремонт общего имущества			2010	итого
начислено населению			168 620,18	168 620,18
затрачено упр. компанией			19 247,00	19 247,00
остаток			149 373,18	149 373,18
оплачено населением			19 247,00	19 247,00