

**Отчет о выполнении Управляющей компанией ООО "Дом Сервис"**  
**договора управления многоквартирным домом**  
**по адресу : г. Иркутск, бул.Рябикова д. 36/5 за 2011 год**

|                  |             |
|------------------|-------------|
|                  | <b>36/5</b> |
| 5 жилая          | 3 781,80    |
| 5 нежилая        | 253,90      |
| кол-во этажей    |             |
| кол-во подъездов |             |
| кол-во квартир   |             |

### **ДОХОДЫ**

#### **ЖИЛЫЕ**

| Наименование статей              | Задолженность на<br>01.01.2011 | начислено за<br>2011 г. | оплачено за<br>2011 г. | Задолженность<br>на 01.01.2012 |
|----------------------------------|--------------------------------|-------------------------|------------------------|--------------------------------|
| Содержание общего имущества дома | 96 313,52                      | 456 538,90              | 509 682,05             | 43 170,37                      |
| Текущий ремонт общего имущества  | 131 206,83                     | 162 466,13              | 97 736,70              | 195 936,26                     |
| Мусоропровод                     | 0,00                           | 0,00                    | 0,00                   | 0,00                           |
| Лифт                             | 0,00                           | 153 843,62              | 151 533,02             | 2 310,61                       |
| <b>итого</b>                     | <b>227 520,35</b>              | <b>772 848,65</b>       | <b>758 951,77</b>      | <b>241 417,23</b>              |

|                                                     |              |
|-----------------------------------------------------|--------------|
| Процент оплаты за год                               | <b>98,20</b> |
| Процент оплаты за год с учетом дебит. задолженности | <b>75,87</b> |
| Задолженность на конец года, в месяцах              | <b>3,75</b>  |

#### **НЕЖИЛЫЕ**

| Наименование статей              | Задолженность на<br>01.01.2011 | начислено за<br>2011 г. | оплачено за<br>2011 г. | Задолженность<br>на 01.01.2012 |
|----------------------------------|--------------------------------|-------------------------|------------------------|--------------------------------|
| Содержание общего имущества дома | 23 131,51                      | 30 650,81               | 42 585,73              | 11 196,58                      |
| Текущий ремонт общего имущества  | 10 553,05                      | 10 907,54               | 19 816,00              | 1 644,59                       |
| <b>итого</b>                     | <b>33 684,56</b>               | <b>41 558,35</b>        | <b>62 401,73</b>       | <b>12 841,18</b>               |

|                                                     |               |
|-----------------------------------------------------|---------------|
| Процент оплаты за год                               | <b>150,15</b> |
| Процент оплаты за год с учетом дебит. задолженности | <b>82,93</b>  |
| Задолженность на конец года, в месяцах              | <b>3,71</b>   |

| ВСЕГО ДОХОДОВ ЗА 2011 ГОД<br>по содержанию , текущему ремонту и лифту |  | по начислениям | по факту   |
|-----------------------------------------------------------------------|--|----------------|------------|
|                                                                       |  | 814 407,00     | 821 353,50 |

### **РАСХОДЫ**

#### **Исполнение сметы расходов за 2011 г.**

| Статья расходов                                                 | Сумма в год , руб. | стоимость 1 м2 в<br>месяц |
|-----------------------------------------------------------------|--------------------|---------------------------|
| <b>1. Техническое обслуживание и эксплуатация лифтов</b>        |                    |                           |
| - заработная плата лифтеров, резерв на отпуск, ЕСН, ФСС-НС      | 18 607,74          | 0,41                      |
| - страхование лифтов                                            | 1 000,00           | 0,02                      |
| - техническое освидетельствование лифтов                        | 8 000,00           | 0,18                      |
| - техническое обслуживание и эксплуатация лифтов                | 93 907,10          | 2,07                      |
| -услуги связи                                                   | 136,41             | 0,00                      |
| материальные расходы                                            | 1 712,37           | 0,04                      |
| - электроэнергия                                                | 24 480,00          | 0,54                      |
| -ответственный за лифтовое хозяйство                            | 6 000,00           | 0,13                      |
| <b>ИТОГО:</b>                                                   | <b>153 843,62</b>  | <b>3,39</b>               |
| <b>2. Содержание, техобслуживание и ремонт общего имущества</b> |                    |                           |
| -удаление мусора, уборка камер, устранение засора               | 0,00               | 0                         |

|                                                                     |                   |          |                                                   |             |
|---------------------------------------------------------------------|-------------------|----------|---------------------------------------------------|-------------|
| -материалы                                                          | 0,00              | 0        |                                                   |             |
| <b>ИТОГО мусоропровод</b>                                           | <b>0,00</b>       | <b>0</b> |                                                   |             |
| - вывоз ТБО                                                         | 49 993,59         | 1,03     |                                                   |             |
| - вывоз крупногабаритных ТБО, снега                                 | 10 962,80         | 0,23     |                                                   |             |
| - сбор за загрязнение окружающей среды                              | 0,00              | 0,00     |                                                   |             |
| - аренда помещений бухгалтерии и тех. участка                       | 6 379,48          | 0,13     |                                                   |             |
| - услуги связи, почты                                               | 3 539,55          | 0,07     |                                                   |             |
| - информационные услуги (КонсультантПлюс, услуги паспортного стола) | 4 121,17          | 0,09     |                                                   |             |
| - канцелярские товары                                               | 959,08            | 0,02     |                                                   |             |
| - расходные к орг.технике                                           | 752,70            | 0,02     |                                                   |             |
| - услуги банка                                                      | 1 750,98          | 0,04     |                                                   |             |
| - комиссия за прием денежных средств                                | 48 944,37         | 1,01     |                                                   |             |
| -уборка придомовой территории                                       | 44 340,23         | 0,92     |                                                   |             |
| -уборка подъездов                                                   | 55 340,23         | 1,14     |                                                   |             |
| -автотранспортные услуги                                            | 913,57            | 0,02     |                                                   |             |
| - заработная плата, резерв на отпуск , налоги                       | 140 697,49        | 2,91     | <b>Текущий ремонт общего имущества за 2011 г.</b> |             |
| - материалы                                                         | 35 352,47         | 0,73     | Статья расходов                                   | Сумма, руб. |
| -инструмент, хоз. инвентарь                                         | 16 455,60         | 0,34     | ремонт внутридомовых инженерных систем            | 8 970,00    |
| - экспертиза, поверка, ремонт приборов учета                        | 0,00              | 0,00     |                                                   |             |
| -услуги по техническому обслуживанию ТП                             | 12 000,00         | 0,25     | благоустройство                                   | 3 031,02    |
| -э/э в местах общего пользования                                    | 0,00              | 0,00     |                                                   |             |
| -услуги по техническому обслуживанию подстанции                     | 6 000,00          | 0,12     | установка дверей                                  | 25 551,68   |
| аварийная служба                                                    | 18 402,79         | 0,38     |                                                   |             |
| сопровождение 1С                                                    | 5 811,41          | 0,12     |                                                   |             |
| налог усн                                                           | 24 472,19         | 0,51     |                                                   |             |
| <b>ИТОГО содержание</b>                                             | <b>487 189,70</b> |          |                                                   |             |
| - текущий ремонт общего имущества                                   | <b>37 552,70</b>  |          | <b>итого</b>                                      | 37 552,70   |
| <b>ВСЕГО РАСХОДОВ ЗА 2011 ГОД</b>                                   | <b>678 586,02</b> |          |                                                   |             |

руб.

|                                 | задолженность населения на 01.01.2011 г. | начислено населению за 2011 г. | оплачено населением за 2011 г. | затрачено управляющей компанией за 2011 год | задолженность населения на 01.01.2012 г. |
|---------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------------|------------------------------------------|
| Содержание общего имущества     | 119 445,03                               | 487 189,70                     | 552 267,78                     | 487 189,70                                  | 54 366,95                                |
| Текущий ремонт общего имущества | 141 759,88                               | 173 373,67                     | 117 552,70                     | 37 552,70                                   | 197 580,85                               |
| Лифт                            | 0,00                                     | 153 843,62                     | 151 533,02                     | 153 843,62                                  | 0,00                                     |
| <b>Итого</b>                    | <b>261 204,91</b>                        | <b>814 407,00</b>              | <b>821 353,50</b>              | <b>678 586,02</b>                           | <b>251 947,80</b>                        |

Остаток на расчетном счете по текущему ремонту на 01.01.2012 г.

80 000,00

| Текущий ремонт общего имущества | 2 010      | 2011       |  | итого             |
|---------------------------------|------------|------------|--|-------------------|
| начислено населению             | 167 739,03 | 173 373,67 |  | 341 112,70        |
| затрачено упр. компанией        | 25 979,16  | 37 552,70  |  | 63 531,86         |
| остаток                         | 141 759,87 | 135 820,97 |  | <b>277 580,84</b> |
| оплачено населением             | 25 979,15  | 117 552,70 |  | 143 531,85        |

**Отчет о выполнении Управляющей компанией ООО "Дом Сервис"**  
**договора управления многоквартирным домом**  
**по адресу : г. Иркутск, бул.Рябикова д. 36/5 за 2010 год**

|                  |             |
|------------------|-------------|
|                  | <b>36/5</b> |
| 5 жилая          | 3 781,80    |
| 5 нежилая        | 253,9       |
| кол-во этажей    |             |
| кол-во подъездов |             |
| кол-во квартир   |             |

### **ДОХОДЫ**

#### **ЖИЛЫЕ**

| Наименование статей              | Задолженность на<br>01.01.2010 | начислено за<br>2010 г. | оплачено за<br>2010 г. | Задолженность<br>на 01.01.2011 |
|----------------------------------|--------------------------------|-------------------------|------------------------|--------------------------------|
| Содержание общего имущества дома | 0,00                           | 441 701,38              | 345 387,86             | 96 313,52                      |
| Текущий ремонт общего имущества  | 0,00                           | 157 185,98              | 25 979,15              | 131 206,83                     |
| Мусоропровод                     | 0,00                           | 0,00                    | 0,00                   | 0,00                           |
| Лифт                             | 0,00                           | 70 511,66               | 70 511,66              | 0,00                           |
| <b>итого</b>                     | <b>0,00</b>                    | <b>669 399,02</b>       | <b>441 878,67</b>      | <b>227 520,35</b>              |

|                                                     |              |
|-----------------------------------------------------|--------------|
| Процент оплаты за год                               | <b>66,01</b> |
| Процент оплаты за год с учетом дебит. задолженности | <b>66,01</b> |
| Задолженность на конец года, в месяцах              | <b>4,08</b>  |

#### **НЕЖИЛЫЕ**

| Наименование статей              | Задолженность на<br>01.01.2010 | начислено за<br>2010 г. | оплачено за<br>2010 г. | Задолженность<br>на 01.01.2011 |
|----------------------------------|--------------------------------|-------------------------|------------------------|--------------------------------|
| Содержание общего имущества дома | 0,00                           | 29 654,66               | 6 523,15               | 23 131,51                      |
| Текущий ремонт общего имущества  | 0,00                           | 10 553,05               |                        | 10 553,05                      |
| <b>итого</b>                     | <b>0,00</b>                    | <b>40 207,71</b>        | <b>6 523,15</b>        | <b>33 684,56</b>               |

|                                                     |              |
|-----------------------------------------------------|--------------|
| Процент оплаты за год                               | <b>16,22</b> |
| Процент оплаты за год с учетом дебит. задолженности | <b>16,22</b> |
| Задолженность на конец года, в месяцах              | <b>10,05</b> |

| ВСЕГО ДОХОДОВ ЗА 2010 ГОД<br>по содержанию , текущему ремонту и лифту |  | по начислениям    | по факту          |
|-----------------------------------------------------------------------|--|-------------------|-------------------|
|                                                                       |  | <b>709 606,73</b> | <b>448 401,82</b> |

### **РАСХОДЫ**

#### **Исполнение сметы расходов за 2010 г.**

| Статья расходов                                                 | Сумма в год , руб. | стоимость 1 м2 в<br>месяц |
|-----------------------------------------------------------------|--------------------|---------------------------|
| <b>1. Техническое обслуживание и эксплуатация лифтов</b>        |                    |                           |
| - заработная плата лифтеров, резерв на отпуск, ЕСН, ФСС-НС      | 26 860,13          | 1,29                      |
| - страхование лифтов                                            |                    | 0,00                      |
| - техническое освидетельствование лифтов                        | 3 841,53           | 0,18                      |
| - техническое обслуживание и эксплуатация лифтов                | 26 510,00          | 1,27                      |
| -ответственный за лифтовое хозяйство                            | 5 000,00           | 0,24                      |
| -услуги связи                                                   | 300,00             | 0,01                      |
| - электроэнергия                                                | 8 000,00           | 0,38                      |
| <b>ИТОГО:</b>                                                   | <b>70 511,66</b>   | <b>3,39</b>               |
| <b>2. Содержание, техобслуживание и ремонт общего имущества</b> |                    |                           |
| -удаление мусора, уборка камер, устранение засора               | 0,00               | 0                         |
| -материалы                                                      | 0,00               | 0                         |

|                                                                     |                   |          |                                                   |                  |
|---------------------------------------------------------------------|-------------------|----------|---------------------------------------------------|------------------|
| <b>ИТОГО мусоропровод</b>                                           | <b>0,00</b>       | <b>0</b> |                                                   |                  |
| - вывоз ТБО                                                         | 39 824,33         | 0,85     |                                                   |                  |
| - вывоз крупногабаритных ТБО, снега                                 | 10 868,69         | 0,23     |                                                   |                  |
| - сбор за загрязнение окружающей среды                              | 5 941,99          | 0,13     |                                                   |                  |
| - аренда помещений бухгалтерии и тех. участка                       | 4 559,16          | 0,10     |                                                   |                  |
| - услуги связи, почты                                               | 6 451,86          | 0,14     |                                                   |                  |
| - информационные услуги (КонсультантПлюс, услуги паспортного стола) | 3 950,06          | 0,08     |                                                   |                  |
| - канцелярские товары                                               | 3 414,12          | 0,07     |                                                   |                  |
| - расходные к орг.технике                                           | 1 791,42          | 0,04     |                                                   |                  |
| - услуги банка                                                      | 2 571,32          | 0,05     |                                                   |                  |
| - комиссия за прием денежных средств                                | 24 795,35         | 0,53     |                                                   |                  |
| -уборка придомовой территории                                       | 41 474,93         | 0,89     |                                                   |                  |
| -уборка подъездов                                                   | 49 769,92         | 1,06     |                                                   |                  |
| - заработная плата, резерв на отпуск , налоги                       | 155 624,39        | 3,32     | <b>Текущий ремонт общего имущества за 2010 г.</b> |                  |
| - материалы                                                         | 33 448,26         | 0,71     | Статья расходов                                   | Сумма, руб.      |
| -инструмент, хоз. инвентарь                                         | 12 641,03         | 0,27     | ремонт внутридомовых инженерных систем            | 12 743,00        |
| -автотранспортные услуги                                            | 2 604,86          | 0,06     | ремонт подъезда                                   | 13 236,16        |
| аварийная служба                                                    | 19 749,36         | 0,42     |                                                   |                  |
| - экспертиза, поверка, ремонт приборов учета                        | 0,00              | 0,00     |                                                   |                  |
| -услуги по техническому обслуживанию подстанции                     | 6 000,00          | 0,13     |                                                   |                  |
| -э/э в местах общего пользования                                    | 20 880,00         | 0,45     |                                                   |                  |
| -услуги по техническому обслуживанию ТП                             | 12 000,00         | 0,26     |                                                   |                  |
| сопровождение 1С                                                    | 974,00            | 0,02     | <b>ИТОГО</b>                                      | <b>25 979,16</b> |
| налог усн                                                           | 12 021,00         | 0,26     |                                                   |                  |
| <b>ИТОГО содержание</b>                                             | <b>471 356,04</b> |          |                                                   |                  |
| - текущий ремонт общего имущества                                   | <b>25 979,16</b>  |          |                                                   |                  |
| <b>ВСЕГО РАСХОДОВ ЗА 2010 ГОД</b>                                   | <b>567 846,86</b> |          |                                                   |                  |

|                                        |                                                 |                                       |                                       |                                                    |                                                 |
|----------------------------------------|-------------------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
|                                        |                                                 |                                       |                                       | руб.                                               |                                                 |
|                                        | <b>задолженность населения на 01.01.2010 г.</b> | <b>начислено населению за 2010 г.</b> | <b>оплачено населением за 2010 г.</b> | <b>затрачено управляющей компанией за 2010 год</b> | <b>задолженность населения на 01.01.2011 г.</b> |
| <b>Содержание общего имущества</b>     | 0,00                                            | 471 356,04                            | 351 911,01                            | 471 356,04                                         | 119 445,03                                      |
| <b>Текущий ремонт общего имущества</b> | 0,00                                            | 167 739,03                            | 25 979,15                             | 25 979,16                                          | 141 759,88                                      |
| <b>Лифт</b>                            | 0,00                                            | 70 511,66                             | 70 511,66                             | 70 511,66                                          | 0,00                                            |
| <b>Итого</b>                           | <b>0,00</b>                                     | <b>709 606,73</b>                     | <b>448 401,82</b>                     | <b>567 846,86</b>                                  | <b>261 204,91</b>                               |

|                                        |  |  |             |                   |
|----------------------------------------|--|--|-------------|-------------------|
| <b>Текущий ремонт общего имущества</b> |  |  | <b>2010</b> | <b>итого</b>      |
| начислено населению                    |  |  | 167 739,03  | 167 739,03        |
| затрачено упр. компанией               |  |  | 25 979,16   | 25 979,16         |
| остаток                                |  |  | 141 759,87  | <b>141 759,87</b> |
| оплачено населением                    |  |  | 25 979,15   | 25 979,15         |