

**Отчет о выполнении Управляющей компанией ООО УК "Дом Сервис"
договора управления многоквартирным домом
по адресу : г. Иркутск, бул.Рябикова д. 36/6 за 2011 год**

	36/6
S жилая	3013,9
S нежилая	255
кол-во этажей	11
кол-во подъездов	1
кол-во квартир	68

ДОХОДЫ

ЖИЛЫЕ

Наименование статей	Задолженность на 01.01.2011	начислено за 2011 г.	оплачено за 2011 г.	Задолженность на 01.01.2012
Содержание общего имущества дома	55 727,06	363 838,01	362 869,97	56 695,10
Текущий ремонт общего имущества	114 542,26	129 477,14	129 056,68	114 962,72
Мусоропровод	0,00	0,00	0,00	0,00
Лифт	0,00	122 605,45	122 279,24	326,21
итого	170 269,32	615 920,60	614 205,89	171 984,03

Процент оплаты за год	99,72
Процент оплаты за год с учетом дебит. задолженности	78,12
Задолженность на конец года, в месяцах	3,35

НЕЖИЛЫЕ

Наименование статей	Задолженность на 01.01.2011	начислено за 2011 г.	оплачено за 2011 г.	Задолженность на 01.01.2012
Содержание общего имущества дома	29 500,95	30 783,60	56 037,66	4 246,89
Текущий ремонт общего имущества	10 498,35	10 954,80	19 941,83	1 511,32
итого	39 999,30	41 738,40	75 979,49	5 758,21

Процент оплаты за год	182,04
Процент оплаты за год с учетом дебит. задолженности	92,96
Задолженность на конец года, в месяцах	1,66

ВСЕГО ДОХОДОВ ЗА 2011 ГОД		по начислениям	по факту
по содержанию , текущему ремонту и лифту		657 659,00	690 185,38

РАСХОДЫ

Исполнение сметы расходов за 2011 г.

Статья расходов	Сумма в год , руб.	стоимость 1 м2 в месяц
1. Техническое обслуживание и эксплуатация лифтов		
- заработная плата лифтеров, резерв на отпуск, ЕСН, ФСС-НС	36 352,07	1,01
- страхование лифтов	1 000,00	0,03
- техническое освидетельствование лифтов	8 000,00	0,22
- техническое обслуживание и эксплуатация лифтов	48 100,00	1,33
-ответственный за лифтовое хозяйство	3 000,00	0,08
-услуги связи	308,71	0,01
материальные расходы	1 364,67	0,04
- электроэнергия	24 480,00	0,68
ИТОГО:	122 605,45	3,39
2. Содержание, техобслуживание и ремонт общего имущества		
-удаление мусора, уборка камер, устранение засора		
-материалы		
ИТОГО мусоропровод	0,00	
- вывоз ТБО	40 482,21	1,03
- вывоз крупногабаритных ТБО, снега	8 877,11	0,23
- сбор за загрязнение окружающей среды	0,00	0,00
- аренда помещений бухгалтерии и тех. участка	5 143,75	0,13
- услуги связи, почты	2 866,15	0,07
- информационные услуги (КонсультантПлюс, услуги паспортного стола)	3 337,11	0,09
- канцелярские товары	776,61	0,02
- расходные к орг.технике	609,50	0,02
- услуги банка	1 417,86	0,04
- комиссия за прием денежных средств	31 207,38	0,80
-уборка придомовой территории	35 811,64	0,91
-уборка подъездов	44 811,64	1,14
-автотранспортные услуги	739,76	0,02

- заработная плата, резерв на отпуск , налоги	115 889,32	2,95	Текущий ремонт общего имущества за 2011 г.	
- материалы	35 352,47	0,90		
-инструмент, хоз. инвентарь	8 880,80	0,23		
аварийная служба	14 906,18	0,38		
- экспертиза, поверка, ремонт приборов учета		0,00	благоустройство	3 031,51
-услуги по техническому обслуживанию подстанции	6 000,00	0,15	ремонт внутридомовых инженерных систем	15 967,00
-услуги по техническому обслуживанию ТП	12 000,00	0,31		
сопровождение 1С	4 707,22	0,12		
налог усн	20 804,92	0,53		
ИТОГО содержание	394 621,62	10,06		
- текущий ремонт общего имущества	18 998,51		ИТОГО	18 998,51
ВСЕГО РАСХОДОВ ЗА 2011 ГОД	536 225,58			

	задолженность населения на 01.01.2011 г.	начислено населению за 2011 г.	оплачено населением за 2011 г.	затрачено управляющей компанией за 2011 год	задолженность населения на 01.01.2012 г.
Содержание общего имущества	85 228,01	394 621,61	418 907,63	394 621,62	60 941,99
Текущий ремонт общего имущества	125 040,61	140 431,94	148 998,51	18 998,51	116 474,04
Лифт	0,00	122 605,45	122 279,24	122 605,45	0,00
Итого	210 268,62	657 659,00	690 185,38	536 225,58	177 416,03

Текущий ремонт общего имущества	2 010	2011	итого
начислено населению	134 580,61	140 431,94	275 012,56
затрачено упр. компанией	9 540,00	18 998,51	28 538,51
остаток	125 040,61	121 433,43	246 474,05
оплачено населением	9 540,00	148 998,51	158 538,52

остаток на р/с по текущему ремонту на 01.01.12 130 000,00

**Отчет о выполнении Управляющей компанией ООО УК "Дом Сервис"
договора управления многоквартирным домом
по адресу : г. Иркутск, бул.Рябикова д. 36/6 за 2010 год**

	36/6
S жилая	3013,9
S нежилая	255
кол-во этажей	
кол-во подъездов	
кол-во квартир	

ДОХОДЫ

ЖИЛЫЕ

Наименование статей	Задолженность на 01.01.2010	начислено за 2010 г.	оплачено за 2010 г.	Задолженность на 01.01.2011
Содержание общего имущества дома	0,00	348 678,09	292 951,03	55 727,06
Текущий ремонт общего имущества	0,00	124 082,26	9 540,00	114 542,26
Мусоропровод	0,00	0,00		0,00
Лифт	0,00	56 194,17	56 194,17	0,00
итого	0,00	528 954,52	358 685,20	170 269,32

Процент оплаты за год	67,81
Процент оплаты за год с учетом дебит. задолженности	67,81
Задолженность на конец года, в месяцах	3,70

НЕЖИЛЫЕ

Наименование статей	Задолженность на 01.01.2010	начислено за 2010 г.	оплачено за 2010 г.	Задолженность на 01.01.2011
Содержание общего имущества дома	0,00	29 500,95		29 500,95
Текущий ремонт общего имущества	0,00	10 498,35		10 498,35
итого	0,00	39 999,30	0,00	39 999,30

Процент оплаты за год	0,00
Процент оплаты за год с учетом дебит. задолженности	0,00
Задолженность на конец года, в месяцах	11,50

ВСЕГО ДОХОДОВ ЗА 2010 ГОД		по начислениям	по факту
по содержанию , текущему ремонту и лифту		568 953,82	358 685,20

РАСХОДЫ

Исполнение сметы расходов за 2010 г.

Статья расходов	Сумма в год , руб.	стоимость 1 м2 в месяц
1. Техническое обслуживание и эксплуатация лифтов		
- заработная плата лифтеров, резерв на отпуск, ЕСН, ФСС-НС	26 729,17	1,61
- страхование лифтов	0,00	0,00
- техническое освидетельствование лифтов	0,00	0,00
- техническое обслуживание и эксплуатация лифтов	22 165,00	1,34
-ответственный за лифтовое хозяйство	3 000,00	0,18
-услуги связи	300,00	0,02
- электроэнергия	4 000,00	0,24
ИТОГО:	56 194,17	3,39

2. Содержание, техобслуживание и ремонт общего имущества

-удаление мусора, уборка камер, устранение засора		
-материалы		
ИТОГО мусоропровод	0,00	0
- вывоз ТБО	32 130,62	0,85
- вывоз крупногабаритных ТБО, снега	9 035,24	0,24
- сбор за загрязнение окружающей среды	4 939,63	0,13
- аренда помещений бухгалтерии и тех. участка	4 296,14	0,11
- услуги связи, почты	5 363,49	0,14
- информационные услуги (КонсультантПлюс, услуги паспортного стола)	3 283,72	0,09
- канцелярские товары	2 838,19	0,08
- расходные к орг.технике	1 489,23	0,04
- услуги банка	2 137,56	0,06
- комиссия за прием денежных средств	20 612,60	0,55
-уборка придомовой территории	33 478,49	0,89
-уборка подъездов	40 374,19	1,07

- автотранспортные услуги	2 165,45	0,06	Текущий ремонт общего имущества за 2010 г.	
- заработная плата, резерв на отпуск , налоги	124 631,19	3,32	Статья расходов	Сумма, руб.

-материалы	21 006,33	0,56	ремонт внутридомовых инженерных систем	9 540,00
-инструмент, хоз. Инвентарь	10 508,60	0,28		
аварийная служба	15 917,82	0,42		
- экспертиза, поверка, ремонт приборов учета	0,00	0,00		
-услуги по техническому обслуживанию подстанции	6 000,00	0,16		
-э/э в местах общего пользования	14 880,00	0,40		
-услуги по техническому обслуживанию ТП	12 000,00	0,32		
сопровождение 1С	784,55	0,02	ИТОГО	9 540,00
налог усн	10 306,00	0,27		
ИТОГО содержание	378 179,04			
- текущий ремонт общего имущества	9 540,00			
ВСЕГО РАСХОДОВ ЗА 2010 ГОД	443 913,21			

руб.

	задолженность населения на 01.01.2010 г.	начислено населению за 2010 г.	оплачено населением за 2010 г.	затрачено управляющей компанией за 2010 год	задолженность населения на 01.01.2011 г.
Содержание общего имущества	0,00	378 179,04	292 951,03	378 179,04	85 228,01
Текущий ремонт общего имущества	0,00	134 580,61	9 540,00	9 540,00	125 040,61
Лифт	0,00	56 194,17	56 194,17	56 194,17	0,00
Итого	0,00	568 953,82	358 685,20	443 913,21	210 268,62

Текущий ремонт общего имущества			2010	итого
начислено населению			134 580,61	134 580,61
затрачено упр. компанией			9 540,00	9 540,00
остаток			125 040,61	125 040,61
оплачено населением			9 540,00	9 540,00