

Отчет о выполнении Управляющей компанией ООО "Дом Сервис"
договора управления многоквартирным домом
по адресу : г. Иркутск, ул. Советская д. 128 за 2012 год

	128
S жилая	2754,9
S нежилая	656,7
кол-во этажей	9
кол-во подъездов	1
кол-во квартир	38

ДОХОДЫ

ЖИЛЫЕ

Наименование статей	Задолженность на 01.01.2012	начислено за 2012 г.	оплачено за 20112 г.	Задолженность на 01.01.2013
Содержание общего имущества дома	9 015,77	332 571,53	315 532,42	26 054,88
Текущий ремонт общего имущества	120 823,19	118 350,50	189 800,80	49 372,90
Мусоропровод	376,40	13 884,70	13 552,05	709,05
Лифт	2 657,98	98 046,94	91 290,21	9 414,70
итого	132 873,34	562 853,66	610 175,48	85 551,53

Процент оплаты за год	108,41
Процент оплаты за год с учетом дебит. задолженности	87,70
Задолженность на конец года, в месяцах	1,82

НЕЖИЛЫЕ

Наименование статей	Задолженность на 01.01.2012	начислено за 2012 г.	оплачено за 20112 г.	Задолженность на 01.01.2013
Содержание общего имущества дома	6 606,41	79 276,82	72 841,29	13 041,94
Текущий ремонт общего имущества	25 969,92	28 211,83	25 921,65	28 260,10
итого	32 576,33	107 488,66	98 762,94	41 302,05

Процент оплаты за год	91,88
Процент оплаты за год с учетом дебит. задолженности	70,51
Задолженность на конец года, в месяцах	4,61

ВСЕГО ДОХОДОВ ЗА 2012 ГОД		по начислениям	по факту
по содержанию, текущему ремонту и лифту		670 342,32	708 938,42

РАСХОДЫ

Исполнение сметы расходов за 2012 г.

Статья расходов	Сумма в год, руб.	стоимость 1 м2 в месяц
1. Техническое обслуживание и эксплуатация лифтов		
- заработная плата лифтеров, резерв на отпуск, ЕСН, ФСС-НС	26 406,94	0,91
- страхование лифтов	500,00	0,02
- техническое освидетельствование лифтов	4 000,00	0,14
- техническое обслуживание и эксплуатация лифтов	48 000,00	1,66
-ответственный за лифтовое хозяйство	6 000,00	0,21
-услуги связи	900,00	0,03
- электроэнергия за 8 мес. 2012 г.	12 240,00	0,42
ИТОГО:	98 046,94	3,39
2. Содержание, техобслуживание и ремонт общего имущества		
-удаление мусора, уборка камер, устранение засора	12231,75	0,37
-материалы	1652,95	0,05
ИТОГО мусоропровод	13 884,70	0,42
- вывоз ТБО	20 406,34	0,50
- вывоз крупногабаритных ТБО	7 000,00	0,17
- охрана, обслуживание пожарной сигнализации, аренда офисного помещения	18 987,76	0,46
- услуги связи, почты	3 000,00	0,07
- информационные услуги (КонсультантПлюс, услуги паспортного стола)	4 455,65	0,11
- канцелярские товары	1 549,00	0,04
- расходные к орг.технике	1 998,71	0,05
- дератизация, дезинфекция подвалов	0,00	0,00
- услуги банка	2 248,55	0,05

- комиссия за прием денежных средств	31 700,00	0,77		
-уборка придомовой территории	25 200,00	0,62		
-уборка подъездов	25 200,00	0,62		
- материалы	29 499,80	0,72		
-инструмент, хоз. инвентарь	14 890,40	0,36		
- экспертиза, поверка, ремонт приборов учета		0,00		
-услуги по техническому обслуживанию ТП	16 500,00	0,40		
-услуги по техническому обслуживанию ИТП	33 000,00	0,81		
- э/э в местах общего пользования за 8 мес. 2012 г.	10 416,00	0,25		
аварийная служба	14 897,06	0,36		
-автотр. услуги	1 478,29	0,04		
- сопровождение 1С	984,53	0,02		
-биллинговое обслуживание	8 100,00	0,20		
-обслуживание сайта	496,57	0,01		
			ИТОГО	201 315,90
- заработная плата, резерв на отпуск, ЕСН, ФСС	123 289,70	3,01		
-налог усн	16 550,00	0,40		
ИТОГО содержание	411 848,35	10,06		
- текущий ремонт общего имущества	201 315,90		оплачено за рекламу	0,00
ВСЕГО РАСХОДОВ ЗА 2012 ГОД	725 095,89		ИТОГО	201 315,90