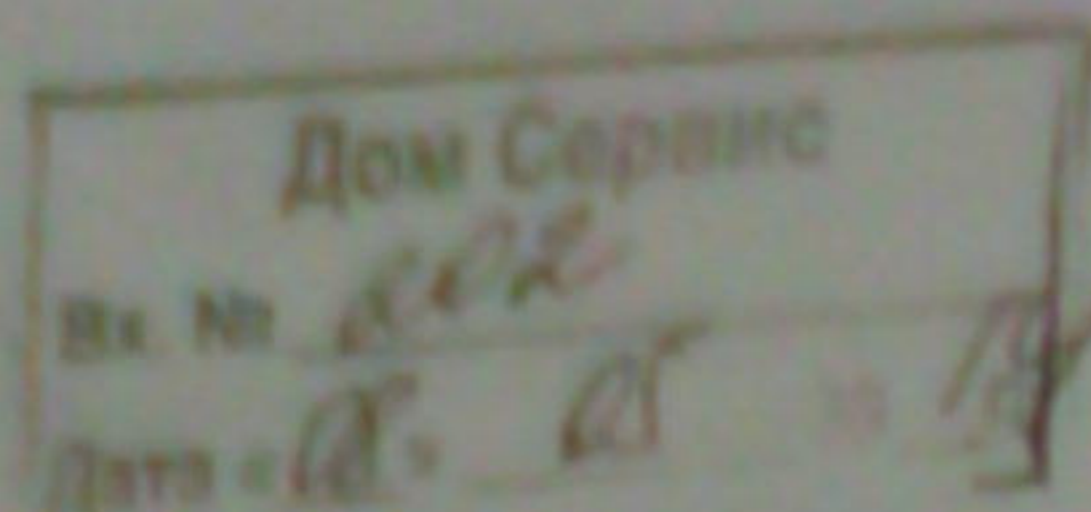




Служба государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области

664011, г. Иркутск, Дзержинского ул., дом 36 А

т/ф 70-33-50

**АКТ
ВНЕПЛАНОВОЙ
ВЬЕЗДНОЙ
ПРОВЕРКИ №**

1555/14

г. Иркутск,
(место составления)

«06» мая 2014 года

11ч.00 мин.

(дата и время составления)

На основании Распоряжения заместителя руководителя службы Савицовой И.В.
№ 1555 ср-п от «08» апреля 2014 года
была проведена внеплановая выездная проверка
плановая/внеплановая, документарная/выездная

в отношении: Общества с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания «Дом Сервис»

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) индивидуального предпринимателя)

По адресу/ адресам: г. Иркутск, ул. Терешковой, дом № 17

Продолжительность проверки:

Дата проведения проверки	Время проведения проверки	
«23» апреля 2014 года	с «14» ч. «30» мин.	по «15» ч. «30» мин.
«06» мая 2014 года	с «10» ч. «00» мин.	по «11» ч. «00» мин.

Общая продолжительность проверки: 2 рабочих дня – 2 час. 00 мин.
(рабочих дней/часов)

Акт составлен службой государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области.
С копией распоряжения о проведении проверки ознакомлен: (заполняется при проведении выездной проверки)

Представитель по доверенности
от 10.01.2014
ООО «УК «Дом Сервис»

23.04.2014

14 ч. 30 мин.

Фелонюк

Евгений Владимирович

(должность)

(подпись)

(дата и время)

(ФИО)

Лицо(а), проводившие проверку:

Ведущий консультант Центрального отдела государственного жилищного надзора службы государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области **Родионова Юлия Владимировна**

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (последнее - при наличии), должности экспертов и/или наименования экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименование органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали:

Представитель по доверенности от 10.01.2014 ООО «УК «Дом Сервис» Фелонюк
Евгений Владимирович

(факция, имя, отчество (последнее - при наличии), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

По обращению гражданки, проживающей по адресу: г. Иркутск, ул. Терешковой, дом № 17, по вопросу ненадлежащего содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома, службой государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области была проведена проверка.

На момент проведения проверки установлено:

Многоквартирный дом по адресу: г. Иркутск, ул. Терешковой, дом № 17

12-этажный, 1-подъездный.

Оснащен общедомовыми приборами учета тепловой энергии, ГВС, ХВС, электроэнергии.

В доме выбран (не выбран) Совет дома — информация не предоставлена.

Многоквартирный дом не газифицирован.

Лифты имеются

План по текущему ремонту общего имущества на 2014 год — не предоставлен.

Санитарное состояние придомовой территории — удовлетворительное

Состояние лестничных клеток (включая п/шитки, светильники) — не удовлетворительное.

Выявленные в ходе проверки нарушения обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами (с указанием положений (нормативных) правовых актов):

№	Нарушения	Нарушенный нормативный, правовой акт
1	2	3
1	Неисправность двери (разбито стекло), 11 этаж	4.8.14 Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда», (утв. Постановлением Государственного Комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу РФ от 27 сентября 2003 г. N 170) — (далее Правила и нормы.)
2	Неудовлетворительное состояние окрасочного, слоя конструкций в подъезде (отслоение краски стен, разрушение штукатурного слоя, граффити)-2,3,5,7 эт.	п. п. 3.2.1, 3.2.8, 3.2.9 Правила и нормы
3	Неисправность электропроводки и электрооборудования в местах общего пользования (открыта распределительная коробка, оплавлен выключатель) — 5 эт.	п. 3.2.18, 5.6.1, 5.6.2, 5.6.6. Правила и нормы п. 1.7.49, Правил устройства электроустановок» (седьмое издание) (утв. Приказом Министерства энергетики РФ)

Указанные нарушения допущены.

Генеральный директор
ООО «УК «Дом Сервис»
(должность)

(подпись)

Воловик
Владимир Олегович
(ФИО)

Объяснения лица, допустившего нарушения:

(должность)

(подпись)

(ФИО)

Сведения о записи журнал учета проверок (отметить нужное)

☐ запись внесена

☐ запись не внесена в связи с отсутствием журнала учета проверок

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями
получил(а):

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность руководителя, иного должностного лица
или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его
уполномоченного представителя)

__ __ 20__ г.

(подпись)

Прилагаемые к акту документы:

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки

(подпись уполномоченного должностного лица (лица) проводивших проверку)

Подписи лиц, проводивших проверку:

Ведущий консультант
Центрального отдела
государственного
жилищного надзора
службы
государственного
жилищного и
строительного
надзора Иркутской
области

(должность)

(подпись)

Родионова
Юлия
Владимировна

(ФИО)

Подписи участников проверки:

Представитель по
доверенности
от 10.01.2014
ООО «УК «Дом
Сервис»

(должность)

(подпись)

Федосин
Евгений Владимирович

(ФИО)

Настоящий акт составлен на 2-х листах в 2-х экз.