

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Иркутск, ул. Джамбула, д. 30/6

Дата протокола: «30» мая 2017 года

Регистрационный номер протокола: 1/30/05/17

Место проведения общего собрания: г. Иркутск, ул. Джамбула, д. 30/6, кв.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: «15» января 2017 г.

Дата окончания: «29» мая 2017 г.

Вид собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: заочное голосование.

Инициатор общего собрания – _____ (номер помещения собственника: квартира № _____, документ подтверждающий право собственности: свидетельство о государственной регистрации права от 24.11.2010)

Заочное голосование проводилось с "15" января 2017г. по "29" мая 2017г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников) по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до «29» мая 2017 года, 18 час. 00 мин. (включительно), по адресу: г. Иркутск, ул. Джамбула, д. 30/6, кв. _____.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 4 766 кв.м.,

Общее количество голосов собственников помещений – 4 766 000 голосов,

В голосовании приняли участие:

На дату окончания приема решений («29» мая 2017 года) по адресу, указанному в уведомлении (извещении) о проведении собрания (г. Иркутск, ул. Джамбула, д. 30/6, кв.64), получено **83 решения собственников, обладающих в общей сложности 3 930 100 голосов, что составляет 82,46% от общего количества голосов** собственников помещений.

Подсчет голосов окончен "30" мая 2017г.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря собрания. Подсчет голосов;
2. Об избрании Совета дома и Председателя совета дома;
3. О возмездном пользовании общим имуществом (о заключении договора на размещение телекоммуникационного оборудования)
4. Об определении лица, уполномоченного от имени собственников на заключение договора на размещение телекоммуникационного оборудования;
5. О наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества;
6. О выплате вознаграждения за осуществление функций Председателя Совета дома;
7. О доступе в помещения общего пользования;
8. Об определении порядка уведомления собственников помещений;
9. Об определении порядка подписания протокола настоящего собрания, места хранения документов, оформленных при проведении настоящего собрания, и порядка уведомления собственников помещений о принятых на настоящем собрании решениях.

Кворум для проведения собрания имеется, собрание правомочно.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

3

1. Избрание председателя и секретаря собрания. Подсчет голосов.

Предложено: «Избрать председателем собрания _____ (квартира № _____) избрать секретарем собрания _____ (квартира № _____). Уполномочить указанных лиц произвести подсчет голосов по принятым собственниками решениям».

«За»	3 807 600	«Против»	80100	«Воздержался»	42400
------	-----------	----------	-------	---------------	-------

ПО ИТОГАМ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ В 96,88 % ОТ ОБЩЕГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ, ПРИНЯВШИХ УЧАСТИЕ В СОБРАНИИ, РЕШИЛИ:

«Избрать председателем собрания _____ (квартира № _____) избрать секретарем собрания _____ (квартира № _____). Уполномочить указанных лиц произвести подсчет голосов по принятым собственниками решениям».

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

2. Об избрании Совета дома и Председателя Совета дома.

Предложено: «Избрать Совет многоквартирного дома в количестве 5 человек, сроком действия полномочий на 2 года и утвердить в следующем составе:

а (квартира № _____)
(квартира № _____)
(квартира № _____)
(квартира № _____)
(нежилое помещение № _____)

Избрать Председателем Совета дома _____ (квартира № _____) сроком действия полномочий на 2 года».

«За»	3 850 000	«Против»	80100	«Воздержался»	0
------	-----------	----------	-------	---------------	---

ПО ИТОГАМ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ В 97,96 % ОТ ОБЩЕГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ, ПРИНЯВШИХ УЧАСТИЕ В СОБРАНИИ, РЕШИЛИ:

«Избрать Совет многоквартирного дома в количестве 5 человек, сроком действия полномочий на 2 года и утвердить в следующем составе:

(квартира № _____)
(квартира № _____)
(квартира № _____)
(квартира № _____)
(нежилое помещение № _____)

Избрать Председателем Совета дома _____ (квартира № _____) сроком действия полномочий на 2 года».

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

3. О возмездном пользовании общим имуществом (о заключении договора на размещение телекоммуникационного оборудования).

Предложено: «Передать в пользование Обществу с ограниченной ответственностью «Контакт» (ИНН 3811149913) общее имущество многоквартирного дома по адресу: г. Иркутск, ул. Дзямбула, д.30/6 – часть технического этажа, поверхности и конструктивных элементов крыши в соответствии с договором, а также схемой размещения (приложение к договору) для размещения телекоммуникационного оборудования подвижной (сотовой) связи.

Разрешить осуществление технологического присоединения к внутридомовым электрическим сетям с целью электроснабжения размещаемого телекоммуникационного оборудования с заключением отдельного договора с энергоснабжающей организацией и установкой отдельного счетчика учета потребления электрической энергии. Предоставить согласие на организацию присоединения размещенного Оборудования отдельными линиями от вводного устройства (вводно-распределительного устройства, главного распределительного щита), установленного на вводе питающей линии сетевой организации в многоквартирный дом. Схема организации линии отражается в схеме размещения (приложение к договору).

Заключить соответствующий договор о предоставлении права размещения телекоммуникационного оборудования на поверхности крыши между собственниками и Обществом с ограниченной ответственностью «Контакт» (ИНН 3811149913) с правом заключения договоров на размещение оборудования операторов связи на следующих условиях:

Срок действия договора - 11 (одиннадцать) месяцев с автоматическим продлением срока договора на каждые последующие 11 (одиннадцать) месяцев, если Собственники не примут решение о расторжении договора и не заявят Пользователю об этом за 3 месяца до окончания срока действия договора.

Ежемесячная плата за размещение Оборудования – 11 495 (Одиннадцать тысяч четыреста девяносто пять) рублей, в том числе НДС.

Уполномочить Совет дома от имени всех собственников принимать решения о направлении поступающих по договору денежных средств на конкретные общедомовые расходы».

«За»	3 038 000	«Против»	541 900	«Воздержался»	350 200
------	-----------	----------	---------	---------------	---------

По итогам голосования по третьему вопросу «ЗА» проголосовало 63,74 % от общего числа голосов собственников, кворум в 2/3 голосов всех собственников отсутствует.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

4. Об определении лица, уполномоченного от имени собственников на заключение договора на размещение телекоммуникационного оборудования.

Предложено: «Уполномочить Председателя Совета многоквартирного дома собственника квартиры № по адресу: г. Иркутск, ул. Дзямбула, д.30/6, от имени собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Иркутск, ул. Дзямбула, д.30/6, заключить соответствующий договор с ООО «Контакт» (ИНН 3811149913) «О предоставлении права размещения телекоммуникационного оборудования» на условиях, предусмотренных решением собрания, с правом получения денежных средств по договору, а также, уполномочить от имени всех собственников представлять по всем вопросам при исполнении договора.

Оплата по договору будет производиться путем перечисления денежных средств на счет, открытый Председателем Совета дома. При этом ООО «Контакт» выполняет функции налогового агента по уплате НДФЛ (ст.226 НК РФ)».

«За»	3 194 100	«Против»	497 000	«Воздержался»	239 000
------	-----------	----------	---------	---------------	---------

По итогам голосования по четвертому вопросу имеется кворум в 2/3 голосов всех собственников помещений. Однако учитывая, что кворум по третьему вопросу голосования отсутствует, **РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

5. О наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества.

Предложено: «Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений об утверждении перечня работ и услуг по текущему ремонту, условиях их оказания и выполнении и размере финансирования собственниками помещений многоквартирного дома из средств по статьям: «текущий ремонт», «реклама и провайдеры», а также других средств за возмездное использование общего имущества.

Уполномочить Председателя Совета многоквартирного дома после окончания проведения работ участвовать в приемке работ с правом подписания актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме».

«За»	3 805 100	«Против»	80 100	«Воздержался»	44 900
------	-----------	----------	--------	---------------	--------

По итогам голосования по пятому вопросу большинством голосов в 79,84% от общего числа голосов собственников помещений **РЕШИЛИ:**

«Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений об утверждении перечня работ и услуг по текущему ремонту, условиях их оказания и выполнения и размере финансирования собственниками помещений многоквартирного дома из средств по статьям: «текущий ремонт», «реклама и провайдеры», а также других средств за возмездное использование общего имущества.

Уполномочить Председателя Совета многоквартирного дома после окончания проведения работ участвовать в приемке работ с правом подписания актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме».

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

6. О выплате вознаграждения за осуществление функций Председателя Совета дома.

Предложено: «Установить вознаграждение председателя Совета многоквартирного дома по адресу г. Иркутск, ул. Дзямбула, 30/6 в размере 5 748 рублей в месяц с 01/01/2017. Вознаграждение выплачивается Председателю ежеквартально по результатам работы. Сумма вознаграждения Председателя Совета дома утверждается Советом дома на основании отчета Председателя о выполненной работе и выплачивается ООО «УК» Дом Сервис» из средств, получаемых от предоставления в пользование общего имущества (размещение рекламы и телекоммуникационного оборудования) на основании Решения Совета дома и оформляется соответствующим протоколом».

«За»	3 548 000	«Против»	268 400	«Воздержался»	113 700
------	-----------	----------	---------	---------------	---------

По итогам голосования по шестому вопросу большинством голосов в 90,28 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании, решили:

«Установить вознаграждение председателя Совета многоквартирного дома по адресу г. Иркутск, ул. Дзямбула, 30/6 в размере 5 748 рублей в месяц с 01/01/2017. Вознаграждение выплачивается Председателю ежеквартально по результатам работы. Сумма вознаграждения Председателя Совета дома утверждается Советом дома на основании отчета Председателя о выполненной работе и выплачивается ООО «УК» Дом Сервис» из средств, получаемых от предоставления в пользование общего имущества (размещение рекламы и телекоммуникационного оборудования) на основании Решения Совета дома и оформляется соответствующим протоколом».

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

7. О доступе в помещения общего пользования.

Предложено: «Поручить Председателю Совета дома, а в его отсутствие – членам Совета дома, осуществлять хранение ключей от всех помещений общего пользования в многоквартирном доме. Поручить Председателю Совета дома организацию доступа в помещения общего пользования работникам управляющей компании и других организаций, с которыми у собственников (либо у управляющей компании от имени собственников) заключены договоры на обслуживание/оказание услуг/предоставление в пользование общего имущества. Один комплект ключей находится на хранении в ООО «УК «Дом Сервис».

«За»	3 775 600	«Против»	154 500	«Воздержался»	0
------	-----------	----------	---------	---------------	---

По итогам голосования по седьмому вопросу большинством голосов в 96,07 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании, решили:

«Поручить Председателю Совета дома, а в его отсутствие – членам Совета дома, осуществлять хранение ключей от всех помещений общего пользования в многоквартирном доме. Поручить Председателю Совета дома организацию доступа в помещения общего пользования работникам управляющей компании и других организаций, с которыми у собственников (либо у управляющей компании от имени собственников) заключены договоры на обслуживание/оказание услуг/предоставление в пользование общего имущества. Один комплект ключей находится на хранении в ООО «УК «Дом Сервис».

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

8. Об определении порядка уведомления собственников помещений.

Предложено: «Определить способ оповещения собственников о предстоящих общих собраниях путем размещения инициатором собрания сообщения о проведении общего собрания на информационных стендах, расположенных на первом этаже многоквартирного дома – не позднее, чем за 10 дней до даты проведения общего собрания собственников помещений».

«За»	3 850 000	«Против»	80100	«Воздержался»	0
------	-----------	----------	-------	---------------	---

По итогам голосования по восьмому вопросу большинством голосов в 97,96 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании, решили:

«Определить способ оповещения собственников о предстоящих общих собраниях путем размещения инициатором собрания сообщения о проведении общего собрания на информационных стендах, расположенных на первом этаже многоквартирного дома – не позднее, чем за 10 дней до даты проведения общего собрания собственников помещений».

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

9. Об определении порядка подписания протокола настоящего собрания, места хранения документов, оформленных при проведении настоящего собрания, и порядка уведомления собственников помещений о принятых на настоящем собрании решениях.

Предложено: «Протокол настоящего собрания подписывается председателем и секретарем собрания. Документы, оформленные при проведении настоящего собрания, передаются на хранение собственнику квартиры по адресу: г. Иркутск, ул. Дзямбула, д.30/6 Собственники будут уведомлены о принятых на настоящем собрании решениях путем размещения информации на досках объявлений на площадках первого этажа многоквартирного дома».

«За»	3 850 000	«Против»	80100	«Воздержался»	0
------	-----------	----------	-------	---------------	---

По итогам голосования по девятому вопросу большинством голосов в 97,96 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в собрании, решили:

«Протокол настоящего собрания подписывается председателем и секретарем собрания. Документы, оформленные при проведении настоящего собрания, передаются на хранение собственнику квартиры по адресу: г. Иркутск, ул. Джамбула, д.30/6

Собственники будут уведомлены о принятых на настоящем собрании решениях путем размещения информации на досках объявлений на площадках первого этажа многоквартирного дома».

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Приложения:

1. Решения собственников в количестве 82 штуки.
2. Реестр собственников принявших участие в голосовании.
3. Сообщение о проведении внеочередного собрания собственников
4. Реестр вручения собственникам сообщений о проведении общего собрания.

ПОДПИСИ:

Председатель общего собрания:

номер помещения собственника: кв.

Подпись _____ "30" мая 2017г.

Секретарь общего собрания:

номер помещения собственника: кв.

Подпись _____ "30" мая 2017г.

Приложение №1
к Протоколу общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Иркутск, ул. Дзямбула 30/6
от "30" мая 2017г.
Регистрационный номер протокола: №1/30/05/17.

Решения собственников в количестве 82 шт.

ПОДПИСИ:

Председатель общего собрания: _____ номер помещения собственника: кв.

Подпись _____ "30" мая 2017г.

Секретарь общего собрания: _____ номер помещения собственника: кв.

Подпись _____ "30" мая 2017г.

УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Иркутск, ул. Дзямбула, 30/6

Уважаемые собственники!

Приглашаю Вас принять участие во внеочередном общем собрании собственников помещений нашего дома по указанным ниже вопросам повестки дня в форме заочного голосования (передачи по нижеуказанному адресу оформленных в письменной форме Решений собственников по вопросам, поставленным на голосование).

- дата окончания приема Решений собственников: « 29 » мая 2017 года, до 18:00;
- дата подсчета голосов, подведения итогов внеочередного общего собрания собственников и составления протокола: «30» мая 2017 года;
- место проведения собрания (приема Решений собственников): г. Иркутск, ул. Дзямбула, 30/6, кв.1
- порядок сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания собственников: вручение уведомления каждому из собственников под роспись/ направление заказным письмом/размещение на доске объявлений в подъездах.
- **вопросы, включенные в повестку дня общего собрания собственников:**
 1. Об избрании председателя и секретаря собрания. Подсчет голосов;
 2. Об избрании Совета дома и Председателя совета дома;
 3. О возмездном пользовании общим имуществом (о заключении договора на размещение телекоммуникационного оборудования)
 4. Об определении лица, уполномоченного от имени собственников на заключение договора на размещение телекоммуникационного оборудования;
 5. О наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества.
 6. О выплате вознаграждения за осуществление функций Председателя Совета дома.
 7. О доступе в помещения общего пользования.
 8. Об определении порядка уведомления собственников помещений.
 9. Об определении порядка подписания протокола собрания, места хранения документов и порядка уведомления собственников помещений о принятых на настоящем собрании решениях.

Получить бланк решения для голосования и ознакомиться с информацией (материалами), подлежащей представлению собственникам при подготовке к проведению собрания, в том числе с договором на размещение оборудования с приложениями, Вы можете по адресу: **г. Иркутск, ул. Дзямбула, 30/6, кв.**

С уважением,
инициатор собрания
собственник квартиры №