

**Отчет о выполнении Управляющей компанией ООО "Дом Сервис"
договора управления многоквартирным домом
по адресу : г. Иркутск, ул. Советская д. 126 за 2011 год**

	126
S жилая	2752,8
S нежилая	663,2
кол-во этажей	9
кол-во подъездов	1
кол-во квартир	39

ДОХОДЫ

ЖИЛЫЕ

Наименование статей	Задолженность на 01.01.2011	начислено за 2011 г.	оплачено за 2011 г.	Задолженность на 01.01.2012
Содержание общего имущества дома	20 000,00	332 318,02	331 653,23	20 664,78
Текущий ремонт общего имущества	282 095,16	118 260,29	115 781,76	284 573,68
Мусоропровод	0,00	13 874,11	13 846,36	27,75
Лифт	0,00	111 983,90	111 759,89	224,02
итого	302 095,16	576 436,32	573 041,23	305 490,24

Процент оплаты за год	99,41
Процент оплаты за год с учетом дебит. задолженности	65,23
Задолженность на конец года, в месяцах	6,36

НЕЖИЛЫЕ

Наименование статей	Задолженность на 01.01.2011	начислено за 2011 г.	оплачено за 2011 г.	Задолженность на 01.01.2012
Содержание общего имущества дома	0,00	80 061,50	73 061,50	7 000,00
Текущий ремонт общего имущества	26 024,10	28 491,07	30 993,96	23 521,21
итого	26 024,10	108 552,58	104 055,46	30 521,22

Процент оплаты за год	95,86
Процент оплаты за год с учетом дебит. задолженности	77,32
Задолженность на конец года, в месяцах	3,37

ВСЕГО ДОХОДОВ ЗА 2011 ГОД по содержанию , текущему ремонту и лифту		
	по начислениям	по факту
	684 988,90	677 096,69

РАСХОДЫ

Исполнение сметы расходов за 2011 г.

Статья расходов	Сумма в год , руб.	стоимость 1 м2 в месяц
1. Техническое обслуживание и эксплуатация лифтов		
- заработная плата лифтеров, резерв на отпуск, ЕСН, ФСС-НС	37 305,33	1,13
- страхование лифтов	500,00	0,02
- техническое освидетельствование лифтов	4 000,00	0,12
- техническое обслуживание и эксплуатация лифтов	48 000,00	1,45
-ответственный за лифтовое хозяйство	5 000,00	0,15
-услуги связи	858,57	0,03
- электроэнергия	16 320,00	0,49
ИТОГО:	111 983,90	3,39
2. Содержание, техобслуживание и ремонт общего имущества		
-удаление мусора, уборка камер, устранение засора	12222,43	0,37
-материалы	1651,68	0,05
ИТОГО мусоропровод	13 874,11	0,42

- вывоз ТБО	26 527,52	0,65	Текущий ремонт общего имущества за 2011 г.	
- вывоз крупногабаритных ТБО, снега	9 000,00	0,22		
- сбор за загрязнение окружающей среды	0,00	0,00		
- аренда помещений бухгалтерии и тех. участка	4 809,22	0,12		
- услуги связи, почты	5 699,40	0,14		
- информационные услуги (КонсультантПлюс, услуги паспортного стола)	6 396,21	0,16		
- канцелярские товары	1 545,36	0,04		
- расходные к орг.технике	1 066,90	0,03		
- услуги банка	1 921,27	0,05		
- комиссия за прием денежных средств	25 648,36	0,63		
-уборка придомовой территории	35 200,00	0,86		
-уборка подъездов	35 200,00	0,86		
- заработная плата, резерв на отпуск , налоги	126 733,47	3,09		
- материалы	32 490,95	0,79		
-инструмент, хоз. инвентарь	14 865,92	0,36		
- экспертиза, поверка, ремонт приборов учета	14 450,00	0,35		
-услуги по техническому обслуживанию подстанции	6 960,93	0,17		
-услуги по техническому обслуживанию ТП	15 910,69	0,39		
-э/э в местах общего пользования	14 757,12	0,36		
аварийная служба	13 921,86	0,34		
-автотранспортные услуги	1 195,77	0,03		
сопровождение 1С	1 130,59	0,03		
налог усн	16 948,00	0,41		
ИТОГО содержание	412 379,53	10,06	ИТОГО	
- текущий ремонт общего имущества	116 775,72		ИТОГО	
ВСЕГО РАСХОДОВ ЗА 2011 ГОД		655 013,26		

					руб.
	задолженность населения на 01.01.2011 г.	начислено населению за 2011 г.	оплачено населением за 2011 г.	затрачено управляющей компанией за 2011 год	задолженность населения на 01.01.2012 г.
Содержание общего имущества	20 000,00	426 253,63	418 561,09	426 253,64	27 692,54
Текущий ремонт общего имущества	308 119,26	146 751,36	146 775,72	116 775,72	308 094,90
Лифт	0,00	111 983,90	111 759,89	111 983,90	224,02
Итого	328 119,26	684 988,90	677 096,69	655 013,26	336 011,46

оплачено за рекламу в 2011 г. 62 146,79
вознаграждение 9 322,02
итого за рекламу в 2011 г. **52 824,77**
остаток на р/с за рекламу на 01.01.12 **116 887,77**
остаток на р/с по тек. ремонту на 01.01.12 **20 000,00**

Текущий ремонт общего имущества	2 008	2009	2010	2011	итого
начислено населению	90 024,86	141 807,86	146 162,81	146 751,36	524 746,89
затрачено упр. компанией	73 740,92	473,04	5 662,31	116 775,72	196 651,99
остаток	16 283,94	141 334,82	140 500,50	29 975,64	328 094,90
оплачено населением	33 740,92	473,04	35 662,31	146 775,72	216 651,99

**Отчет о выполнении Управляющей компанией ООО "Дом Сервис"
договора управления многоквартирным домом
по адресу : г. Иркутск, ул. Советская д. 126 за 2010 год**

	126
S жилая	2752,8
S нежилая	649,5
кол-во этажей	9
кол-во подъездов	1
кол-во квартир	39

ДОХОДЫ

ЖИЛЫЕ

Наименование статей	Задолженность на 01.01.2010	начислено за 2010 г.	оплачено за 2010 г.	Задолженность на 01.01.2011
Содержание общего имущества дома	80 976,48	332 318,02	393 294,50	20 000,00
Текущий ремонт общего имущества	163 834,87	118 260,29	0,00	282 095,16
Мусоропровод	0,00	13 874,11	13 874,11	0,00
Лифт	0,00	111 983,90	111 983,90	0,00
итого	244 811,35	576 436,32	519 152,51	302 095,16

Процент оплаты за год	90,06
Процент оплаты за год с учетом дебит. задолженности	63,22
Задолженность на конец года, в месяцах	6,29

НЕЖИЛЫЕ

Наименование статей	Задолженность на 01.01.2010	начислено за 2010 г.	оплачено за 2010 г.	Задолженность на 01.01.2011
Содержание общего имущества дома	11 731,70	78 407,64	90 139,34	0,00
Текущий ремонт общего имущества	33 783,89	27 902,52	35 662,31	26 024,10
итого	45 515,59	106 310,16	125 801,65	26 024,10

Процент оплаты за год	118,33
Процент оплаты за год с учетом дебит. задолженности	82,86
Задолженность на конец года, в месяцах	2,94

ВСЕГО ДОХОДОВ ЗА 2010 ГОД по содержанию , текущему ремонту и лифту		по начислениям	по факту
		682 746,48	644 954,16

РАСХОДЫ

Исполнение сметы расходов за 2010 г.

Статья расходов	Сумма в год , руб.	стоимость 1 м2 в месяц
1. Техническое обслуживание и эксплуатация лифтов		
- заработная плата лифтеров, резерв на отпуск, ЕСН, ФСС-НС	50 883,90	1,54
- страхование лифтов		0,00
- техническое освидетельствование лифтов		0,00
- техническое обслуживание и эксплуатация лифтов	48 000,00	1,45
-ответственный за лифтовое хозяйство	5 000,00	0,15
-услуги связи	600,00	0,02
- электроэнергия	7 500,00	0,23
ИТОГО:	111 983,90	3,39
2. Содержание, техобслуживание и ремонт общего имущества		
-удаление мусора, уборка камер, устранение засора	12222,43	0,37
-материалы	1651,68	0,05
ИТОГО мусоропровод	13 874,11	0,42

- вывоз ТБО	21 869,23	0,54		
- вывоз крупногабаритных ТБО, снега	9 446,41	0,23		
- сбор за загрязнение окружающей среды	3 062,46	0,08		
- аренда помещений бухгалтерии и тех. участка	4 538,08	0,11		
- услуги связи, почты	3 341,48	0,08		
- информационные услуги (КонсультантПлюс, услуги паспортного стола)	5 985,70	0,15		
- канцелярские товары	1 525,61	0,04		
- расходные к орг.технике	711,97	0,02		
- услуги банка	1 842,36	0,05		
- комиссия за прием денежных средств	23 282,63	0,57		
-уборка придомовой территории	25 440,00	0,62		
-уборка подъездов	35 440,00	0,87		
- заработная плата, резерв на отпуск , налоги	154 512,12	3,78		
- материалы	31 266,21	0,77		
-инструмент, хоз. инвентарь	15 416,75	0,38		
-автотранспортные услуги	408,24	0,01		
аварийная служба	13 866,02	0,34		
- экспертиза, поверка, ремонт приборов учета		0,00		
-услуги по техническому обслуживанию подстанции	6 933,01	0,17		
-э/э в местах общего пользования	21 459,32	0,53		
-услуги по техническому обслуживанию ТП	15 846,88	0,39		
сопровождение 1С	1 001,18	0,02		
налог усн	13 530,00	0,33		
ИТОГО содержание	410 725,66	10,06		
- текущий ремонт общего имущества	5 662,31			
ВСЕГО РАСХОДОВ ЗА 2010 ГОД	542 245,98			

Текущий ремонт общего имущества за 2010 г.

Статья расходов	Сумма, руб.
ремонт внутридомовых инженерных систем	6 501,00
ремонт электрики мест общего пользования	2 446,00
установка дверей	26 120,81
ремонт контейнеров	594,50
ИТОГО	35 662,31
оплачено за рекламу	30 000,00
ИТОГО	5 662,31

руб.

	задолженность населения на 01.01.2010 г.	начислено населению за 2010 г.	оплачено населением за 2010 г.	затрачено управляющей компанией за 2010 год	задолженность населения на 01.01.2010 г.
Содержание общего имущества	92 708,18	424 599,77	497 307,95	424 599,77	20 000,00
Текущий ремонт общего имущества	197 618,76	146 162,81	35 662,31	5 662,31	308 119,26
Лифт	0,00	111 983,90	111 983,90	111 983,90	0,00
Итого	290 326,94	682 746,48	644 954,16	542 245,98	328 119,26

остаток на р/с за рекламу

64 063,00

Текущий ремонт общего имущества	2 008	2009	2010	итого
начислено населению	90 024,86	141 807,86	146 162,81	377 995,53
затрачено упр. компанией	73 740,92	473,04	5 662,31	79 876,27
остаток	16 283,94	141 334,82	140 500,50	298 119,26
оплачено населением	33 740,92	473,04	35 662,31	69 876,27

**Отчет о выполнении Управляющей компанией ООО "Дом Сервис"
договора управления многоквартирным домом
по адресу : г. Иркутск, ул. Советская д. 126 за 2009 год**

	126
5 жилая	2752,8
5 нежилая	649,5
кол-во этажей	9
кол-во подъездов	1
кол-во квартир	39

ДОХОДЫ

ЖИЛЫЕ

Наименование статей	Задолженность на 01.01.2009	начислено за 2009 г.	оплачено за 2009 г.	Задолженность на 01.01.2010
Содержание общего имущества дома	147 351,15	320 976,48	387 351,15	80 976,48
Текущий ремонт общего имущества	49 098,17	114 736,70	0,00	163 834,87
Мусоропровод		3 468,53	3 468,53	0,00
Лифт	3 502,21	110 827,73	114 329,94	0,00
итого	199 951,53	550 009,44	505 149,62	244 811,35

Процент оплаты за год	91,84
Процент оплаты за год с учетом дебит. задолженности	67,36
Задолженность на конец года, в месяцах	5,34

НЕЖИЛЫЕ

Наименование статей	Задолженность на 01.01.2009	начислено за 2009 г.	оплачено за 2009 г.	Задолженность на 01.01.2010
Содержание общего имущества дома	26 583,05	75 731,70	90 583,05	11 731,70
Текущий ремонт общего имущества	7 185,77	27 071,16	473,04	33 783,89
итого	33 768,82	102 802,86	91 056,09	45 515,59

Процент оплаты за год	88,57
Процент оплаты за год с учетом дебит. задолженности	66,67
Задолженность на конец года, в месяцах	5,31

ВСЕГО ДОХОДОВ ЗА 2009 ГОД по содержанию , текущему ремонту и лифту		по начислениям	по факту
		652 812,30	596 205,71

РАСХОДЫ

Исполнение сметы расходов за 2009 г.

Статья расходов	Сумма в год , руб.	стоимость 1 м2 в месяц
1. Техническое обслуживание и эксплуатация лифтов		
- заработная плата лифтеров, резерв на отпуск, ЕСН, ФСС-НС	50 816,43	1,54
- страхование лифтов	400,00	0,01
- техническое освидетельствование лифтов	2 100,00	0,06
- техническое обслуживание и эксплуатация лифтов	46 461,30	1,41
-ответственный за лифтовое хозяйство	4 000,00	0,12
-услуги связи	550,00	0,02
- электроэнергия	6 500,00	0,20
ИТОГО:	110 827,73	3,36
2. Содержание, техобслуживание и ремонт общего имущества		
-удаление мусора, уборка камер, устранение засора	3055,6	0,37
-материалы	412,93	0,05
ИТОГО мусоропровод	3 468,53	0,42
- вывоз ТБО	27 628,23	0,68
- вывоз крупногабаритных ТБО, снега	8 446,41	0,21

- сбор за загрязнение окружающей среды	3 290,88	0,08		
- аренда помещений бухгалтерии и тех. участка	2 433,60	0,06		
- услуги связи, почты	6 187,93	0,15		
- информационные услуги (КонсультантПлюс, услуги паспортного стола)	6 391,96	0,16		
- канцелярские товары	1 689,75	0,04		
- расходные к орг.технике	1 596,30	0,04		
- услуги банка	2 294,76	0,06		
- комиссия за прием денежных средств	16 696,70	0,41		
-уборка придомовой территории	25 979,12	0,64		
-уборка подъездов	33 220,43	0,81		
- заработная плата, резерв на отпуск , налоги	149 268,11	3,66		
- материалы	35 252,39	0,86	Статья расходов	Сумма, руб.
-инструмент, хоз. инвентарь	18 112,39	0,44	ремонт	
-автотранспортные услуги	408,30	0,01	внутридомовых	
аварийная служба	12 248,28	0,30	инженерных	4 245,64
- экспертиза, поверка, ремонт приборов учета	0,00	0,00		
-услуги по техническому обслуживанию подстанции	6 718,74	0,16	ремонт электрики	
-э/э в местах общего пользования	18 663,16	0,46	мест общего	
-услуги по техническому обслуживанию ТП	18 812,47	0,46	пользования	5 227,40
сопровождение 1С	1 368,27	0,03		
			ИТОГО	9 473,04
ИТОГО содержание	396 708,18		оплачено за	
- текущий ремонт общего имущества	473,04		рекламу	9 000,00
			итого	473,04
ВСЕГО РАСХОДОВ ЗА 2009 ГОД	511 477,48			

руб.

	задолженность населения на 01.01.2009 г.	начислено населению за 2009 г.	оплачено населением за 2009 г.	затрачено управляющей компанией за 2009 год	задолженность населения на 01.01.2010 г.
Содержание общего имущества	173 934,20	400 176,71	481 402,73	400 176,71	92 708,18
Текущий ремонт общего имущества	56 283,94	141 807,86	473,04	473,04	197 618,76
Лифт	3 502,21	110 827,73	114 329,94	110 827,73	0,00
Итого	233 720,35	652 812,30	596 205,71	511 477,48	290 326,94