

Отчет о выполнении Управляющей компанией ООО "Дом Сервис"
договора управления многоквартирным домом
по адресу : г. Иркутск, ул.Байкальская д. 107а/1 за 2011 год

	107/1
S жилая	1780,9
S нежилая	445,8
кол-во этажей	9
кол-во подъездов	1
кол-во квартир	25

ДОХОДЫ

ЖИЛЫЕ

Наименование статей	Задолженность на 01.01.2011	начислено за 2011 г.	оплачено за 2011 г.	Задолженность на 01.01.2012
Содержание общего имущества дома	185 243,59	214 990,25	274 363,37	125 870,47
Текущий ремонт общего имущества	552,58	76 507,46	61 544,97	15 515,08
Мусоропровод	3 173,12	8 975,74	8 239,82	3 909,04
Лифт	23 350,39	66 739,61	61 267,68	28 822,32
итого	212 319,69	367 213,06	405 415,84	174 116,91

Процент оплаты за год	110,40
Процент оплаты за год с учетом дебит. задолженности	69,96
Задолженность на конец года, в месяцах	5,69

НЕЖИЛЫЕ

Наименование статей	Задолженность на 01.01.2011	начислено за 2011 г.	оплачено за 2011 г.	Задолженность на 01.01.2012
Содержание общего имущества дома	7 000,30	53 816,98	42 255,03	18 562,24
Текущий ремонт общего имущества	0,00	19 151,57	13 435,69	5 715,88
итого	7 000,29	72 968,54	55 690,72	24 278,13

Процент оплаты за год	76,32
Процент оплаты за год с учетом дебит. задолженности	69,64
Задолженность на конец года, в месяцах	3,99

ВСЕГО ДОХОДОВ ЗА 2011 ГОД по содержанию , текущему ремонту и лифту		по начислениям	по факту
		440 181,60	461 106,55

РАСХОДЫ

Исполнение сметы расходов за 2011 год

Статья расходов	Сумма за 2011 г., руб.	стоимость 1 м2 в месяц
1. Техническое обслуживание и эксплуатация лифтов		
- заработная плата лифтеров, резерв на отпуск, ЕСН, ФСС-НС	18 084,78	0,92
- страхование лифтов	500,00	0,03
- техническое освидетельствование лифтов	4 000,00	0,20
- техническое обслуживание и эксплуатация лифтов	27 702,83	1,41
-услуги связи	880,00	0,04
- электроэнергия	9 792,00	0,50
-ответственный за лифтовое хозяйство	5 000,00	0,25
-материальные расходы	780,00	0,04
ИТОГО:	66 739,61	3,39
2. Содержание, техобслуживание и ремонт общего имущества		
-удаление мусора, уборка камер, устранение засора	7 907,20	0,37
-материалы	1 068,54	0,05
ИТОГО мусоропровод	8 975,74	0,42
- вывоз ТБО	28 756,67	1,08
- вывоз крупногабаритных ТБО, снега	3 709,32	0,14
- сбор за загрязнение окружающей среды	0,00	0,00
- аренда помещений бухгалтерии и тех. участка	2 860,68	0,11
- услуги связи, почты	1 915,12	0,07
- информационные услуги (КонсультантПлюс, услуги паспортного стола)	3 169,34	0,12
- канцелярские товары	1 007,33	0,04
-расходные к орг.технике	695,45	0,03

- услуги банка	1 252,37	0,05		
- комиссия за прием денежных средств	18 874,11	0,71		
-уборка придомовой территории	28 256,37	1,06		
-уборка подъездов	28 200,00	1,06		
- материалы	21 964,14	0,82	Текущий ремонт общего имущества за 2011 г.	
-инструмент, хоз. инвентарь	6 592,03	0,25	Статья расходов	Сумма, руб.
-услуги по техническому обслуживанию ТП	2 537,44	0,09	ремонт внутридомовых инженерных систем	13 447,89
-услуги по техническому обслуживанию ИТП	9 371,30	0,35	ремонт электрики мест общего пользования	5 604,56
-э/э в местах общего пользования	11 701,29	0,44	монтаж приборов учета в ВРУ	54 261,84
аварийная служба	9 797,48	0,37		
-автотр. услуги	779,45	0,03		
- сопровождение 1С	736,97	0,03	благоустройство	3 067,20
- заработная плата, резерв на отпуск, ЕСН, ФСС	77 193,32	2,89		
- налог усн	9 437,05	0,35	итого	76 381,49
ИТОГО содержание	268 807,23	10,06	оплачено за рекламу	28 706,86
			вознаграждение УК	4 306,03
- текущий ремонт общего имущества	51 980,66		итого за рекламу	24 400,83
ВСЕГО РАСХОДОВ ЗА 2011 ГОД		396 503,23	всего за тек. ремонт с учетом поступлений за рекламу	51 980,66

руб.

	задолженность населения на 01.01.2011 г.	начислено населению за 2011 г.	оплачено населением за 2011 г.	затрачено управляющей компанией за 2011 г.	задолженность населения на 01.01.2012 г.
Содержание общего имущества	195 417,01	277 782,96	324 858,22	277 782,96	148 341,75
Текущий ремонт общего имущества	552,58	95 659,03	74 980,65	51 980,66	21 230,96
Лифт	23 350,39	66 739,61	61 267,68	66 739,61	28 822,32
Итого	219 319,98	440 181,60	461 106,55	396 503,23	198 395,03

Текущий ремонт общего имущества	2 008	2009	2010	2011	итого
начислено населению	72 011,48	92 808,86	95 659,03	95 659,03	356 138,40
затрачено упр. компаний	66 362,20	50 618,82	185 945,76	51 980,66	354 907,44
остаток	5 649,28	42 190,04	-90 286,73	43 678,37	1 230,96
оплачено населением	46 362,20	50 618,82	162 945,76	74 980,65	334 907,44

**Отчет о выполнении Управляющей компанией ООО "Дом Сервис"
договора управления многоквартирным домом
по адресу : г. Иркутск, ул.Байкальская д. 107а/1 за 2010 год**

	107/1
S жилая	1780,9
S нежилая	445,8
кол-во этажей	9
кол-во подъездов	1
кол-во квартир	25

ДОХОДЫ

ЖИЛЫЕ

Наименование статей	Задолженность на 01.01.2010	начислено за 2010 г.	оплачено за 2010 г.	Задолженность на 01.01.2011
Содержание общего имущества дома	74 854,19	214 990,25	104 600,85	185 243,59
Текущий ремонт общего имущества	66 926,60	76 507,46	142 881,48	552,58
Мусоропровод	3 173,13	8 975,74	8 975,74	3 173,12
Лифт	23 350,40	66 739,61	66 739,61	23 350,39
итого	168 304,31	367 213,06	323 197,68	212 319,69

Процент оплаты за год	88,01
Процент оплаты за год с учетом дебит. задолженности	60,35
Задолженность на конец года, в месяцах	6,94

НЕЖИЛЫЕ

Наименование статей	Задолженность на 01.01.2010	начислено за 2010 г.	оплачено за 2010 г.	Задолженность на 01.01.2010
Содержание общего имущества дома	1 595,24	53 816,98	48 411,92	7 000,30
Текущий ремонт общего имущества	912,71	19 151,57	20 064,28	0,00
итого	2 507,95	72 968,54	68 476,20	7 000,30

Процент оплаты за год	93,84
Процент оплаты за год с учетом дебит. задолженности	90,73
Задолженность на конец года, в месяцах	1,15

ВСЕГО ДОХОДОВ ЗА 2010 ГОД		по начислениям	по факту
по содержанию , текущему ремонту и лифту		440 181,60	391 673,88

РАСХОДЫ

Исполнение сметы расходов за 2010 г.

Статья расходов	Сумма в год , руб.	стоимость 1 м2 в месяц
1. Техническое обслуживание и эксплуатация лифтов		
- заработная плата лифтеров, резерв на отпуск, ЕСН, ФСС-НС	25 878,61	1,31
- страхование лифтов	233,00	0,01
- техническое освидетельствование лифтов	2 100,00	0,11
- техническое обслуживание и эксплуатация лифтов	25 488,00	1,29
-ответственный за лифтовое хозяйство	5 000,00	0,25
-услуги связи	600,00	0,03
- электроэнергия	7 440,00	0,38
ИТОГО:	66 739,61	3,39
2. Содержание, техобслуживание и ремонт общего имущества		
-удаление мусора, уборка камер, устранение засора	7 907,20	0,37
-материалы	1 068,34	0,05
ИТОГО мусоропровод	8 975,54	0,42
- вывоз ТБО	21 387,75	0,80
- вывоз крупногабаритных ТБО, снега	4 523,06	0,17
- сбор за загрязнение окружающей среды	5 356,06	0,20
- аренда помещений бухгалтерии и тех. участка	2 970,03	0,11
- услуги связи, почты	2 186,89	0,08
- информационные услуги (КонсультантПлюс, услуги паспортного стола)	3 917,46	0,15
- канцелярские товары	998,46	0,04
- расходные к орг.технике	465,96	0,02
- услуги банка	1 205,77	0,05

- комиссия за прием денежных средств	15 237,76	0,57	Текущий ремонт общего имущества за 2010 г.	
-уборка придомовой территории	16 430,27	0,61		
-уборка подъездов	17 799,46	0,67		
- заработная плата, резерв на отпуск , налоги	94 701,87	3,54		
- материалы	18 586,22	0,70	Статья расходов	Сумма, руб.
-инструмент, хоз. инвентарь	12 781,38	0,48	ремонт внутридомовых инженерных систем	7 490,00
-автотранспортные услуги	1 985,50	0,07	ремонт электрики мест общего пользования	14 977,00
аварийная служба	9 074,88	0,34	ремонт контейнеров	779,00
- экспертиза, поверка, ремонт приборов учета		0,00	ремонт подъезда	154 780,00
-услуги по техническому обслуживанию подстанции	4 537,44	0,17	ремонт наружного освещения	497,37
-э/э в местах общего пользования	14 044,46	0,53	благоустройство	10 383,13
-услуги по техническому обслуживанию ТП	10 371,30	0,39	ремонт дорожного покрытия	31 332,26
сопровождение 1С	655,24	0,02		
налог УСН	9 590,00	0,36		
ИТОГО содержание	268 807,22	10,06	ИТОГО	220 238,76
- текущий ремонт общего имущества	185 945,76		оплачено за рекламу 2009-2010	40 345,00
ВСЕГО РАСХОДОВ ЗА 2010 ГОД			вознаграждение УК	6 052,00
			итого за рекламу	34 293,00
			итого за тек. ремонт	185 945,76

руб.

	задолженность населения на 01.01.2010 г.	начислено населению за 2010 г.	оплачено населением за 2010 г.	затрачено управляющей компанией за 2010 год	задолженность населения на 01.01.2011 г.
Содержание общего имущества	79 622,56	277 782,96	161 988,51	277 782,76	195 417,01
Текущий ремонт общего имущества	67 839,31	95 659,03	162 945,76	185 945,76	552,58
Лифт	23 350,40	66 739,61	66 739,61	66 739,61	23 350,39
Итого	170 812,26	440 181,60	391 673,88	530 468,13	219 319,98

Текущий ремонт общего имущества	2 008	2009	2010	итого
начислено населению	72 011,48	92 808,86	95 659,03	260 479,37
затрачено упр. компанией	66 362,20	50 618,82	185 945,76	302 926,78
остаток	5 649,28	42 190,04	-90 286,73	-42 447,41
оплачено населением	46 362,20	50 618,82	162 945,76	259 926,78

Отчет о выполнении Управляющей компанией ООО "Дом Сервис"
договора управления многоквартирным домом
по адресу : г. Иркутск, ул.Байкальская д. 107а/1 за 2009 год

	107/1
S жилая	1780,9
S нежилая	445,8
кол-во этажей	9
кол-во подъездов	1
кол-во квартир	25

ДОХОДЫ

ЖИЛЫЕ

Наименование статей	Задолженность на 01.01.2009	начислено за 2009 г.	оплачено за 2009 г.	Задолженность на 01.01.2010
Содержание общего имущества дома	60 353,59	207 652,94	193 152,34	74 854,19
Текущий ремонт общего имущества	19 666,01	74 227,91	26 967,32	66 926,60
Мусоропровод	2 218,11	8 975,74	8 020,72	3 173,13
Лифт	16 322,56	66 050,56	59 022,72	23 350,40
итого	98 560,27	356 907,14	287 163,10	168 304,31

Процент оплаты за год	80,46
Процент оплаты за год с учетом дебит. задолженности	63,05
Задолженность на конец года, в месяцах	5,66

НЕЖИЛЫЕ

Наименование статей	Задолженность на 01.01.2009	начислено за 2009 г.	оплачено за 2009 г.	Задолженность на 01.01.2010
Содержание общего имущества дома	16 506,47	51 980,28	66 891,51	1 595,24
Текущий ремонт общего имущества	5 983,27	18 580,94	23 651,50	912,71
итого	22 489,74	70 561,22	90 543,01	2 507,95

Процент оплаты за год	128,32
Процент оплаты за год с учетом дебит. задолженности	97,30
Задолженность на конец года, в месяцах	0,43

ВСЕГО ДОХОДОВ ЗА 2009 ГОД		по начислениям	по факту
по содержанию , текущему ремонту и лифту		427 468,37	377 706,11

РАСХОДЫ

Исполнение сметы расходов за 2009 г.

Статья расходов	Сумма в год , руб.	стоимость 1 м2 в месяц
1. Техническое обслуживание и эксплуатация лифтов		
- заработная плата лифтеров, резерв на отпуск, ЕСН, ФСС-НС	27 113,06	1,38
- страхование лифтов	400,00	0,02
- техническое освидетельствование лифтов	1 799,50	0,09
- техническое обслуживание и эксплуатация лифтов	25 488,00	1,29
-ответственный за лифтовое хозяйство	4 000,00	0,20
-услуги связи	750,00	0,04
- электроэнергия	6 500,00	0,33
ИТОГО:	66 050,56	3,36
2. Содержание, техобслуживание и ремонт общего имущества		
-удаление мусора, уборка камер, устранение засора	7 907,20	0,37
-материалы	1 068,54	0,05
ИТОГО мусоропровод	8 975,74	0,42
- вывоз ТБО	14 889,57	0,56
- вывоз крупногабаритных ТБО, снега	2 267,77	0,08
- сбор за загрязнение окружающей среды	2 165,43	0,08
- аренда помещений бухгалтерии и тех. участка	1 601,33	0,06
- услуги связи, почты	4 071,71	0,15
- информационные услуги (КонсультантПлюс, услуги паспортного стола)	4 205,97	0,16
- канцелярские товары	1 111,87	0,04
- расходные к орг.технике	1 050,38	0,04
- услуги банка	1 509,97	0,06

- комиссия за прием денежных средств	13 373,79	0,50		
-уборка придомовой территории	17 094,48	0,64		
-уборка подъездов	21 859,33	0,82		
- заработная плата, резерв на отпуск , налоги	91 089,63	3,41		
- материалы	26 486,42	0,99	Статья расходов	Сумма, руб.
-инструмент, хоз. инвентарь	8 628,06	0,32	ремонт	
-автотранспортные услуги	267,20	0,01	внутридомовых инженерных систем	11 845,40
аварийная служба	7 479,70	0,28		
- экспертиза, поверка, ремонт приборов учета	10 500,00	0,39	ремонт электрики	
-услуги по техническому обслуживанию подстанции	4 420,99	0,17	мест общего пользования	15 371,86
-э/э в местах общего пользования	12 280,52	0,46		
-услуги по техническому обслуживанию ТП	12 378,76	0,46	ремонт	2 491,49
сопровождение 1С	900,34	0,03	ограждение	20 910,07
ИТОГО содержание	259 633,22			
- текущий ремонт общего имущества	50 618,82		ИТОГО	50 618,82
ВСЕГО РАСХОДОВ ЗА 2009 ГОД	385 278,34			

руб.

	задолженность населения на 01.01.2009 г.	начислено населению за 209 г.	оплачено населением за 2009 г.	затрачено управляющей компанией за 2009 год	задолженность населения на 01.01.2010 г.
Содержание общего имущества	79 078,17	268 608,96	268 064,57	268 608,96	79 622,56
Текущий ремонт общего имущества	25 649,28	92 808,86	50 618,82	50 618,82	67 839,31
Лифт	16 322,56	66 050,56	59 022,72	66 050,56	23 350,40
Итого	121 050,01	427 468,37	377 706,11	385 278,34	170 812,26