

**Отчет о выполнении Управляющей компанией ООО "Дом Сервис"
договора управления многоквартирным домом
по адресу : г. Иркутск, ул.Партизанская д. 112/1 за 2011 год**

	112/1
S жилая	3541,1
S нежилая	539,81
кол-во этажей	14
кол-во подъездов	1
кол-во квартир	38

ДОХОДЫ

ЖИЛЫЕ

Наименование статей	Задолженность на 01.01.2011	начислено за 2011 г.	оплачено за 2011 г.	Задолженность на 01.01.2012
Содержание общего имущества дома	0,00	427 481,59	421 858,13	5 623,46
Текущий ремонт общего имущества	229 238,11	152 125,66	80 117,65	301 246,12
Мусоропровод	0,00	17 847,14	14 871,74	2 975,40
Лифт	0,00	132 555,78	109 505,01	23 050,77
итого	229 238,11	730 010,17	626 352,53	332 895,76

Процент оплаты за год	85,80
Процент оплаты за год с учетом дебит. задолженности	65,30
Задолженность на конец года, в месяцах	5,47

НЕЖИЛЫЕ

Наименование статей	Задолженность на 01.01.2011	начислено за 2011 г.	оплачено за 2011 г.	Задолженность на 01.01.2012
Содержание общего имущества дома	603,28	65 165,86	42 338,66	23 430,49
Текущий ремонт общего имущества	20 000,00	23 190,24	0,00	43 190,24
итого	20 603,28	88 356,10	42 338,66	66 620,73

Процент оплаты за год	47,92
Процент оплаты за год с учетом дебит. задолженности	38,86
Задолженность на конец года, в месяцах	8,29

ВСЕГО ДОХОДОВ ЗА 2011 ГОДА		по начислениям	по факту
по содержанию , текущему ремонту и лифту		818 366,27	668 691,19

РАСХОДЫ

Исполнение сметы расходов за 2011 год

Статья расходов	Сумма за 2011 г., руб.	стоимость 1 м2 в месяц
1. Техническое обслуживание и эксплуатация лифтов		
- заработная плата лифтеров, резерв на отпуск, ЕСН, ФСС-НС	13 437,52	0,34
- страхование лифтов	1 000,00	0,03
- техническое освидетельствование лифтов	8 000,00	0,20
- техническое обслуживание и эксплуатация лифтов	72 422,26	1,85
-ответственный за лифтовое хозяйство	5 000,00	0,13
-услуги связи	1 760,00	0,05
- электроэнергия	29 376,00	0,75
материальные расходы	1 560,00	0,04
ИТОГО:	132 555,78	3,39

2. Содержание, техобслуживание и ремонт общего имущества		
-удаление мусора, уборка камер, устранение засора	15 722,48	0,37
-материалы	2 124,66	0,05
ИТОГО мусоропровод	17 847,14	0,42
- вывоз ТБО	52 702,83	1,08
- вывоз крупногабаритных ТБО, снега	7 463,56	0,15
- сбор за загрязнение окружающей среды	0,00	0,00
- аренда помещений бухгалтерии и тех. участка	5 470,35	0,11
- услуги связи, почты	6 808,76	0,14
- информационные услуги (КонсультантПлюс, услуги паспортного стола)	7 641,21	0,16
- канцелярские товары	1 846,15	0,04
-расходные к орг.технике	1 274,56	0,03
- дератизация, дезинфекция подвалов	511,92	0,01
- услуги банка	2 295,24	0,05
- комиссия за прием денежных средств	28 251,41	0,58
-уборка придомовой территории	51 626,04	1,05
-уборка подъездов	44 800,00	0,91

Текущий ремонт общего имущества за 2011 г.

- услуги промышленных альпинистов (очистка крыш от снега, сосулек)		0,00	Статья расходов	Сумма, руб.
- материалы	39 417,62	0,80	ремонт внутридомовых инженерных	14 809,40
-инструмент, хоз. инвентарь	17 579,47	0,36	ремонт электрики мест общего	

- экспертиза, поверка, ремонт приборов учета		0,00	монтаж приборов учета в ВРУ	54 261,84
-услуги по техническому обслуживанию ТП	8 315,84	0,17	восстановление пож. лестницы	6 505,30
-услуги по техническому обслуживанию ИТП	19 007,64	0,39		
- э/э в местах общего пользования	19 588,35	0,40	благоустройство	4 541,11
аварийная служба	16 631,69	0,34		
-автотр. услуги	1 428,52	0,03		
- сопровождение 1С	1 350,65	0,03		
- заработная плата, резерв на отпуск, ЕСН, ФСС	144 815,63	2,96	итого	80 117,65
налог УСН	13 820,00	0,28		
ИТОГО содержание	492 647,46	10,06		
- текущий ремонт общего имущества	80 117,65			
ВСЕГО РАСХОДОВ ЗА 2011 ГОД	723 168,03			80 117,65

руб.

	задолженность населения на 01.01.2011 г.	начислено населению за 11 мес. 2011 г.	оплачено населением за 11 мес. 2011 г.	затрачено управляющей компанией за 11 мес. 2011 г.	задолженность населения на 01.12.2011 г.
Содержание общего имущества	603,28	510 494,60	479 068,53	510 494,60	32 029,35
Текущий ремонт общего имущества	249 238,11	175 315,89	80 117,65	80 117,65	344 436,36
Лифт	0,00	132 555,78	109 505,01	132 555,78	23 050,77
Итого	249 841,39	818 366,27	668 691,19	723 168,03	399 516,48

оплачено за рекламу	121 752,50
вознаграждение УК	18 262,88
итого за рекламу	103 489,63

остаток на р/с по рекламе

103 489,63

Текущий ремонт общего имущества	2 008	2009	2010	2011	итого
начислено населению	131 976,63	170 092,33	175 315,89	175 315,89	652 700,75
затрачено упр. компанией	112 062,96	134 072,78	62 011,00	80 117,65	388 264,39
остаток	19 913,67	36 019,55	113 304,89	95 198,24	264 436,36
оплачено населением	32 062,96	134 072,78	62 011,00	80 117,65	308 264,39

**Отчет о выполнении Управляющей компанией ООО "Дом Сервис"
договора управления многоквартирным домом
по адресу : г. Иркутск, ул.Партизанская д. 112/1 за 2010 год**

	112/1
S жилая	3541,1
S нежилая	539,81
кол-во этажей	14
кол-во подъездов	1
кол-во квартир	38

ДОХОДЫ

ЖИЛЫЕ

Наименование статей	Задолженность на 01.01.2010	начислено за 2010 г.	оплачено за 2010 г.	Задолженность на 01.01.2011
Содержание общего имущества дома	10 001,00	427 481,59	437 482,59	0,00
Текущий ремонт общего имущества	135 933,22	152 125,66	58 820,76	229 238,11
Мусоропровод	0,00	13 385,36	13 385,36	0,00
Лифт	3 011,72	132 555,78	135 567,50	0,00
итого	148 945,94	725 548,39	645 256,21	229 238,11

Процент оплаты за год	88,93
Процент оплаты за год с учетом дебит. задолженности	73,79
Задолженность на конец года, в месяцах	3,79

НЕЖИЛЫЕ

Наименование статей	Задолженность на 01.01.2009	начислено за 2009 г.	оплачено за 2009 г.	Задолженность на 01.01.2010
Содержание общего имущества дома	34 603,28	65 165,86	99 165,86	603,28
Текущий ремонт общего имущества	0,00	23 190,24	3 190,24	20 000,00
итого	34 603,28	88 356,10	102 356,10	20 603,28

Процент оплаты за год	115,84
Процент оплаты за год с учетом дебит. задолженности	83,24
Задолженность на конец года, в месяцах	2,80

ВСЕГО ДОХОДОВ ЗА 2010 ГОД		по начислениям	по факту
по содержанию , текущему ремонту и лифту		813 904,49	747 612,31

РАСХОДЫ

Исполнение сметы расходов за 2010 г.

Статья расходов	Сумма в год , руб.	стоимость 1 м2 в месяц
1. Техническое обслуживание и эксплуатация лифтов		
- заработная плата лифтеров, резерв на отпуск, ЕСН, ФСС-НС	33 456,65	0,86
- страхование лифтов	467,00	0,01
- техническое освидетельствование лифтов	4 200,00	0,11
- техническое обслуживание и эксплуатация лифтов	65 912,13	1,69
-ответственный за лифтовое хозяйство	5 000,00	0,13
-услуги связи	1 200,00	0,03
- электроэнергия	22 320,00	0,57
ИТОГО:	132 555,78	3,39
2. Содержание, техобслуживание и ремонт общего имущества		
-удаление мусора, уборка камер, устранение засора	11 791,86	0,37
-материалы	1 593,50	0,05
ИТОГО мусоропровод	13 385,36	0,42
- вывоз ТБО	39 197,68	0,80
- вывоз крупногабаритных ТБО, снега	8 289,49	0,17
- сбор за загрязнение окружающей среды	9 816,14	0,20
- аренда помещений бухгалтерии и тех. участка	5 443,23	0,11
- услуги связи, почты	4 007,95	0,08
- информационные услуги (КонсультантПлюс, услуги паспортного стола)	7 179,59	0,15
- канцелярские товары	1 829,90	0,04
- расходные к орг.технике	853,98	0,02
- услуги банка	2 209,83	0,05
- комиссия за прием денежных средств	27 926,49	0,57
-уборка придомовой территории	30 112,03	0,61
-уборка подъездов	32 621,37	0,67
- заработная плата, резерв на отпуск , налоги	184 334,33	3,76
- материалы	32 849,74	0,67
-инструмент, хоз. инвентарь	13 424,65	0,27
-автотранспортные услуги	1 985,50	0,04
-аварийная служба	16 631,69	0,34
Текущий ремонт общего имущества за 2010 г.		
Статья расходов	Сумма, руб.	
ремонт внутридомовых инженерных	8 306,00	
ремонт электрики мест общего	22 395,29	
ремонт контейнеров	1 619,00	
ремонт подъезда	20 781,00	
ремонт наружного освещения	736,37	

- экспертиза, поверка, ремонт приборов учета	0,00	0,00	благоустройство	15 372,59
-услуги по техническому обслуживанию подстанции	19 007,64	0,39	ремонт дорожного покрытия	46 388,52
-э/э в местах общего пользования	25 739,52	0,53	замена двери	26 452,82
-услуги по техническому обслуживанию ТП	8 315,84	0,17	ИТОГО	142 051,59
сопровождение 1С	1 200,87	0,02	оплачено за рекламу 2009-2010 гг.	94 165,40
налог усн	19 670,00	0,40	вознаграждение УК	14 124,81
ИТОГО содержание	492 647,46	10,06	итого за рекламу 2009-2010 гг.	80 040,59
- текущий ремонт общего имущества	62 011,00		ИТОГО	62 011,00
ВСЕГО РАСХОДОВ ЗА 2010 ГОД	700 599,60			

руб.

	задолженность населения на 01.01.2009 г.	начислено населению за 2009 г.	оплачено населением за 2009 г.	затрачено управляющей компанией за 2009 год	задолженность населения на 01.01.2010 г.
Содержание общего имущества	44 604,28	506 032,81	550 033,81	506 032,82	603,28
Текущий ремонт общего имущества	135 933,22	175 315,89	62 011,00	62 011,00	249 238,11
Лифт	3 011,72	132 555,78	135 567,50	132 555,78	0,00
Итого	183 549,22	813 904,49	747 612,31	700 599,60	249 841,39

Текущий ремонт общего имущества	2 008	2009	2010	итого
начислено населению	131 976,63	170 092,33	175 315,89	477 384,85
затрачено упр. компанией	112 062,96	134 072,78	62 011,00	308 146,74
остаток	19 913,67	36 019,55	113 304,89	169 238,11
оплачено населением	32 062,96	134 072,78	62 011,00	228 146,74

**Отчет о выполнении Управляющей компанией ООО "Дом Сервис"
договора управления многоквартирным домом
по адресу : г. Иркутск, ул.Партизанская д. 112/1 за 2009 год**

	112/1
S жилая	3541,1
S нежилая	539,81
кол-во этажей	14
кол-во подъездов	1
кол-во квартир	38

ДОХОДЫ

ЖИЛЫЕ

Наименование статей	Задолженность на 01.01.2009	начислено за 2009 г.	оплачено за 2009 г.	Задолженность на 01.01.2010
Содержание общего имущества дома	154 816,45	412 892,26	557 707,71	10 001,00
Текущий ремонт общего имущества	89 956,21	147 593,05	101 616,04	135 933,22
Мусоропровод	2 218,11	0,00	2 218,11	0,00
Лифт	23 011,72	131 187,21	151 187,21	3 011,72
итого	270 002,49	691 672,52	812 729,07	148 945,94

Процент оплаты за год	117,50
Процент оплаты за год с учетом дебит. задолженности	84,51
Задолженность на конец года, в месяцах	2,58

НЕЖИЛЫЕ

Наименование статей	Задолженность на 01.01.2009	начислено за 2009 г.	оплачено за 2009 г.	Задолженность на 01.01.2010
Содержание общего имущества дома	29 603,28	62 941,85	57 941,85	34 603,28
Текущий ремонт общего имущества	9 957,46	22 499,28	32 456,74	0,00
итого	39 560,74	85 441,13	90 398,59	34 603,28

Процент оплаты за год	105,80
Процент оплаты за год с учетом дебит. задолженности	72,32
Задолженность на конец года, в месяцах	4,86

ВСЕГО ДОХОДОВ ЗА 2009 ГОД по содержанию , текущему ремонту и лифту		по начислениям	по факту
		777 113,64	903 127,66

РАСХОДЫ

Исполнение сметы расходов за 2009 г.

Статья расходов	Сумма в год , руб.	стоимость 1 м2 в месяц
1. Техническое обслуживание и эксплуатация лифтов		
- заработная плата лифтеров, резерв на отпуск, ЕСН, ФСС-НС	50 967,27	1,30
- страхование лифтов	0,00	0,00
- техническое освидетельствование лифтов	3 283,94	0,08
- техническое обслуживание и эксплуатация лифтов	54 936,00	1,40
-ответственный за лифтовое хозяйство	5 500,00	0,14
-услуги связи	1 500,00	0,04
- электроэнергия	15 000,00	0,38
ИТОГО:	131 187,21	3,36
2. Содержание, техобслуживание и ремонт общего имущества		
-удаление мусора, уборка камер, устранение засора	0,00	0
-материалы	0,00	0
ИТОГО мусоропровод	0,00	0,42
- вывоз ТБО	29 606,07	0,60
- вывоз крупногабаритных ТБО, снега	4 509,18	0,09
- сбор за загрязнение окружающей среды	4 305,69	0,09
- аренда помещений бухгалтерии и тех. участка	3 184,05	0,07
- услуги связи, почты	8 096,09	0,17
- информационные услуги (КонсультантПлюс, услуги паспортного стола)	8 363,04	0,17
- канцелярские товары	2 210,82	0,05
- расходные к орг.технике	2 088,55	0,04
- услуги банка	3 002,39	0,06
- комиссия за прием денежных средств	27 861,10	0,57
-уборка придомовой территории	33 990,27	0,69
-уборка подъездов	43 464,57	0,89
- заработная плата, резерв на отпуск , налоги	161 027,45	3,29
- материалы	42 664,97	0,87
-инструмент, хоз. инвентарь	27 155,84	0,55
-автотранспортные услуги		0,00
аварийная служба	14 691,28	0,30
- экспертиза, поверка, ремонт приборов учета	0,00	0,00

Статья расходов	Сумма, руб.
ремонт внутридомовых инженерных	9 961,33

-услуги по техническому обслуживанию подстанции	8 790,59	0,18	ремонт электрики мест общего пользования	10 035,90
-э/э в местах общего пользования	24 418,30	0,50	комплект автоматики	78 551,27
-услуги по техническому обслуживанию ТП	24 613,65	0,50	ограждение	30 958,09
сопровождение 1С	1 790,21	0,04	ремонт	4566,19
ИТОГО содержание	475 834,11		ИТОГО	134 072,78
- текущий ремонт общего имущества	134 072,78			
ВСЕГО РАСХОДОВ ЗА 2009 ГОД	741 094,10			

руб.

	задолженность населения на 01.01.2009 г.	начислено населению за 2009 г.	оплачено населением за 2009 г.	затрачено управляющей компанией за 2009 год	задолженность населения на 01.01.2010 г.
Содержание общего имущества	186 637,84	475 834,11	617 867,67	475 834,11	44 604,28
Текущий ремонт общего имущества	99 913,67	170 092,33	134 072,78	134 072,78	135 933,22
Лифт	23 011,72	131 187,21	151 187,21	131 187,21	3 011,72
Итого	309 563,23	777 113,64	903 127,66	741 094,10	183 549,21