

**Отчет о выполнении Управляющей компанией ООО "Дом Сервис"
договора управления многоквартирным домом
по адресу : г. Иркутск, ул.Партизанская д. 112/4 за 2011 год**

	112/4
S жилая	1780,30
S нежилая	554,8
кол-во этажей	9
кол-во подъездов	1
кол-во квартир	27

ДОХОДЫ

ЖИЛЫЕ

Наименование статей	Задолженность на 01.01.2011	начислено за 2011 г.	оплачено за 2011 г.	Задолженность на 01.01.2012
Содержание общего имущества дома	76 917,50	214 917,82	193 925,49	97 909,82
Текущий ремонт общего имущества	0,00	76 481,69	5 285,62	71 196,07
Мусоропровод	672,97	8 972,71	8 150,22	1 495,46
Лифт	747,73	72 422,60	61 099,90	12 070,43
итого	78 338,20	372 794,82	268 461,23	182 671,79

Процент оплаты за год	72,01
Процент оплаты за год с учетом дебит. задолженности	59,51
Задолженность на конец года, в месяцах	5,88

НЕЖИЛЫЕ

Наименование статей	Задолженность на 01.01.2011	начислено за 2011 г.	оплачено за 2011 г.	Задолженность на 01.01.2012
Содержание общего имущества дома	14 677,43	66 975,46	76 071,59	5 581,29
Текущий ремонт общего имущества	6 126,14	23 834,21	13 000,00	16 960,35
итого	20 803,57	90 809,66	89 071,59	22 541,65

Процент оплаты за год	98,09
Процент оплаты за год с учетом дебит. задолженности	79,80
Задолженность на конец года, в месяцах	2,98

ВСЕГО ДОХОДОВ ЗА 2011 ГОД		по начислениям	по факту
по содержанию , текущему ремонту и лифту		463 604,48	357 532,82

РАСХОДЫ

Исполнение сметы расходов за 2011 год

Статья расходов	Сумма за 2011 г., руб.	стоимость 1 м2 в месяц
1. Техническое обслуживание и эксплуатация лифтов		
- заработная плата лифтеров, резерв на отпуск, ЕСН, ФСС-НС	23 811,94	1,11
- страхование лифтов	500,00	0,02
- техническое освидетельствование лифтов	4 000,00	0,19
- техническое обслуживание и эксплуатация лифтов	27 625,66	1,29
-ответственный за лифтовое хозяйство	5 000,00	0,23
-услуги связи	880,00	0,04
- электроэнергия	9 792,00	0,46
материальные расходы	813,00	0,04
ИТОГО:	72 422,60	3,39
2. Содержание, техобслуживание и ремонт общего имущества		
-удаление мусора, уборка камер, устранение засора	7 904,53	0,37
-материалы	1 068,18	0,05
ИТОГО мусоропровод	8 972,71	0,42
- вывоз ТБО	30 156,60	1,08
- вывоз крупногабаритных ТБО, снега	3 987,26	0,14
- сбор за загрязнение окружающей среды	0,00	0,00
- аренда помещений бухгалтерии и тех. участка	2 857,55	0,10
- услуги связи, почты	3 895,98	0,14
- информационные услуги (КонсультантПлюс, услуги паспортного стола)	4 372,31	0,16
- канцелярские товары	1 056,37	0,04
- расходные к орг.технике	729,31	0,03
- дератизация, дезинфекция подвалов	292,92	0,01
- услуги банка	1 313,34	0,05
- комиссия за прием денежных средств	16 165,48	0,58
-уборка придомовой территории	14 357,13	0,51
-уборка подъездов	29 210,11	1,04
- услуги промышленных альпинистов (очистка крыш от снега, сосулек)		0,00
- материалы	19 443,07	0,69
-инструмент, хоз. инвентарь	10 058,99	0,36
Текущий ремонт общего имущества за 2011 г.		
	Статья расходов	Сумма, руб.
	ремонт внутридомовых инженерных	15 894,12
	ремонт электрики мест общего	5 865,29

- экспертиза, поверка, ремонт приборов учета		0,00	монтаж приборов учета в ВРУ	54 261,84
-услуги по техническому обслуживанию ТП	4 758,33	0,17	ремонт подъезда	209 064,00
-услуги по техническому обслуживанию ИТП	10 876,19	0,39		
- э/э в местах общего пользования	11 208,48	0,40		
аварийная служба	9 516,67	0,34		
-автотр. услуги	817,40	0,03		
- сопровождение 1С	772,84	0,03	благоустройство	2 601,20
- заработная плата, резерв на отпуск, ЕСН, ФСС	83 640,07	2,98		
налог УСН	9 000,00	0,32	итого	287 686,45
ИТОГО содержание	268 486,40	9,58	оплачено за рекламу	28 706,86
			вознаграждение УК	4 306,03
- текущий ремонт общего имущества	263 285,62		итого за рекламу	24 400,83
ВСЕГО РАСХОДОВ ЗА 2011 ГОД	613 167,33		всего за тек. ремонт с учетом поступлений	263 285,62

руб.

	задолженность населения на 01.01.2011 г.	начислено населению за 2011 г.	оплачено населением за 2011 г.	затрачено управляющей компанией за 2011 г.	задолженность населения на 01.01.2012 г.
Содержание общего имущества	92 267,89	290 865,98	278 147,30	277 459,11	104 986,57
Текущий ремонт общего имущества	6 126,15	100 315,90	18 285,62	263 285,62	88 156,42
Лифт	747,73	72 422,60	61 099,90	72 422,60	12 070,43
Итого	99 141,77	463 604,48	357 532,82	613 167,33	205 213,43

Текущий ремонт общего имущества	2 008	2 009	2 010	2011	итого
начислено населению	75 517,13	97 326,97	100 315,90	100 315,90	373 475,89
затрачено упр. компанией	77 911,04	74 136,24	374 986,57	263 285,62	790 319,47
остаток	-2 393,91	23 190,73	-274 670,67	-162 969,72	-416 843,58
оплачено населением	37 911,04	74 136,24	154 986,57	18 285,62	285 319,47

**Отчет о выполнении Управляющей компанией ООО "Дом Сервис"
договора управления многоквартирным домом
по адресу : г. Иркутск, ул.Партизанская д. 112/4 за 2010 год**

	112/4
S жилая	1780,30
S нежилая	554,8
кол-во этажей	9
кол-во подъездов	1
кол-во квартир	27

ДОХОДЫ

ЖИЛЫЕ

Наименование статей	Задолженность на 01.01.2010	начислено за 2010 г.	оплачено за 2010 г.	Задолженность на 01.01.2011
Содержание общего имущества дома	2 404,83	214 917,82	140 405,15	76 917,50
Текущий ремонт общего имущества	58 869,76	76 481,69	135 351,44	0,00
Мусоропровод	672,97	8 972,71	8 972,71	672,97
Лифт	0,00	72 422,60	71 674,88	747,73
итого	61 947,56	372 794,82	356 404,18	78 338,20

Процент оплаты за год	95,60
Процент оплаты за год с учетом дебит. задолженности	81,98
Задолженность на конец года, в месяцах	2,52

НЕЖИЛЫЕ

Наименование статей	Задолженность на 01.01.2010	начислено за 2010 г.	оплачено за 2010 г.	Задолженность на 01.01.2011
Содержание общего имущества дома	6 391,65	66 975,46	58 689,68	14 677,43
Текущий ремонт общего имущества	1 927,07	23 834,21	19 635,13	6 126,14
итого	8 318,72	90 809,66	78 324,81	20 803,57

Процент оплаты за год	86,25
Процент оплаты за год с учетом дебит. задолженности	79,01
Задолженность на конец года, в месяцах	2,75

ВСЕГО ДОХОДОВ ЗА 2010 ГОД		по начислениям	по факту
по содержанию , текущему ремонту и лифту		463 604,48	434 728,99

РАСХОДЫ

Исполнение сметы расходов за 2010 г.

Статья расходов	Сумма в год , руб.	стоимость 1 м2 в месяц
1. Техническое обслуживание и эксплуатация лифтов		
- заработная плата лифтеров, резерв на отпуск, ЕСН, ФСС-НС	31 561,60	1,48
- страхование лифтов	233,00	0,01
- техническое освидетельствование лифтов	2 100,00	0,10
- техническое обслуживание и эксплуатация лифтов	25 488,00	1,19
-ответственный за лифтовое хозяйство	5 000,00	0,23
-услуги связи	600,00	0,03
- электроэнергия	7 440,00	0,35
ИТОГО:	72 422,60	3,39

2. Содержание, техобслуживание и ремонт общего имущества		
-удаление мусора, уборка камер, устранение засора	7 904,53	0,37
-материалы	1 068,18	0,05
ИТОГО мусоропровод	8 972,71	0,42
- вывоз ТБО	22 428,94	0,80
- вывоз крупногабаритных ТБО, снега	4 743,25	0,17
- сбор за загрязнение окружающей среды	5 616,80	0,20
- аренда помещений бухгалтерии и тех. участка	3 114,62	0,11
- услуги связи, почты	2 293,35	0,08
- информационные услуги (КонсультантПлюс, услуги паспортного стола)	4 108,17	0,15
- канцелярские товары	1 047,07	0,04
- расходные к орг.технике	488,65	0,02
- услуги банка	1 264,46	0,05
- комиссия за прием денежных средств	15 979,56	0,57
-уборка придомовой территории	17 230,13	0,61
-уборка подъездов	18 665,97	0,67
- заработная плата, резерв на отпуск , налоги	89 659,04	3,20
- материалы	22 381,10	0,80
-инструмент, хоз. инвентарь	13 403,60	0,48
-автотранспортные услуги	1 985,50	0,07
аварийная служба	9 516,67	0,34
- экспертиза, поверка, ремонт приборов учета	6 911,56	0,25

Текущий ремонт общего имущества за 2010 г.

Статья расходов	Сумма, руб.
ремонт внутридомовых инженерных	51 214,00
ремонт электрики мест общего	14 779,00
ремонт контейнеров	901,29
ремонт подъезда	20 074,00
ремонт наружного освещения	421,80
благоустройство	8 805,60

-услуги по техническому обслуживанию подстанции	4 758,33	0,17	ремонт дорожного покрытия	26 571,88
-э/э в местах общего пользования	14 728,17	0,53	ремонт кровли	306 976,00
-услуги по техническому обслуживанию ТП	10 876,19	0,39		
сопровождение 1С	687,14	0,02	ИТОГО	429 743,57
налог усн	10 005,00	0,36	оплачено за рекламу 2009-2010 гг.	64 420,00
			вознаграждение УК	9 663,00
ИТОГО содержание	281 893,27	10,06	итого за рекламу	54 757,00
- текущий ремонт общего имущества	374 986,57		ИТОГО	374 986,57
ВСЕГО РАСХОДОВ ЗА 2010 ГОД	738 275,15			

руб.

	задолженность населения на 01.01.2010 г.	начислено населению за 2010 г.	оплачено населением за 2010 г.	затрачено управляющей компанией за 2010 год	задолженность населения на 01.01.2011 г.
Содержание общего имущества	9 469,45	290 865,98	208 067,54	290 865,98	92 267,89
Текущий ремонт общего имущества	60 796,82	100 315,90	154 986,57	374 986,57	6 126,15
Лифт	0,00	72 422,60	71 674,88	72 422,60	747,73
Итого	70 266,27	463 604,48	434 728,99	738 275,15	99 141,77

Текущий ремонт общего имущества	2 008,00	2009	2010	итого
начислено населению	75 517,13	97 326,97	100 315,90	273 160,00
затрачено упр. компанией	77 911,04	74 136,24	374 986,57	527 033,85
остаток	-2 393,91	23 190,73	-274 670,67	-253 873,85
оплачено населением	77 911,04	74 136,24	154 986,57	307 033,85

**Отчет о выполнении Управляющей компанией ООО "Дом Сервис"
договора управления многоквартирным домом
по адресу : г. Иркутск, ул.Партизанская д. 112/4 за 2009 год**

	112/4
S жилая	1780,30
S нежилая	554,8
кол-во этажей	9
кол-во подъездов	1
кол-во квартир	27

ДОХОДЫ

ЖИЛЫЕ

Наименование статей	Задолженность на 01.01.2009	начислено за 2009 г.	оплачено за 2009 г.	Задолженность на 01.01.2010
Содержание общего имущества дома	15 667,00	207 582,98	220 845,15	2 404,83
Текущий ремонт общего имущества	24 663,86	74 202,90	39 997,01	58 869,76
Мусоропровод	672,96	8 972,71	8 972,71	672,97
Лифт	5 005,64	71 674,88	76 680,51	0,00
итого	46 009,46	362 433,47	346 495,38	61 947,56

Процент оплаты за год	95,60
Процент оплаты за год с учетом дебит. задолженности	84,83
Задолженность на конец года, в месяцах	2,05

НЕЖИЛЫЕ

Наименование статей	Задолженность на 01.01.2009	начислено за 2009 г.	оплачено за 2009 г.	Задолженность на 01.01.2010
Содержание общего имущества дома	15 278,22	64 689,68	73 576,25	6 391,65
Текущий ремонт общего имущества	12 942,23	23 124,06	34 139,23	1 927,07
итого	28 220,45	87 813,74	107 715,48	8 318,72

Процент оплаты за год	122,66
Процент оплаты за год с учетом дебит. задолженности	92,83
Задолженность на конец года, в месяцах	1,14

ВСЕГО ДОХОДОВ ЗА 2009 ГОД		по начислениям	по факту
по содержанию , текущему ремонту и лифту		450 247,22	454 210,86

РАСХОДЫ

Исполнение сметы расходов за 2009 г.

Статья расходов	Сумма в год , руб.	стоимость 1 м2 в месяц
1. Техническое обслуживание и эксплуатация лифтов		
- заработная плата лифтеров, резерв на отпуск, ЕСН, ФСС-НС	31 652,94	1,48
- страхование лифтов	0,00	0,00
- техническое освидетельствование лифтов	3 283,94	0,15
- техническое обслуживание и эксплуатация лифтов	25 488,00	1,19
-ответственный за лифтовое хозяйство	4 000,00	0,19
-услуги связи	750,00	0,04
- электроэнергия	6 500,00	0,30
ИТОГО:	71 674,88	3,36
2. Содержание, техобслуживание и ремонт общего имущества		
-удаление мусора, уборка камер, устранение засора	7 904,53	0,37
-материалы	1 068,18	0,05
ИТОГО мусоропровод	8 972,71	0,42
- вывоз ТБО	19 884,55	0,71
- вывоз крупногабаритных ТБО, снега	2 267,01	0,08
- сбор за загрязнение окружающей среды	2 164,70	0,08
- аренда помещений бухгалтерии и тех. участка	1 600,79	0,06
- услуги связи, почты	4 070,34	0,15
- информационные услуги (КонсультантПлюс, услуги паспортного стола)	4 204,55	0,15
- канцелярские товары	1 111,49	0,04
- расходные к орг.технике	1 050,03	0,04
- услуги банка	1 509,46	0,05
- комиссия за прием денежных средств	15 119,98	0,54
-уборка придомовой территории	17 088,72	0,61
-уборка подъездов	21 851,96	0,78
- заработная плата, резерв на отпуск , налоги	106 309,15	3,79
- материалы	26 477,49	0,94
-инструмент, хоз. инвентарь	8 625,16	0,31
-автотранспортные услуги	560,42	0,02
-аварийная служба	8 406,36	0,30
- экспертиза, поверка, ремонт приборов учета	0,00	0,00
		Статья расходов
		Сумма, руб.
		Комплект автоматики
		40 276,36

-услуги по техническому обслуживанию подстанции	4 419,50	0,16	ремонт электрики	
-э/э в местах общего пользования	12 276,38	0,44	мест общего пользования	3 923,50
-услуги по техническому обслуживанию ТП	12 374,59	0,44	ограждение	17 733,15
сопровождение 1С	900,03	0,03	ремонт	12 203,23
ИТОГО содержание	272 272,66	9,72		
- текущий ремонт общего имущества	74 136,24		ИТОГО	74 136,24
ВСЕГО РАСХОДОВ ЗА 2009 ГОД	427 056,49			

руб.

	задолженность населения на 01.01.2009 г.	начислено населению за 2009 г.	оплачено населением за 2009 г.	затрачено управляющей компанией за 2009 год	задолженность населения на 01.01.2010 г.
Содержание общего имущества	31 618,18	281 245,37	303 394,11	281 245,37	9 469,45
Текущий ремонт общего имущества	37 606,09	97 326,97	74 136,24	74 136,24	60 796,82
Лифт	5 005,64	71 674,88	76 680,51	71 674,88	0,00
Итого	74 229,91	450 247,22	454 210,86	427 056,49	70 266,27