

**Отчет о выполнении Управляющей компанией ООО "Дом Сервис"
договора управления многоквартирным домом
по адресу : г. Иркутск, ул.Байкальская д. 202/2 за 2011 год**

	202/2
S жилая	4844,7
S нежилая	383,7
кол-во этажей	9
кол-во подъездов	2
кол-во квартир	72

ДОХОДЫ

ЖИЛЫЕ

Наименование статей	Задолженность на 01.01.2011	начислено за 2011 г.	оплачено за 2011 г.	Задолженность на 01.01.2012
Содержание общего имущества дома	0,00	584 852,18	568 144,12	16 708,07
Текущий ремонт общего имущества	200 850,54	208 128,31	214 122,78	194 856,07
Мусоропровод	0,00	24 417,29	23 302,24	1 115,04
Лифт	0,00	174 936,20	166 947,51	7 988,70
итого	200 850,54	992 333,99	972 516,64	220 667,88

Процент оплаты за год	98,00
Процент оплаты за год с учетом дебит. задолженности	81,51
Задолженность на конец года, в месяцах	2,67

НЕЖИЛЫЕ

Наименование статей	Задолженность на 01.01.2011	начислено за 2011 г.	оплачено за 2011 г.	Задолженность на 01.01.2012
Содержание общего имущества дома	15 320,26	46 320,26	45 060,77	16 579,76
Текущий ремонт общего имущества	16 483,76	16 483,75	14 256,22	18 711,29
итого	31 804,02	62 804,02	59 316,99	35 291,05

Процент оплаты за год	94,45
Процент оплаты за год с учетом дебит. задолженности	62,70
Задолженность на конец года, в месяцах	6,74

ВСЕГО ДОХОДОВ ЗА 2011 ГОД		по начислениям	по факту
по содержанию , текущему ремонту и лифту		1 055 138,00	1 031 833,63

РАСХОДЫ

Исполнение сметы расходов за 2011 г.

Статья расходов	Сумма в год , руб.	стоимость 1 м2 в месяц
1. Техническое обслуживание и эксплуатация лифтов		
- заработная плата лифтеров, резерв на отпуск, ЕСН, ФСС-НС	75 336,20	1,46
- страхование лифтов		0,00
- техническое освидетельствование лифтов	4 200,00	0,08
- техническое обслуживание и эксплуатация лифтов	69 200,00	1,34
-ответственный за лифтовое хозяйство	10 000,00	0,19
-услуги связи	1 200,00	0,02
- электроэнергия	15 000,00	0,29
ИТОГО:	174 936,20	3,39
2. Содержание, техобслуживание и ремонт общего имущества		
-удаление мусора, уборка камер, устранение засора	21 510,47	0,37
-материалы	2 906,82	0,05
ИТОГО мусоропровод	24 417,29	0,42
- вывоз ТБО	56 317,26	0,90
- вывоз крупногабаритных ТБО, снега	10 852,88	0,17
- сбор за загрязнение окружающей среды	0,00	0,00
- аренда помещений бухгалтерии и тех. участка	8 864,11	0,14
- услуги связи, почты	8 746,14	0,14
- информационные услуги (КонсультантПлюс, услуги паспортного стола)	9 815,46	0,16
- канцелярские товары	2 371,46	0,04
- расходные к орг.технике	1 637,23	0,03
- дератизация, дезинфекция подвалов	124,46	0,00
- услуги банка	2 948,33	0,05
- комиссия за прием денежных средств	44 160,00	0,70
-уборка придомовой территории	42 918,38	0,68
-уборка подъездов	69 362,00	1,11

Текущий ремонт общего имущества за 2011 г.

- услуги промышленных альпинистов (очистка крыш от снега, сосулек)	9 000,00	0,14	Статья расходов	Сумма, руб.
- материалы	46 476,14	0,74		
-инструмент, хоз. инвентарь	22 544,22	0,36	ремонт внутридомовых инженерных систем	20 834,00
- экспертиза, поверка, ремонт приборов учета		0,00	ремонт электрики мест общего пользования	
-услуги по техническому обслуживанию ТП	10 682,05	0,17		
-услуги по техническому обслуживанию ИТП	24 416,12	0,39	ремонт подъезда	406 686,00
- э/э в местах общего пользования	21 959,28	0,35	озеленение	16 305,00
аварийная служба	21 364,10	0,34	ремонт фасада	4 476,00
			ремонт каб. линии	20 000,00
-автотр. услуги	1 834,99	0,03	ИТОГО	468 301,00
- сопровождение 1С	1 734,97	0,03	оплачено за рекламу	9 320,00
- заработная плата, резерв на отпуск, ЕСН, ФСС	190 962,87	3,04	вознаграждение УК	1 398,00
налог усн	22 080,00	0,35	итого за рекламу	7 922,00
ИТОГО содержание	631 172,45	10,06		
- текущий ремонт общего имущества	460 379,00		итого	460 379,00
ВСЕГО РАСХОДОВ ЗА 2011 ГОД		1 290 904,93		

руб.

	задолженность населения на 01.01.2011 г.	начислено населению за 2011 г.	оплачено населением за 2011 г.	затрачено управляющей компанией за 2011 год	задолженность населения на 01.01.2012 г.
Содержание общего имущества	15 320,26	655 589,74	636 507,12	655 589,73	34 402,88
Текущий ремонт общего имущества	217 334,29	224 612,06	228 379,00	460 379,00	213 567,36
Лифт	0,00	174 936,20	166 947,51	174 936,20	0,00
Итого	232 654,56	1 055 138,00	1 031 833,63	1 290 904,93	247 970,23

Текущий ремонт общего имущества	2 008	2009	2010	2011	итого
начислено населению	169 086,46	217 919,71	224 612,06	224 612,06	836 230,30
затрачено упр. компанией	86 140,54	110 123,00	26 020,40	460 379,00	682 662,94
остаток	82 945,92	107 796,71	198 591,66	-235 766,94	153 567,36
оплачено населением	26 140,54	196 123,00	172 020,40	228 379,00	622 662,94

**Отчет о выполнении Управляющей компанией ООО "Дом Сервис"
договора управления многоквартирным домом
по адресу : г. Иркутск, ул.Байкальская д. 202/2 за 2010 год**

	202/2
S жилая	4844,7
S нежилая	383,7
кол-во этажей	9
кол-во подъездов	2
кол-во квартир	72

ДОХОДЫ

ЖИЛЫЕ

Наименование статей	Задолженность на 01.01.2010	начислено за 2010 г.	оплачено за 2010 г.	Задолженность на 01.01.2011
Содержание общего имущества дома	0,00	584 852,18	584 852,18	0,00
Текущий ремонт общего имущества	148 750,01	208 128,31	156 027,79	200 850,54
Мусоропровод	0,00	24 417,29	24 417,29	0,00
Лифт	0,00	174 936,20	174 936,20	0,00
итого	148 750,01	992 333,99	940 233,46	200 850,54

Процент оплаты за год	94,75
Процент оплаты за год с учетом дебит. задолженности	82,40
Задолженность на конец года, в месяцах	2,43

НЕЖИЛЫЕ

Наименование статей	Задолженность на 01.01.2010	начислено за 2010 г.	оплачено за 2010 г.	Задолженность на 01.01.2011
Содержание общего имущества дома	13 739,42	46 320,26	44 739,42	15 320,26
Текущий ремонт общего имущества	15 992,61	16 483,75	15 992,61	16 483,76
итого	29 732,03	62 804,02	60 732,03	31 804,02

Процент оплаты за год	96,70
Процент оплаты за год с учетом дебит. задолженности	65,63
Задолженность на конец года, в месяцах	6,08

ВСЕГО ДОХОДОВ ЗА 2010 ГОД		по начислениям	по факту
по содержанию , текущему ремонту и лифту		1 055 138,00	1 000 965,49

РАСХОДЫ

Исполнение сметы расходов за 2010 г.

Статья расходов	Сумма в год , руб.	стоимость 1 м2 в месяц	
1. Техническое обслуживание и эксплуатация лифтов			
- заработная плата лифтеров, резерв на отпуск, ЕСН, ФСС-НС	75 336,20	1,45	
- страхование лифтов		0,00	
- техническое освидетельствование лифтов	4 200,00	0,08	
- техническое обслуживание и эксплуатация лифтов	69 200,00	1,33	
-ответственный за лифтовое хозяйство	10 000,00	0,19	
-услуги связи	1 200,00	0,02	
- электроэнергия	15 000,00	0,29	
ИТОГО:	174 936,20		
2. Содержание, техобслуживание и ремонт общего имущества			
-удаление мусора, уборка камер, устранение засора	21 510,47	0,37	
-материалы	2 906,82	0,05	
ИТОГО мусоропровод	24 417,29	0,42	
- вывоз ТБО	48 528,33	0,77	
- вывоз крупногабаритных ТБО, снега	11 483,15	0,18	
- сбор за загрязнение окружающей среды	12 805,99	0,20	
- аренда помещений бухгалтерии и тех. участка	6 973,78	0,11	
- услуги связи, почты	5 134,93	0,08	
- информационные услуги (КонсультантПлюс, услуги паспортного стола)	9 198,38	0,15	
- канцелярские товары	2 344,44	0,04	
- расходные к орг.технике	1 094,10	0,02	
- услуги банка	2 831,20	0,05	
- комиссия за прием денежных средств	35 779,00	0,57	
-уборка придомовой территории	41 203,01	0,66	
-уборка подъездов	57 954,90	0,92	
- заработная плата, резерв на отпуск , налоги	229 355,90	3,66	Текущий ремонт общего имущества за 2010 г.
- материалы	35 176,30	0,56	Статья расходов Сумма, руб.

-инструмент, хоз. инвентарь	19 641,71	0,31		
-автотранспортные услуги	357,00	0,01	ремонт внутридомовых инженерных систем	17 667,00
аварийная служба	21 308,27	0,34	ремонт электрики мест общего пользования	9 651,00
- экспертиза, поверка, ремонт приборов учета		0,00		
-услуги по техническому обслуживанию подстанции	10 654,13	0,17	восстановление гипсокартона	764,00
-э/э в местах общего пользования	32 977,08	0,53	озеленение	37 022,40
-услуги по техническому обслуживанию ТП	24 352,31	0,39		
сопровождение 1С	1 538,54	0,02	ИТОГО	65 104,40
налог усн	20 480,00			
ИТОГО содержание	631 172,45		оплачено за рекламу	39 084,00
- текущий ремонт общего имущества	26 020,40		итого	26 020,40
ВСЕГО РАСХОДОВ ЗА 2010 ГОД	856 546,34			

руб.

	задолженность населения на 01.01.2009 г.	начислено населению за 2009 г.	оплачено населением за 2009 г.	затрачено управляющей компанией за 2009 год	задолженность населения на 01.01.2010 г.
Содержание общего имущества	13 739,42	655 589,74	654 008,89	655 589,74	15 320,26
Текущий ремонт общего имущества	164 742,63	224 612,06	172 020,40	26 020,40	217 334,29
Лифт	0,00	174 936,20	174 936,20	174 936,20	0,00
Итого	178 482,05	1 055 138,00	1 000 965,49	856 546,34	232 654,56

Текущий ремонт общего имущества	2 008	2009	2010	итого
начислено населению	169 086,46	217 919,71	224 612,06	611 618,23
затрачено упр. компанией	86 140,54	110 123,00	26 020,40	222 283,94
остаток	82 945,92	107 796,71	198 591,66	389 334,29
оплачено населением	26 140,54	196 123,00	172 020,40	394 283,94

**Отчет о выполнении Управляющей компанией ООО "Дом Сервис"
договора управления многоквартирным домом
по адресу : г. Иркутск, ул.Байкальская д. 202/2 за 2009 год**

	202/2
S жилая	4844,7
S нежилая	383,7
кол-во этажей	9
кол-во подъездов	2
кол-во квартир	72

ДОХОДЫ

ЖИЛЫЕ

Наименование статей	Задолженность на 01.01.2009	начислено за 2009 г.	оплачено за 2009 г.	Задолженность на 01.01.2010
Содержание общего имущества дома	0,00	564 892,02	564 892,02	0,00
Текущий ремонт общего имущества	131 537,06	201 927,10	184 714,14	148 750,01
Мусоропровод	0,00	24 417,29	24 417,29	0,00
Лифт	0,00	173 130,08	173 130,08	0,00
итого	131 537,05	964 366,48	947 153,53	148 750,01

Процент оплаты за год	98,22
Процент оплаты за год с учетом дебит. задолженности	86,43
Задолженность на конец года, в месяцах	1,85

НЕЖИЛЫЕ

Наименование статей	Задолженность на 01.01.2009	начислено за 2009 г.	оплачено за 2009 г.	Задолженность на 01.01.2010
Содержание общего имущества дома	28 959,60	44 739,42	59 959,60	13 739,42
Текущий ремонт общего имущества	11 408,86	15 992,62	11 408,86	15 992,61
итого	40 368,46	60 732,04	71 368,46	29 732,03

Процент оплаты за год	117,51
Процент оплаты за год с учетом дебит. задолженности	70,59
Задолженность на конец года, в месяцах	5,87

ВСЕГО ДОХОДОВ ЗА 2009 ГОД		по начислениям	по факту
по содержанию , текущему ремонту и лифту		1 025 098,52	1 018 521,99

РАСХОДЫ

Исполнение сметы расходов за 2009 г.

Статья расходов	Сумма в год , руб.	стоимость 1 м2 в месяц		
1. Техническое обслуживание и эксплуатация лифтов				
- заработная плата лифтеров, резерв на отпуск, ЕСН, ФСС-НС	79 631,08	1,54		
- страхование лифтов		0,00		
- техническое освидетельствование лифтов	3 599,00	0,07		
- техническое обслуживание и эксплуатация лифтов	67 800,00	1,31		
-ответственный за лифтовое хозяйство	8 000,00	0,16		
-услуги связи	1 100,00	0,02		
- электроэнергия	13 000,00	0,25		
ИТОГО:	173 130,08			
2. Содержание, техобслуживание и ремонт общего имущества				
-удаление мусора, уборка камер, устранение засора	21 510,47	0,37		
-материалы	2 906,82	0,05		
ИТОГО мусоропровод	24 417,29	0,42		
- вывоз ТБО	40 505,07	0,65		
- вывоз крупногабаритных ТБО, снега	11 078,66	0,18		
- сбор за загрязнение окружающей среды	5 890,76	0,09		
- аренда помещений бухгалтерии и тех. участка	4 356,21	0,07		
- услуги связи, почты	11 076,54	0,18		
- информационные услуги (КонсультантПлюс, услуги паспортного стола)	11 441,77	0,18		
- канцелярские товары	3 024,69	0,05		
- расходные к орг.технике	2 857,42	0,05		
- услуги банка	4 107,68	0,07		
- комиссия за прием денежных средств	30 426,64	0,48		
-уборка придомовой территории	46 503,26	0,74		
-уборка подъездов	59 465,37	0,95		
- заработная плата, резерв на отпуск , налоги	192 365,26	3,07		
- материалы	52 052,75	0,83	Статья расходов	Сумма, руб.

-инструмент, хоз. инвентарь	33 471,49	0,53	ремонт внутридомовых инженерных систем	
-автотранспортные услуги	627,41	0,01		
-аварийная служба	18 822,24	0,30		10 158,60
- экспертиза, поверка, ремонт приборов учета	0,00	0,00		
-услуги по техническому обслуживанию подстанции	12 026,70	0,19		
-э/э в местах общего пользования	33 407,51	0,53	ограждение	70 763,00
-услуги по техническому обслуживанию ТП	33 674,77	0,54	ремонт	29 201,40
сопровождение 1С	2 449,24	0,04		
ИТОГО содержание	609 631,44			
- текущий ремонт общего имущества	110 123,00		ИТОГО	110 123,00
ВСЕГО РАСХОДОВ ЗА 2009 ГОД	917 301,81			

руб.

	задолженность населения на 01.01.2009 г.	начислено населению за 2009 г.	оплачено населением за 2009 г.	затрачено управляющей компанией за 2009 год	задолженность населения на 01.01.2010 г.
Содержание общего имущества	28 959,60	634 048,73	649 268,91	634 048,73	13 739,42
Текущий ремонт общего имущества	142 945,92	217 919,71	196 123,00	110 123,00	164 742,63
Лифт	0,00	173 130,08	173 130,08	173 130,08	0,00
Итого	171 905,51	1 025 098,52	1 018 521,99	917 301,81	178 482,05