

**Отчет о выполнении Управляющей компанией ООО "Дом Сервис"
договора управления многоквартирным домом
по адресу : г. Иркутск, ул.Байкальская д. 202/4 за 2011 год**

	202/4
S жилая	3254,8
S нежилая	863,3
кол-во этажей	9
кол-во подъездов	1
кол-во квартир	45

ДОХОДЫ

ЖИЛЫЕ

Наименование статей	Задолженность на 01.01.2011	начислено за 2011 г.	оплачено за 2011 г.	Задолженность на 01.01.2012
Содержание общего имущества дома	67 919,46	392 919,46	404 137,51	56 701,40
Текущий ремонт общего имущества	120 476,46	139 826,21	142 996,57	117 306,10
Мусоропровод	0,00	16 404,19	14 763,77	1 640,42
Лифт	0,00	117 666,90	105 900,21	11 766,69
итого	188 395,92	666 816,76	667 798,06	187 414,62

Процент оплаты за год	100,15
Процент оплаты за год с учетом дебит. задолженности	78,09
Задолженность на конец года, в месяцах	3,37

НЕЖИЛЫЕ

Наименование статей	Задолженность на 01.01.2011	начислено за 2011 г.	оплачено за 2011 г.	Задолженность на 01.01.2012
Содержание общего имущества дома	18 000,00	104 217,58	110 704,88	11 512,69
Текущий ремонт общего имущества	0,00	37 087,37	20 819,43	16 267,94
итого	18 000,00	141 304,94	131 524,31	27 780,63

Процент оплаты за год	93,08
Процент оплаты за год с учетом дебит. задолженности	82,56
Задолженность на конец года, в месяцах	2,36

ВСЕГО ДОХОДОВ ЗА 2011 ГОД		по начислениям	по факту
по содержанию , текущему ремонту и лифту		808 121,70	799 322,37

РАСХОДЫ

Исполнение сметы расходов за 2011 г.

Статья расходов	Сумма в год , руб.	стоимость 1 м2 в месяц
1. Техническое обслуживание и эксплуатация лифтов		
1. Техническое обслуживание и эксплуатация лифтов		
- заработная плата лифтеров, резерв на отпуск, ЕСН, ФСС-НС	58 226,90	1,68
- страхование лифтов	500,00	0,01
- техническое освидетельствование лифтов	4 000,00	0,12
- техническое обслуживание и эксплуатация лифтов	28 776,00	0,83
- услуги связи	880,00	0,03
- электроэнергия	19 584,00	0,56
-ответственный за лифтовое хозяйство	5 000,00	0,14
- материальные расходы	700,00	0,02
ИТОГО:	117 666,90	3,39
2. Содержание, техобслуживание и ремонт общего имущества		
-удаление мусора, уборка камер, устранение засора	14 451,31	0,37
-материалы	1 952,88	0,05
ИТОГО мусоропровод	16 404,19	0,42
- вывоз ТБО	44 241,83	0,90
- вывоз крупногабаритных ТБО, снега	8 525,83	0,17
- сбор за загрязнение окружающей среды	0,00	0,00
- аренда помещений бухгалтерии и тех. участка	5 675,13	0,11
- услуги связи, почты	6 870,81	0,14
- информационные услуги (КонсультантПлюс, услуги паспортного стола)	7 710,85	0,16
- канцелярские товары	1 862,98	0,04
- расходные к орг.технике	1 286,18	0,03
- дератизация, дезинфекция подвалов	97,78	0,00
- услуги банка	2 316,15	0,05

- комиссия за прием денежных средств	39 450,00	0,80	Текущий ремонт общего имущества за 2011 г.	
-уборка придомовой территории	33 715,91	0,68	Статья расходов	Сумма, руб.
-уборка подъездов	34 716,00	0,70		
- услуги промышленных альпинистов (очистка крыш от снега, сосулек)	4 500,00	0,09	ремонт внутридомовых инженерных систем	12 490,00
- материалы	36 510,83	0,74		
-инструмент, хоз. инвентарь	17 710,33	0,36	ремонт водосточной трубы	1 406,00
- экспертиза, поверка, ремонт приборов учета		0,00	озеленение	12 842,00
-услуги по техническому обслуживанию ТП	8 391,63	0,17		
-услуги по техническому обслуживанию ИТП	19 180,86	0,39		
- э/э в местах общего пользования	17 296,02	0,35	ремонт каб. линии	10 000,00
аварийная служба	16 783,26	0,34	итого	36 738,00
-автотр. услуги	1 441,54	0,03	оплачено за рекламу	9 320,00
- сопровождение 1С	1 362,96	0,03	вознаграждение УК	1 398,00
- заработная плата, резерв на отпуск, ЕСН, ФСС	161 190,16	3,26	итого за рекламу	7 922,00
налог усн	26 300,00	0,53		
ИТОГО содержание	497 137,03	10,06	итого	28 816,00
- текущий ремонт общего имущества	28 816,00			
ВСЕГО РАСХОДОВ ЗА 2011 ГОД	660 024,12			

				руб.	
	задолженность населения на 01.01.2011 г.	начислено населению за 2011 г.	оплачено населением за 2011 г.	затрачено управляющей компанией за 2011 год	задолженность населения на 01.01.2012 г.
Содержание общего имущества	85 919,46	513 541,22	529 606,16	513 541,22	69 854,52
Текущий ремонт общего имущества	120 476,47	176 913,58	163 816,00	28 816,00	133 574,05
Лифт	0,00	117 666,90	105 900,21	117 666,90	11 766,69
Итого	206 395,92	808 121,70	799 322,37	660 024,12	215 195,26

Текущий ремонт общего имущества	2 008	2009	2010	2011	итого
начислено населению	133 179,35	171 642,41	176 913,58	176 913,58	658 648,91
затрачено упр. компанией	72 548,62	103 027,90	235 682,35	28 816,00	440 074,87
остаток	60 630,73	68 614,51	-58 768,77	148 097,58	218 574,04
оплачено населением	22 548,62	103 027,90	235 682,35	163 816,00	525 074,87

**Отчет о выполнении Управляющей компанией ООО "Дом Сервис"
договора управления многоквартирным домом
по адресу : г. Иркутск, ул.Байкальская д. 202/4 за 2010 год**

	202/4
S жилая	3254,8
S нежилая	863,3
кол-во этажей	9
кол-во подъездов	1
кол-во квартир	45

ДОХОДЫ

ЖИЛЫЕ

Наименование статей	Задолженность на 01.01.2010	начислено за 2010 г.	оплачено за 2010 г.	Задолженность на 01.01.2011
Содержание общего имущества дома	20 000,00	392 919,46	345 000,00	67 919,46
Текущий ремонт общего имущества	158 262,90	139 826,21	177 612,64	120 476,46
Мусоропровод	0,00	16 404,19	16 404,19	0,00
Лифт	0,00	117 422,82	117 422,82	0,00
итого	178 262,90	666 572,68	656 439,65	188 395,92

Процент оплаты за год	98,48
Процент оплаты за год с учетом дебит. задолженности	77,70
Задолженность на конец года, в месяцах	3,11

НЕЖИЛЫЕ

Наименование статей	Задолженность на 01.01.2010	начислено за 2010 г.	оплачено за 2010 г.	Задолженность на 01.01.2011
Содержание общего имущества дома	0,00	104 217,58	86 217,58	18 000,00
Текущий ремонт общего имущества	20 982,35	37 087,37	58 069,71	0,00
итого	20 982,35	141 304,94	144 287,29	18 000,00

Процент оплаты за год	102,11
Процент оплаты за год с учетом дебит. задолженности	88,91
Задолженность на конец года, в месяцах	1,53

ВСЕГО ДОХОДОВ ЗА 2010 ГОД		по начислениям	по факту
по содержанию , текущему ремонту и лифту		807 877,62	800 726,94

РАСХОДЫ

Исполнение сметы расходов за 2010 г.

Статья расходов	Сумма в год , руб.	стоимость 1 м2 в месяц
1. Техническое обслуживание и эксплуатация лифтов		
- заработная плата лифтеров, резерв на отпуск, ЕСН, ФСС-НС	67 622,82	1,95
- страхование лифтов		0,00
- техническое освидетельствование лифтов	2 100,00	0,06
- техническое обслуживание и эксплуатация лифтов	34 600,00	1,00
-ответственный за лифтовое хозяйство	5 000,00	0,14
-услуги связи	600,00	0,02
- электроэнергия	7 500,00	0,22
ИТОГО:	117 422,82	3,39

2. Содержание, техобслуживание и ремонт общего имущества

-удаление мусора, уборка камер, устранение засора	14 451,31	0,37
-материалы	1 952,88	0,05
ИТОГО мусоропровод	16 404,19	0,42
- вывоз ТБО	38 222,88	0,77
- вывоз крупногабаритных ТБО, снега	12 042,62	0,24
- сбор за загрязнение окружающей среды	10 086,52	0,20
- аренда помещений бухгалтерии и тех. участка	5 492,83	0,11
- услуги связи, почты	4 044,48	0,08
- информационные услуги (КонсультантПлюс, услуги паспортного стола)	7 245,02	0,15
- канцелярские товары	1 846,58	0,04
- расходные к орг.технике	861,76	0,02
- услуги банка	2 229,96	0,05
- комиссия за прием денежных средств	28 180,99	0,57
-уборка придомовой территории	32 453,16	0,66
-уборка подъездов	33 172,00	0,67

- заработная плата, резерв на отпуск , налоги	175 315,36	3,55	Текущий ремонт общего имущества за 2010 г.	
- материалы	29 884,21	0,60	Статья расходов	Сумма, руб.

-инструмент, хоз. инвентарь	13 347,01	0,27		
-автотранспортные услуги	357,00	0,01	ремонт внутридомовых инженерных систем	992,00
-аварийная служба	16 783,26	0,34	ремонт электрики мест общего пользования	9 632,00
- экспертиза, поверка, ремонт приборов учета		0,00		
-услуги по техническому обслуживанию подстанции	8 391,63	0,17	ремонт фасада, арки	16 269,00
-э/э в местах общего пользования	30 974,09	0,63	озеленение	29 160,35
-услуги по техническому обслуживанию ТП	19 180,86	0,39	ремонт подъезда	182 506,00
сопровождение 1С	1 211,81	0,02	ИТОГО	238 559,35
налог усн	25 813,00	0,52		
ИТОГО содержание	497 137,03	10,06	оплачено за рекламу	2 877,00
- текущий ремонт общего имущества	235 682,35		ИТОГО	235 682,35
ВСЕГО РАСХОДОВ ЗА 2010 ГОД		866 646,39		

	задолженность населения на 01.01.2010 г.	начислено населению за 2010 г.	оплачено населением за 2010 г.	затрачено управляющей компанией за 2010год	задолженность населения на 01.01.2011 г.
Содержание общего имущества	20 000,00	513 541,22	447 621,77	513 541,22	85 919,46
Текущий ремонт общего имущества	179 245,24	176 913,58	235 682,35	235 682,35	120 476,47
Лифт	0,00	117 422,82	117 422,82	117 422,82	0,00
Итого	199 245,24	807 877,62	800 726,94	866 646,39	206 395,92

Текущий ремонт общего имущества	2 008	2009	2010	итого
начислено населению	133 179,35	171 642,41	176 913,58	481 735,34
затрачено упр. компанией	72 548,62	103 027,90	235 682,35	411 258,87
остаток	60 630,73	68 614,51	-58 768,77	70 476,47
оплачено населением	22 548,62	103 027,90	235 682,35	361 258,87

**Отчет о выполнении Управляющей компанией ООО "Дом Сервис"
договора управления многоквартирным домом
по адресу : г. Иркутск, ул.Байкальская д. 202/4 за 2009 год**

	202/4
S жилая	3254,8
S нежилая	863,3
кол-во этажей	9
кол-во подъездов	1
кол-во квартир	45

ДОХОДЫ

ЖИЛЫЕ

Наименование статей	Задолженность на 01.01.2009	начислено за 2009 г.	оплачено за 2009 г.	Задолженность на 01.01.2010
Содержание общего имущества дома	134 617,26	379 509,68	494 126,94	20 000,00
Текущий ремонт общего имущества	84 711,61	135 660,06	62 108,78	158 262,90
Мусоропровод	0,00	16 404,19	16 404,19	0,00
Лифт	16 556,95	116 452,05	133 009,00	0,00
итого	235 885,82	648 025,99	705 648,91	178 262,90

Процент оплаты за год	108,89
Процент оплаты за год с учетом дебит. задолженности	79,83
Задолженность на конец года, в месяцах	3,30

НЕЖИЛЫЕ

Наименование статей	Задолженность на 01.01.2009	начислено за 2009 г.	оплачено за 2009 г.	Задолженность на 01.01.2010
Содержание общего имущества дома	27 164,40	100 660,78	127 825,18	0,00
Текущий ремонт общего имущества	25 919,12	35 982,34	40 919,12	20 982,35
итого	53 083,52	136 643,12	168 744,30	20 982,35

Процент оплаты за год	123,49
Процент оплаты за год с учетом дебит. задолженности	88,94
Задолженность на конец года, в месяцах	1,84

ВСЕГО ДОХОДОВ ЗА 2009 ГОД		по начислениям	по факту
по содержанию , текущему ремонту и лифту		784 669,11	874 393,21

РАСХОДЫ

Исполнение сметы расходов за 2009 г.

Статья расходов	Сумма в год , руб.	стоимость 1 м2 в месяц
1. Техническое обслуживание и эксплуатация лифтов		
- заработная плата лифтеров, резерв на отпуск, ЕСН, ФСС-НС	69 860,09	2,01
- страхование лифтов		0,00
- техническое освидетельствование лифтов	1 641,96	0,05
- техническое обслуживание и эксплуатация лифтов	33 900,00	0,98
-ответственный за лифтовое хозяйство	4 000,00	0,12
-услуги связи	550,00	0,02
- электроэнергия	6 500,00	0,19
ИТОГО:	116 452,05	3,36
2. Содержание, техобслуживание и ремонт общего имущества		
-удаление мусора, уборка камер, устранение засора	14 451,31	0,37
-материалы	1 952,88	0,05
ИТОГО мусоропровод	16 404,19	0,42
- вывоз ТБО	32 212,40	0,65
- вывоз крупногабаритных ТБО, снега	9 054,11	0,18
- сбор за загрязнение окружающей среды	3 957,57	0,08
- аренда помещений бухгалтерии и тех. участка	2 926,62	0,06
- услуги связи, почты	7 441,52	0,15
- информационные услуги (КонсультантПлюс, услуги паспортного стола)	7 686,89	0,16
- канцелярские товары	2 032,07	0,04
- расходные к орг.технике	1 919,69	0,04
- услуги банка	2 759,65	0,06
- комиссия за прием денежных средств	21 099,90	0,43
-уборка придомовой территории	31 242,14	0,63
-уборка подъездов	39 950,44	0,81
- заработная плата, резерв на отпуск , налоги	188 599,35	3,82
- материалы	38 406,98	0,78
Статья расходов	Сумма, руб.	

-инструмент, хоз. инвентарь	20 768,78	0,42	ремонт внутридомовых инженерных систем	10 087,80
-автотранспортные услуги	494,17	0,01		
-аварийная служба	14 825,16	0,30		
- экспертиза, поверка, ремонт приборов учета	0,00	0,00		
-услуги по техническому обслуживанию подстанции	8 079,86	0,16	ремонт электрики мест общего пользования	22 404,20
-э/э в местах общего пользования	22 444,07	0,45		
-услуги по техническому обслуживанию ТП	22 623,62	0,46	ограждение	47 535,70
сопровождение 1С	1 645,47	0,03	ремонт	23 000,20
ИТОГО содержание	480 170,46			
- текущий ремонт общего имущества	103 027,90		ИТОГО	103 027,90
ВСЕГО РАСХОДОВ ЗА 2009 ГОД	716 054,60			

руб.

	задолженность населения на 01.01.2009 г.	начислено населению за 2009 г.	оплачено населением за 2009 г.	затрачено управляющей компанией за 2009 год	задолженность населения на 01.01.2010 г.
Содержание общего имущества	161 781,66	496 574,65	638 356,31	496 574,65	20 000,00
Текущий ремонт общего имущества	110 630,73	171 642,41	103 027,90	103 027,90	179 245,24
Лифт	16 556,95	116 452,05	133 009,00	116 452,05	0,00
Итого	288 969,34	784 669,11	874 393,21	716 054,60	199 245,24