

**Отчет о выполнении Управляющей компанией ООО "Дом Сервис"
договора управления многоквартирным домом
по адресу : г. Иркутск, ул.Байкальская д. 202/5 за 2011 год**

	202/5
S жилая	2293,7
S нежилая	315,2
кол-во этажей	9
кол-во подъездов	1
кол-во квартир	34

ДОХОДЫ

ЖИЛЫЕ

Наименование статей	Задолженность на 01.01.2011	начислено за 2011 г.	оплачено за 2011 г.	Задолженность на 01.01.2012
Содержание общего имущества дома	25 000,00	276 895,46	274 673,63	27 221,83
Текущий ремонт общего имущества	52 966,54	98 537,35	71 822,14	79 681,75
Мусоропровод	0,00	11 560,25	11 467,49	92,76
Лифт	0,00	87 803,71	87 099,17	704,54
итого	77 966,53	474 796,78	445 062,43	107 700,88

Процент оплаты за год	93,74
Процент оплаты за год с учетом дебит. задолженности	80,52
Задолженность на конец года, в месяцах	2,72

НЕЖИЛЫЕ

Наименование статей	Задолженность на 01.01.2011	начислено за 2011 г.	оплачено за 2011 г.	Задолженность на 01.01.2012
Содержание общего имущества дома	38 510,94	38 050,94	73 063,47	3 498,41
Текущий ремонт общего имущества	11 698,00	13 540,99	12 477,86	12 761,13
итого	50 208,94	51 591,94	85 541,33	16 259,55

Процент оплаты за год	165,80
Процент оплаты за год с учетом дебит. задолженности	84,03
Задолженность на конец года, в месяцах	3,78

ВСЕГО ДОХОДОВ ЗА 2011 ГОД		по начислениям	по факту
по содержанию , текущему ремонту и лифту		526 388,71	530 603,76

РАСХОДЫ

Исполнение сметы расходов за 2011 г.

Статья расходов	Сумма в год , руб.	стоимость 1 м2 в месяц
1. Техническое обслуживание и эксплуатация лифтов		
- заработная плата лифтеров, резерв на отпуск, ЕСН, ФСС-НС	28 443,65	1,10
- страхование лифтов	500,00	0,02
- техническое освидетельствование лифтов	4 000,00	0,15
- техническое обслуживание и эксплуатация лифтов	28 696,06	1,11
услуги связи	880,00	0,03
- электроэнергия	19 584,00	0,76
- ответственный за лифтовое хозяйство	5 000,00	0,19
- материальные расходы	700,00	0,03
ИТОГО:	87 803,71	3,39
2. Содержание, техобслуживание и ремонт общего имущества		
-удаление мусора, уборка камер, устранение засора	10 184,03	0,37
-материалы	1 376,22	0,05
ИТОГО мусоропровод	11 560,25	0,42
- вывоз ТБО	28 669,47	0,92
- вывоз крупногабаритных ТБО, снега	5 524,88	0,18
- сбор за загрязнение окружающей среды	0,00	0,00
- аренда помещений бухгалтерии и тех. участка	3 693,88	0,12
- услуги связи, почты	4 452,41	0,14
- информационные услуги (КонсультантПлюс, услуги паспортного стола)	4 996,76	0,16
- канцелярские товары	1 207,24	0,04
- расходные к орг.технике	833,47	0,03
- дератизация, дезинфекция подвалов	63,36	0,00
- услуги банка	1 500,91	0,05
- комиссия за прием денежных средств	24 240,00	0,77

-уборка придомовой территории	21 848,49	0,70	Текущий ремонт общего имущества за 2011 г.	
-уборка подъездов	24 716,00	0,79	Статья расходов	Сумма, руб.
- услуги промышленных альпинистов (очистка крыш от снега, сосулек)	4 500,00	0,14	ремонт внутридомовых инженерных систем	13 273,00
- материалы	18 659,65	0,60		
-инструмент, хоз. инвентарь	7 476,60	0,24	ремонт водосточной трубы	1 714,00
- экспертиза, поверка, ремонт приборов учета	13 450,00	0,43		
-услуги по техническому обслуживанию ТП	5 437,92	0,17	озеленение	8 136,00
-услуги по техническому обслуживанию ИТП	12 429,53	0,40	ремонт козырьков	1 177,00
- э/э в местах общего пользования	9 606,96	0,30	ремонт каб. линии	10 000,00
аварийная служба	10 875,84	0,35		
-автотр. услуги	934,14	0,03		
- сопровождение 1С	883,22	0,03		
- заработная плата, резерв на отпуск, ЕСН, ФСС	96 825,68	3,09	ИТОГО	34 300,00
налог усн	12 120,00	0,39		
ИТОГО содержание	314 946,41	10,05	оплачено за рекламу	0,00
- текущий ремонт общего имущества	34 300,00		ИТОГО	34 300,00
ВСЕГО РАСХОДОВ ЗА 2011 ГОД	448 610,37			

руб.

	задолженность населения на 01.01.2011 г.	начислено населению за 2011 г.	оплачено населением за 2011 г.	затрачено управляющей компанией за 2011 год	задолженность населения на 01.01.2012 г.
Содержание общего имущества	63 510,94	326 506,66	359 204,60	326 506,66	30 813,00
Текущий ремонт общего имущества	64 664,53	112 078,34	84 300,00	34 300,00	92 442,88
Лифт	0,00	87 803,71	87 099,17	87 803,71	704,54
Итого	128 175,47	526 388,71	530 603,76	448 610,37	123 960,42

Текущий ремонт общего имущества	2 008	2009	2010	2011	итого
начислено населению	84 371,83	108 738,95	112 078,34	112 078,34	417 267,47
затрачено упр. компанией	54 648,52	70 760,40	155 115,67	34 300,00	314 824,59
остаток	29 723,31	37 978,55	-43 037,33	77 778,34	102 442,88
оплачено населением	14 648,52	70 760,40	155 115,67	84 300,00	324 824,59

**Отчет о выполнении Управляющей компанией ООО "Дом Сервис"
договора управления многоквартирным домом
по адресу : г. Иркутск, ул.Байкальская д. 202/5 за 2010 год**

	202/5
5 жилая	2293,7
5 нежилая	315,2
кол-во этажей	9
кол-во подъездов	1
кол-во квартир	34

ДОХОДЫ

ЖИЛЫЕ

Наименование статей	Задолженность на 01.01.2010	начислено за 2010 г.	оплачено за 2010 г.	Задолженность на 01.01.2011
Содержание общего имущества дома	0,00	276 895,46	251 895,46	25 000,00
Текущий ремонт общего имущества	91 330,32	98 537,35	136 901,14	52 966,54
Мусоропровод	0,00	11 560,25	11 560,25	0,00
Лифт	0,00	87 828,12	87 828,12	0,00
итого	91 330,32	474 821,18	488 184,97	77 966,53

Процент оплаты за год	102,81
Процент оплаты за год с учетом дебит. задолженности	86,23
Задолженность на конец года, в месяцах	1,97

НЕЖИЛЫЕ

Наименование статей	Задолженность на 01.01.2010	начислено за 2010 г.	оплачено за 2010 г.	Задолженность на 01.01.2011
Содержание общего имущества дома	26 552,32	38 050,94	26 092,32	38 510,94
Текущий ремонт общего имущества	16 371,53	13 540,99	18 214,53	11 698,00
итого	42 923,85	51 591,94	44 306,85	50 208,94

Процент оплаты за год	85,88
Процент оплаты за год с учетом дебит. задолженности	46,88
Задолженность на конец года, в месяцах	11,68

ВСЕГО ДОХОДОВ ЗА 2010 ГОД		по начислениям	по факту
по содержанию , текущему ремонту и лифту		526 413,12	532 491,82

РАСХОДЫ

Исполнение сметы расходов за 2010 г.

Статья расходов	Сумма в год , руб.	стоимость 1 м2 в месяц
1. Техническое обслуживание и эксплуатация лифтов		
- заработная плата лифтеров, резерв на отпуск, ЕСН, ФСС-НС	38 028,12	1,47
- страхование лифтов		0,00
- техническое освидетельствование лифтов	2 100,00	0,08
- техническое обслуживание и эксплуатация лифтов	34 600,00	1,34
-ответственный за лифтовое хозяйство	5 000,00	0,19
-услуги связи	600,00	0,02
- электроэнергия	7 500,00	0,29
ИТОГО:	87 828,12	3,39

2. Содержание, техобслуживание и ремонт общего имущества

-удаление мусора, уборка камер, устранение засора	10 184,03	0,37
-материалы	1 376,22	0,05
ИТОГО мусоропровод	11 560,25	0,42
- вывоз ТБО	24 214,97	0,80
- вывоз крупногабаритных ТБО, снега	10 736,99	0,36
- сбор за загрязнение окружающей среды	6 390,01	0,21
- аренда помещений бухгалтерии и тех. участка	3 479,82	0,12
- услуги связи, почты	2 562,26	0,09
- информационные услуги (КонсультантПлюс, услуги паспортного стола)	4 589,87	0,15
- канцелярские товары	1 169,84	0,04
- расходные к орг.технике	545,94	0,02
- услуги банка	1 412,73	0,05
- комиссия за прием денежных средств	19 853,23	0,66
-уборка придомовой территории	20 559,74	0,68
-уборка подъездов	22 338,90	0,74

- заработная плата, резерв на отпуск , налоги	110 316,27	3,66	Текущий ремонт общего имущества за 2010 г.	
- материалы	19 407,94	0,64	Статья расходов	Сумма, руб.

-инструмент, хоз. инвентарь	9 790,81	0,33		
-автотранспортные услуги	357,00	0,01	ремонт внутридомовых инженерных систем	992,00
-аварийная служба	10 632,53	0,35	ремонт электрики мест общего пользования	15 826,00
- экспертиза, поверка, ремонт приборов учета		0,00		
-услуги по техническому обслуживанию подстанции	5 316,27	0,18	ремонт фасада, арки	0,00
-э/э в местах общего пользования	16 455,11	0,55	озеленение	18 473,67
-услуги по техническому обслуживанию ТП	12 151,47	0,40	ремонт подъезда	184 811,00
сопровождение 1С	767,71	0,03	ИТОГО	220 102,67
налог усн	11 897,00	0,40		
ИТОГО содержание	314 946,41		оплачено за рекламу	64 987,00
- текущий ремонт общего имущества	155 115,67		ИТОГО	155 115,67
ВСЕГО РАСХОДОВ ЗА 2010 ГОД		569 450,45		

руб.

	задолженность населения на 01.01.2010 г.	начислено населению за 2010 г.	оплачено населением за 2010 г.	затрачено управляющей компанией за 2010 год	задолженность населения на 01.01.2011 г.
Содержание общего имущества	26 552,32	326 506,66	289 548,03	326 506,66	63 510,94
Текущий ремонт общего имущества	107 701,86	112 078,34	155 115,67	155 115,67	64 664,53
Лифт	0,00	87 828,12	87 828,12	87 828,12	0,00
Итого	134 254,17	526 413,12	532 491,82	569 450,45	128 175,47

Текущий ремонт общего имущества	2 008	2009	2010	итого
начислено населению	84 371,83	108 738,95	112 078,34	305 189,12
затрачено упр. компанией	54 648,52	70 760,40	155 115,67	280 524,59
остаток	29 723,31	37 978,55	-43 037,33	24 664,53
оплачено населением	14 648,52	70 760,40	155 115,67	240 524,59

**Отчет о выполнении Управляющей компанией ООО "Дом Сервис"
договора управления многоквартирным домом
по адресу : г. Иркутск, ул.Байкальская д. 202/5 за 2009 год**

	202/5
S жилая	2293,7
S нежилая	315,2
кол-во этажей	9
кол-во подъездов	1
кол-во квартир	34

ДОХОДЫ

ЖИЛЫЕ

Наименование статей	Задолженность на 01.01.2009	начислено за 2009 г.	оплачено за 2009 г.	Задолженность на 01.01.2010
Содержание общего имущества дома	30 490,00	267 445,42	297 935,42	0,00
Текущий ремонт общего имущества	61 529,74	95 601,42	65 800,83	91 330,32
Мусоропровод	0,00	11 560,25	11 560,25	0,00
Лифт	6 177,34	86 921,34	93 098,68	0,00
итого	98 197,08	461 528,42	468 395,18	91 330,32

Процент оплаты за год	101,49
Процент оплаты за год с учетом дебит. задолженности	83,68
Задолженность на конец года, в месяцах	2,37

НЕЖИЛЫЕ

Наименование статей	Задолженность на 01.01.2009	начислено за 2009 г.	оплачено за 2009 г.	Задолженность на 01.01.2010
Содержание общего имущества дома	22 381,72	36 752,32	32 581,72	26 552,32
Текущий ремонт общего имущества	8 193,57	13 137,54	4 959,57	16 371,53
итого	30 575,29	49 889,86	37 541,29	42 923,85

Процент оплаты за год	75,25
Процент оплаты за год с учетом дебит. задолженности	46,66
Задолженность на конец года, в месяцах	10,32

ВСЕГО ДОХОДОВ ЗА 2009 ГОД по содержанию , текущему ремонту и лифту		по начислениям	по факту
		511 418,28	505 936,47

РАСХОДЫ

Исполнение сметы расходов за 2009 г.

Статья расходов	Сумма в год , руб.	стоимость 1 м2 в месяц
1. Техническое обслуживание и эксплуатация лифтов		
- заработная плата лифтеров, резерв на отпуск, ЕСН, ФСС-НС	40 329,37	1,56
- страхование лифтов		0,00
- техническое освидетельствование лифтов	1 641,97	0,06
- техническое обслуживание и эксплуатация лифтов	33 900,00	1,31
-ответственный за лифтовое хозяйство	4 000,00	0,15
-услуги связи	550,00	0,02
- электроэнергия	6 500,00	0,25
ИТОГО:	86 921,34	3,36
2. Содержание, техобслуживание и ремонт общего имущества		
-удаление мусора, уборка камер, устранение засора	10 184,03	0,37
-материалы	1 376,22	0,05
ИТОГО мусоропровод	11 560,25	0,42
- вывоз ТБО	19 185,95	0,64
- вывоз крупногабаритных ТБО, снега	7 831,03	0,26
- сбор за загрязнение окружающей среды	2 789,68	0,09
- аренда помещений бухгалтерии и тех. участка	2 062,97	0,07
- услуги связи, почты	5 245,51	0,17
- информационные услуги (КонсультантПлюс, услуги паспортного стола)	5 418,47	0,18
- канцелярские товары	1 432,40	0,05
- расходные к орг.технике	1 353,18	0,04
- услуги банка	1 945,27	0,06
- комиссия за прием денежных средств	14 507,93	0,48
-уборка придомовой территории	22 022,50	0,73
-уборка подъездов	28 160,96	0,94
- заработная плата, резерв на отпуск , налоги	109 588,01	3,64
- материалы	24 121,95	0,80

Статья расходов	Сумма, руб.
-----------------	-------------

-инструмент, хоз. инвентарь	11 115,37	0,37	ремонт внутридомовых инженерных систем	8 484,20
-автотранспортные услуги	301,07	0,01		
-аварийная служба	9 032,04	0,30		
- экспертиза, поверка, ремонт приборов учета	0,00	0,00		
-услуги по техническому обслуживанию подстанции	5 695,47	0,19	ремонт электрики мест общего пользования	14 193,50
-э/э в местах общего пользования	15 280,76	0,51		
-услуги по техническому обслуживанию ТП	15 947,33	0,53	ограждение	33 511,60
сопровождение 1С	1 159,89	0,04	ремонт	14 571,10
ИТОГО содержание	304 197,74			
- текущий ремонт общего имущества	70 760,40		ИТОГО	70 760,40
ВСЕГО РАСХОДОВ ЗА 2009 ГОД	473 439,73			

руб.

	задолженность населения на 01.01.2009 г.	начислено населению за 2009 г.	оплачено населением за 2009 г.	затрачено управляющей компанией за 2009 год	задолженность населения на 01.01.2010 г.
Содержание общего имущества	52 871,72	315 757,99	342 077,39	315 757,99	26 552,32
Текущий ремонт общего имущества	69 723,31	108 738,95	70 760,40	70 760,40	107 701,86
Лифт	6 177,34	86 921,34	93 098,68	86 921,34	0,00
Итого	128 772,36	511 418,28	505 936,47	473 439,73	134 254,17