

**Отчет о выполнении Управляющей компанией ООО "Дом Сервис"
договора управления многоквартирным домом
по адресу : г. Иркутск, ул.Байкальская д. 202/6 за 2011 год**

	202/6
S жилая	2358,86
S нежилая	167,3
кол-во этажей	7
кол-во подъездов	1
кол-во квартир	33

ДОХОДЫ

ЖИЛЫЕ

Наименование статей	Задолженность на 01.01.2011	начислено за 2011 г.	оплачено за 2011 г.	Задолженность на 01.01.2012
Содержание общего имущества дома	113 496,66	284 761,58	285 472,92	112 785,32
Текущий ремонт общего имущества	0,00	101 336,63	93 802,97	7 533,66
Мусоропровод	0,00	11 888,65	11 083,36	805,29
Лифт	0,00	88 619,75	82 616,99	6 002,76
итого	113 496,66	486 606,61	472 976,24	127 127,03

Процент оплаты за год	97,20
Процент оплаты за год с учетом дебит. задолженности	78,82
Задолженность на конец года, в месяцах	3,14

НЕЖИЛЫЕ

Наименование статей	Задолженность на 01.01.2011	начислено за 2011 г.	оплачено за 2011 г.	Задолженность на 01.01.2012
Содержание общего имущества дома	2 196,46	20 196,46	21 928,61	464,30
Текущий ремонт общего имущества	0,00	7 187,21	4 388,65	2 798,56
итого	2 196,46	27 383,66	26 317,26	3 262,86

Процент оплаты за год	96,11
Процент оплаты за год с учетом дебит. задолженности	88,97
Задолженность на конец года, в месяцах	1,43

ВСЕГО ДОХОДОВ ЗА 2011 ГОД		по начислениям	по факту
по содержанию , текущему ремонту и лифту		513 990,28	499 293,49

РАСХОДЫ

Исполнение сметы расходов за 2011 г.

Статья расходов	Сумма в год , руб.	стоимость 1 м2 в месяц
1. Техническое обслуживание и эксплуатация лифтов		
- заработная плата лифтеров, резерв на отпуск, ЕСН, ФСС-НС	29 179,75	1,12
- страхование лифтов	500,00	0,02
- техническое освидетельствование лифтов	4 000,00	0,15
- техническое обслуживание и эксплуатация лифтов	28 776,00	1,10
услуги связи	880,00	0,03
- электроэнергия	19 584,00	0,75
- ответственный за лифтовое хозяйство	5 000,00	0,19
- материальные расходы	700,00	0,03
ИТОГО:	88 619,75	3,39
2. Содержание, техобслуживание и ремонт общего имущества		
-удаление мусора, уборка камер, устранение засора	10 473,34	0,37
-материалы	1 415,32	0,05
ИТОГО мусоропровод	11 888,65	0,42
- вывоз ТБО	27 075,17	0,89
- вывоз крупногабаритных ТБО, снега	5 217,65	0,17
- сбор за загрязнение окружающей среды	0,00	0,00
- аренда помещений бухгалтерии и тех. участка	3 576,75	0,12
- услуги связи, почты	4 204,81	0,14
- информационные услуги (КонсультантПлюс, услуги паспортного стола)	4 718,89	0,16
- канцелярские товары	1 140,11	0,04
- расходные к орг.технике	787,12	0,03
- дератизация, дезинфекция подвалов	59,84	0,00
- услуги банка	1 417,44	0,05
- комиссия за прием денежных средств	22 280,00	0,73

-уборка придомовой территории	20 633,50	0,68	Текущий ремонт общего имущества за 2011 г.	
-уборка подъездов	19 672,80	0,65	Статья расходов	Сумма, руб.
- услуги промышленных альпинистов (очистка	4 500,00	0,15	ремонт внутридомовых инженерных систем	13 408,00
- материалы	22 343,94	0,74		
-инструмент, хоз. инвентарь	10 838,39	0,36		
- экспертиза, поверка, ремонт приборов учета		0,00	ремонт каб. линии	10 000,00
-услуги по техническому обслуживанию ТП	5 135,52	0,17	ремонт фасада, арки	10 443,00
-услуги по техническому обслуживанию ИТП	11 738,33	0,39	ремонт вводосточной трубы	1 714,00
- э/э в местах общего пользования	12 124,80	0,40	озеленение	7 878,00
аварийная служба	10 271,04	0,34	ремонт козырьков	5 359,00
-автотр. услуги	882,19	0,03	итого	48 802,00
- сопровождение 1С	834,11	0,03	оплачено за рекламу	8 870,00
- заработная плата, резерв на отпуск, ЕСН, ФСС	104 365,63	3,44	вознаграждение УК	1 330,50
налог усн	11 140,00	0,37	итого за рекламу	7 539,50
ИТОГО содержание	304 958,03	10,06		
- текущий ремонт общего имущества	41 262,50		итого	41 262,50
ВСЕГО РАСХОДОВ ЗА 2011 ГОД	446 728,94			

руб.

	задолженность населения на 01.01.2010 г.	начислено населению за 2011 г.	оплачено населением за 2011 г.	затрачено управляющей компанией за 2011 год	задолженность населения на 01.01.2012 г.
Содержание общего имущества	115 693,11	316 846,69	318 484,89	316 846,69	114 054,91
Текущий ремонт общего имущества	0,00	108 523,83	98 191,62	41 262,50	10 332,22
Лифт	0,00	88 619,75	82 616,99	88 619,75	6 002,76
Итого	115 693,11	513 990,28	499 293,49	446 728,94	130 389,90

Текущий ремонт общего имущества	2 008	2009	2010	2011	итого
начислено населению	81 696,01	105 290,35	108 523,83	108 523,83	404 034,03
затрачено упр. компанией	65 442,98	60 363,05	223 633,29	41 262,50	390 701,82
остаток	16 253,03	44 927,30	-115 109,46	67 261,33	13 332,21
оплачено населением	45 442,98	60 363,05	189 704,17	98 191,62	393 701,82

**Отчет о выполнении Управляющей компанией ООО "Дом Сервис"
договора управления многоквартирным домом
по адресу : г. Иркутск, ул.Байкальская д. 202/6 за 2010 год**

	202/6
S жилая	2358,86
S нежилая	167,3
кол-во этажей	7
кол-во подъездов	1
кол-во квартир	33

ДОХОДЫ

ЖИЛЫЕ

Наименование статей	Задолженность на 01.01.2010	начислено за 2010 г.	оплачено за 2010 г.	Задолженность на 01.01.2011
Содержание общего имущества дома	23 043,08	284 761,58	194 308,00	113 496,66
Текущий ремонт общего имущества	81 180,34	101 336,63	182 516,96	0,00
Мусоропровод	0,00	11 888,65	11 888,65	0,00
Лифт	0,00	88 619,75	88 619,75	0,00
итого	104 223,42	486 606,61	477 333,36	113 496,66

Процент оплаты за год	98,09
Процент оплаты за год с учетом дебит. задолженности	80,79
Задолженность на конец года, в месяцах	2,57

НЕЖИЛЫЕ

Наименование статей	Задолженность на 01.01.2010	начислено за 2010 г.	оплачено за 2010 г.	Задолженность на 01.01.2011
Содержание общего имущества дома	5 500,00	20 196,46	23 500,00	2 196,46
Текущий ремонт общего имущества	0,00	7 187,21	7 187,21	0,00
итого	5 500,00	27 383,66	30 687,21	2 196,46

Процент оплаты за год	112,06
Процент оплаты за год с учетом дебит. задолженности	93,32
Задолженность на конец года, в месяцах	0,88

ВСЕГО ДОХОДОВ ЗА 2010 ГОД		по начислениям	по факту
по содержанию , текущему ремонту и лифту		513 990,28	508 020,57

РАСХОДЫ

Исполнение сметы расходов за 2010 г.

Статья расходов	Сумма в год , руб.	стоимость 1 м2 в месяц
1. Техническое обслуживание и эксплуатация лифтов		
- заработная плата лифтеров, резерв на отпуск, ЕСН, ФСС-НС	38 819,75	1,48
- страхование лифтов		0,00
- техническое освидетельствование лифтов	2 100,00	0,08
- техническое обслуживание и эксплуатация лифтов	34 600,00	1,32
-ответственный за лифтовое хозяйство	5 000,00	0,19
-услуги связи	600,00	0,02
- электроэнергия	7 500,00	0,29
ИТОГО:	88 619,75	3,39
2. Содержание, техобслуживание и ремонт общего имущества		
-удаление мусора, уборка камер, устранение засора	10 473,34	0,37
-материалы	1 415,32	0,05
ИТОГО мусоропровод	11 888,65	0,42
- вывоз ТБО	23 447,01	0,77
- вывоз крупногабаритных ТБО, снега	10 665,41	0,35
- сбор за загрязнение окружающей среды	6 187,36	0,20
- аренда помещений бухгалтерии и тех. участка	3 369,46	0,11
- услуги связи, почты	2 481,00	0,08
- информационные услуги (КонсультантПлюс, услуги паспортного стола)	4 444,30	0,15
- канцелярские товары	1 132,74	0,04
- расходные к орг.технике	528,63	0,02
- услуги банка	1 367,92	0,05
- комиссия за прием денежных средств	17 287,03	0,57
-уборка придомовой территории	19 907,70	0,66
-уборка подъездов	28 522,90	0,94
- заработная плата, резерв на отпуск , налоги	101 654,88	3,35
- материалы	19 560,29	0,65
Текущий ремонт общего имущества за 2010 г.		
Статья расходов	Сумма, руб.	

-инструмент, хоз. инвентарь	9 321,72	0,31		
-автотранспортные услуги	357,00	0,01	ремонт внутридомовых инженерных систем	1 678,00
аварийная служба	10 295,33	0,34	ремонт электрики мест общего пользования	10 025,00
- экспертиза, поверка, ремонт приборов учета	0,00	0,00		
-услуги по техническому обслуживанию подстанции	5 147,66	0,17	ремонт фасада, арки	26 042,50
-э/э в местах общего пользования	15 933,25	0,53	озеленение	17 887,79
-услуги по техническому обслуживанию ТП	11 766,09	0,39	ремонт подъезда	172 790,00
сопровождение 1С	743,36	0,02	ИТОГО	228 423,29
налог усн	10 837,00	0,36		
ИТОГО содержание	304 958,04		оплачено за рекламу	4 790,00
- текущий ремонт общего имущества	223 633,29		ИТОГО	223 633,29
ВСЕГО РАСХОДОВ ЗА 2010 ГОД		629 099,73		

руб.

	задолженность населения на 01.01.2010 г.	начислено населению за 2010 г.	оплачено населением за 2010 г.	затрачено управляющей компанией за 2010 год	задолженность населения на 01.01.2011 г.
Содержание общего имущества	28 543,08	316 846,69	229 696,65	316 846,69	115 693,12
Текущий ремонт общего имущества	81 180,33	108 523,83	189 704,17	223 633,29	0,00
Лифт	0,00	88 619,75	88 619,75	88 619,75	0,01
Итого	109 723,42	513 990,28	508 020,57	629 099,73	115 693,12

Текущий ремонт общего имущества	2 008	2009	2010	итого
начислено населению	81 696,01	105 290,35	108 523,83	295 510,20
затрачено упр. компанией	65 442,98	60 363,05	223 633,29	349 439,32
остаток	16 253,03	44 927,30	-115 109,46	-53 929,12
оплачено населением	45 442,98	60 363,05	189 704,17	295 510,20

**Отчет о выполнении Управляющей компанией ООО "Дом Сервис"
договора управления многоквартирным домом
по адресу : г. Иркутск, ул.Байкальская д. 202/6 за 2009 год**

	202/6
S жилая	2358,86
S нежилая	167,3
кол-во этажей	7
кол-во подъездов	1
кол-во квартир	33

ДОХОДЫ

ЖИЛЫЕ

Наименование статей	Задолженность на 01.01.2009	начислено за 2009 г.	оплачено за 2009 г.	Задолженность на 01.01.2010
Содержание общего имущества дома	103 790,18	275 043,08	355 790,18	23 043,08
Текущий ремонт общего имущества	35 842,55	98 317,28	52 979,50	81 180,34
Мусоропровод	0,00	11 888,65	11 888,65	0,00
Лифт	6 235,23	87 704,80	93 940,02	0,00
итого	145 867,96	472 953,81	514 598,35	104 223,42

Процент оплаты за год	108,81
Процент оплаты за год с учетом дебит. задолженности	83,16
Задолженность на конец года, в месяцах	2,42

НЕЖИЛЫЕ

Наименование статей	Задолженность на 01.01.2009	начислено за 2009 г.	оплачено за 2009 г.	Задолженность на 01.01.2010
Содержание общего имущества дома	7 366,52	19 507,18	21 373,70	5 500,00
Текущий ремонт общего имущества	410,48	6 973,06	7 383,55	0,00
итого	7 777,00	26 480,24	28 757,25	5 500,00

Процент оплаты за год	108,60
Процент оплаты за год с учетом дебит. задолженности	83,95
Задолженность на конец года, в месяцах	2,28

ВСЕГО ДОХОДОВ ЗА 2009 ГОД		по начислениям	по факту
по содержанию , текущему ремонту и лифту		499 434,06	543 355,60

РАСХОДЫ

Исполнение сметы расходов за 2009 г.

Статья расходов	Сумма в год , руб.	стоимость 1 м2 в месяц		
1. Техническое обслуживание и эксплуатация лифтов				
- заработная плата лифтеров, резерв на отпуск, ЕСН, ФСС-НС	41 112,83	1,57		
- страхование лифтов		0,00		
- техническое освидетельствование лифтов	1 641,97	0,06		
- техническое обслуживание и эксплуатация лифтов	33 900,00	1,30		
-ответственный за лифтовое хозяйство	4 000,00	0,15		
-услуги связи	550,00	0,02		
- электроэнергия	6 500,00	0,25		
ИТОГО:	87 704,80	3,36		
2. Содержание, техобслуживание и ремонт общего имущества				
-удаление мусора, уборка камер, устранение засора	10 473,34	0,37		
-материалы	1 415,32	0,05		
ИТОГО мусоропровод	11 888,65	0,42		
- вывоз ТБО	19 671,89	0,65		
- вывоз крупногабаритных ТБО, снега	7 905,65	0,26		
- сбор за загрязнение окружающей среды	2 860,93	0,09		
- аренда помещений бухгалтерии и тех. участка	2 115,66	0,07		
- услуги связи, почты	5 379,49	0,18		
- информационные услуги (КонсультантПлюс, услуги паспортного стола)	5 556,86	0,18		
- канцелярские товары	1 468,99	0,05		
- расходные к орг.технике	1 387,75	0,05		
- услуги банка	1 994,95	0,07		
- комиссия за прием денежных средств	16 390,62	0,54		
-уборка придомовой территории	22 584,99	0,75		
-уборка подъездов	28 880,23	0,95		
- заработная плата, резерв на отпуск , налоги	92 952,22	3,07		
- материалы	24 993,48	0,82	Статья расходов	Сумма, руб.

-инструмент, хоз. инвентарь	11 399,27	0,38	ремонт внутридомовых инженерных систем	5 291,12
-автотранспортные услуги	303,14	0,01		
-аварийная служба	9 094,18	0,30		
- экспертиза, поверка, ремонт приборов учета	0,00	0,00		
-услуги по техническому обслуживанию подстанции	5 840,95	0,19	ремонт электрики мест общего пользования	6 604,03
-э/э в местах общего пользования	16 224,85	0,54		
-услуги по техническому обслуживанию ТП	16 354,65	0,54	ограждение	34 358,90
сопровождение 1С	1 189,51	0,04	ремонт	14 109,00
ИТОГО содержание	294 550,26			
- текущий ремонт общего имущества	60 363,05		ИТОГО	60 363,05
ВСЕГО РАСХОДОВ ЗА 2009 ГОД	454 506,76			

руб.

	задолженность населения на 01.01.2009 г.	начислено населению за 2009 г.	оплачено населением за 2009 г.	затрачено управляющей компанией за 2009 год	задолженность населения на 01.01.2010 г.
Содержание общего имущества	111 156,70	306 438,91	389 052,53	306 438,91	28 543,08
Текущий ремонт общего имущества	36 253,03	105 290,35	60 363,05	60 363,05	81 180,33
Лифт	6 235,23	87 704,80	93 940,02	87 704,80	0,00
Итого	153 644,96	499 434,06	543 355,60	454 506,76	109 723,42