

**Отчет о выполнении Управляющей компанией ООО "Дом Сервис"
договора управления многоквартирным домом
по адресу : г. Иркутск, ул.Байкальская д. 202/11 за 2011 год**

	202/11
S жилая	2295,4
S нежилая	175,6
кол-во этажей	9
кол-во подъездов	1
кол-во квартир	30

ДОХОДЫ

ЖИЛЫЕ

Наименование статей	Задолженность на 01.01.2011	начислено за 2011 г.	оплачено за 2011 г.	Задолженность на 01.01.2012
Содержание общего имущества дома	45 000,00	277 100,69	277 043,74	45 056,95
Текущий ремонт общего имущества	85 332,16	98 610,38	92 072,91	91 869,63
Мусоропровод	0,00	11 568,82	10 940,20	628,62
Лифт	0,00	85 765,64	81 105,36	4 660,29
итого	130 332,16	473 045,53	461 162,20	142 215,50

Процент оплаты за год	97,49
Процент оплаты за год с учетом дебит. задолженности	76,43
Задолженность на конец года, в месяцах	3,61

НЕЖИЛЫЕ

Наименование статей	Задолженность на 01.01.2011	начислено за 2011 г.	оплачено за 2011 г.	Задолженность на 01.01.2012
Содержание общего имущества дома	14 198,43	21 198,43	28 170,08	7 226,78
Текущий ремонт общего имущества	7 543,77	7 543,78	6 466,09	8 621,46
итого	21 742,20	28 742,21	34 636,18	15 848,23

Процент оплаты за год	120,51
Процент оплаты за год с учетом дебит. задолженности	68,61
Задолженность на конец года, в месяцах	6,62

ВСЕГО ДОХОДОВ ЗА 2011 ГОД по содержанию , текущему ремонту и лифту		по начислениям	по факту
		501 787,74	495 798,38

РАСХОДЫ

Исполнение сметы расходов за 2011 г.

Статья расходов	Сумма в год , руб.	стоимость 1 м2 в месяц
1. Техническое обслуживание и эксплуатация лифтов		
- заработная плата лифтеров, резерв на отпуск, ЕСН, ФСС-НС	23 301,64	0,92
- страхование лифтов	500,00	0,02
- техническое освидетельствование лифтов		0,00
- техническое обслуживание и эксплуатация лифтов	39 064,00	1,54
услуги связи	880,00	0,03
- электроэнергия	16 320,00	0,65
- ответственный за лифтовое хозяйство	5 000,00	0,20
- материальные расходы	700,00	0,03
ИТОГО:	85 765,64	3,39
2. Содержание, техобслуживание и ремонт общего имущества		
-удаление мусора, уборка камер, устранение засора	10 191,58	0,37
-материалы	1 377,24	0,05
ИТОГО мусоропровод	11 568,82	0,42
- вывоз ТБО	26 546,60	0,90
- вывоз крупногабаритных ТБО, снега	5 115,79	0,17
- сбор за загрязнение окружающей среды	0,00	0,00
- аренда помещений бухгалтерии и тех. участка	3 605,85	0,12
- услуги связи, почты	4 122,72	0,14
- информационные услуги (КонсультантПлюс, услуги паспортного стола)	4 626,77	0,16
- канцелярские товары	1 117,85	0,04
- расходные к орг.технике	771,75	0,03
- дератизация, дезинфекция подвалов	58,67	0,00
- услуги банка	1 389,77	0,05
- комиссия за прием денежных средств	21 040,00	0,71

-уборка придомовой территории	25 230,69	0,85	Текущий ремонт общего имущества за 2011 г.	
-уборка подъездов	27 716,00	0,93	Статья расходов	Сумма, руб.
- услуги промышленных альпинистов (очистка	4 500,00	0,15	ремонт внутридомовых инженерных систем	13 126,00
- материалы	21 907,74	0,74	ремонт электрики мест общего пользования	
-инструмент, хоз. инвентарь	10 626,80	0,36		
- экспертиза, поверка, ремонт приборов учета		0,00		
-услуги по техническому обслуживанию ТП	5 035,26	0,17		
-услуги по техническому обслуживанию ИТП	11 509,17	0,39		
- э/э в местах общего пользования	10 378,20	0,35	установка мет. решетки	13 155,00
аварийная служба	10 070,52	0,34	озеленение	7 759,00
-автотр. услуги	864,97	0,03	ограждение территории	9 437,00
- сопровождение 1С	817,82	0,03	ремонт фасада, арки	2 984,00
- заработная плата, резерв на отпуск, ЕСН, ФСС	90 726,17	3,06	ИТОГО	46 461,00
налог усн	10 520,00	0,35	оплачено за рекламу	7 922,00
ИТОГО содержание	298 299,12	10,06	итого	38 539,00
- текущий ремонт общего имущества	38 539,00			
ВСЕГО РАСХОДОВ ЗА 2010 ГОД	434 172,58			

				руб.	
	задолженность населения на 01.01.2011 г.	начислено населению за 2011 г.	оплачено населением за 2011 г.	затрачено управляющей компанией за 2011 год	задолженность населения на 01.01.2012 г.
Содержание общего имущества	59 198,43	309 867,94	316 154,02	309 867,94	52 912,35
Текущий ремонт общего имущества	92 875,93	106 154,16	98 539,00	38 539,00	100 491,09
Лифт	0,00	85 765,64	81 105,36	85 765,64	0,00
Итого	152 074,36	501 787,74	495 798,38	434 172,58	153 403,44

Текущий ремонт общего имущества	2 009	2010	2011	итого
начислено населению	31 174,64	106 884,48	106 154,16	244 213,28
затрачено упр. компанией	16 446,84	28 736,35	38 539,00	83 722,19
остаток	14 727,80	78 148,13	67 615,16	160 491,09
оплачено населением	16 446,84	28 736,35	98 539,00	143 722,19

**Отчет о выполнении Управляющей компанией ООО "Дом Сервис"
договора управления многоквартирным домом
по адресу : г. Иркутск, ул.Байкальская д. 202/11 за 2010 год**

	202/11
5 жилая	2312,4
5 нежилая	175,6
кол-во этажей	9
кол-во подъездов	1
кол-во квартир	30

ДОХОДЫ

ЖИЛЫЕ

Наименование статей	Задолженность на 01.01.2010	начислено за 2010 г.	оплачено за 2010 г.	Задолженность на 01.01.2011
Содержание общего имущества дома	66 000,00	279 152,93	300 152,93	45 000,00
Текущий ремонт общего имущества	12 527,53	99 340,70	26 536,08	85 332,16
Мусоропровод	0,00	4 856,04	4 856,04	0,00
Лифт	0,00	85 765,64	85 765,64	0,00
итого	78 527,54	469 115,32	417 310,69	130 332,16

Процент оплаты за год	88,96
Процент оплаты за год с учетом дебит. задолженности	76,20
Задолженность на конец года, в месяцах	3,33

НЕЖИЛЫЕ

Наименование статей	Задолженность на 01.01.2010	начислено за 2010 г.	оплачено за 2010 г.	Задолженность на 01.01.2011
Содержание общего имущества дома	6 182,88	21 198,43	13 182,88	14 198,43
Текущий ремонт общего имущества	2 200,27	7 543,78	2 200,27	7 543,77
итого	8 383,14	28 742,21	15 383,15	21 742,20

Процент оплаты за год	53,52
Процент оплаты за год с учетом дебит. задолженности	41,44
Задолженность на конец года, в месяцах	9,08

ВСЕГО ДОХОДОВ ЗА 2010 ГОД		по начислениям	по факту
по содержанию , текущему ремонту и лифту		497 857,52	432 693,84

РАСХОДЫ

Исполнение сметы расходов за 2010 г.

Статья расходов	Сумма в год , руб.	стоимость 1 м2 в месяц
1. Техническое обслуживание и эксплуатация лифтов		
- заработная плата лифтеров, резерв на отпуск, ЕСН, ФСС-НС	34 224,11	1,35
- страхование лифтов		0,00
- техническое освидетельствование лифтов	3 841,53	0,15
- техническое обслуживание и эксплуатация лифтов	34 600,00	1,37
-ответственный за лифтовое хозяйство	5 000,00	0,20
-услуги связи	600,00	0,02
- электроэнергия	7 500,00	0,30
ИТОГО:	85 765,64	3,39

2. Содержание, техобслуживание и ремонт общего имущества

-удаление мусора, уборка камер, устранение засора	4 277,94	0,37
-материалы	578,10	0,05
ИТОГО мусоропровод	4 856,04	0,42
- вывоз ТБО	23 092,82	0,77
- вывоз крупногабаритных ТБО, снега	8 152,40	0,27
- сбор за загрязнение окружающей среды	6 093,89	0,20
- аренда помещений бухгалтерии и тех. участка	3 318,56	0,11
- услуги связи, почты	2 443,52	0,08
- информационные услуги (КонсультантПлюс, услуги паспортного стола)	4 377,17	0,15
- канцелярские товары	1 115,63	0,04
- расходные к орг.технике	520,64	0,02
- услуги банка	1 347,26	0,05
- комиссия за прием денежных средств	17 025,89	0,57
-уборка придомовой территории	19 606,97	0,66
-уборка подъездов	23 172,00	0,78

- заработная плата, резерв на отпуск , налоги	103 678,08	3,47	Текущий ремонт общего имущества за 2010 г.	
- материалы	21 510,40	0,72	Статья расходов	Сумма, руб.

-инструмент, хоз. инвентарь	13 105,38	0,44	ремонт внутридомовых инженерных систем	1 539,00
-автотранспортные услуги	357,00	0,01	ремонт электрики мест общего пользования	8 159,00
-аварийная служба	10 139,81	0,34	ремонт контейнеров	2 980,00
- экспертиза, поверка, ремонт приборов учета		0,00	ограждение территории	11 795,35
-услуги по техническому обслуживанию подстанции	5 069,90	0,17	ремонт фасада, арки	5 691,00
-э/э в местах общего пользования	15 692,56	0,53	ИТОГО	30 164,35
-услуги по техническому обслуживанию ТП	11 588,35	0,39	оплачено за рекламу	1 428,00
сопровождение 1С	732,13	0,02	итого	28 736,35
налог усн	8 211,00	0,28		
ИТОГО содержание	300 351,36			
- текущий ремонт общего имущества	28 736,35			
ВСЕГО РАСХОДОВ ЗА 2010 ГОД	419 709,39			

руб.

	задолженность населения на 01.01.2010 г.	начислено населению за 2010 г.	оплачено населением за 2010 г.	затрачено управляющей компанией за 2010 год	задолженность населения на 01.01.2011 г.
Содержание общего имущества	72 182,88	305 207,40	318 191,85	305 207,40	59 198,43
Текущий ремонт общего имущества	14 727,80	106 884,48	28 736,35	28 736,35	92 875,93
Лифт	0,00	85 765,64	85 765,64	85 765,64	0,00
Итого	86 910,68	497 857,52	432 693,84	419 709,39	152 074,36

Текущий ремонт общего имущества	2 008	2009	2010	итого
начислено населению		31 174,64	106 884,48	138 059,12
затрачено упр. компанией		16 446,84	28 736,35	45 183,19
остаток		14 727,80	78 148,13	92 875,93
оплачено населением		16 446,84	28 736,35	45 183,19

	202/11
5 жилая	2312,4
5 нежилая	175,6
кол-во этажей	9
кол-во подъездов	1
кол-во квартир	30

ЖИЛЫЕ

Процент оплаты за год	28,87
Процент оплаты за год с учетом дебит. задолженности	28,87
Задолженность на конец года, в месяцах	2,49

НЕЖИЛЫЕ

Процент оплаты за год	0,00
Процент оплаты за год с учетом дебит. задолженности	0,00
Задолженность на конец года, в месяцах	3,50

РАСХОДЫ

[illegible]

- вывоз ТБО	7 401,80	0,85	
- вывоз крупногабаритных ТБО, снега	2 960,72	0,34	
- сбор за загрязнение окружающей среды	701,34	0,08	
- аренда помещений бухгалтерии и тех. участка	870,80	0,10	
- услуги связи, почты	783,72	0,09	
- информационные услуги (КонсультантПлюс, услуги паспортного стола)	1 219,12	0,14	
- канцелярские товары	522,48	0,06	
- расходные к орг.технике	435,40	0,05	
- услуги банка	780,35	0,09	
- комиссия за прием денежных средств	1 329,42	0,15	
-уборка придомовой территории	6 966,40	0,80	
-уборка подъездов	8 533,84	0,98	
- заработная плата, резерв на отпуск , налоги	30 510,17	3,50	
- материалы	6 531,00	0,75	Статья расходов Сумма, руб.

-инструмент, хоз. инвентарь	4 354,00	0,50	ремонт внутридомовых инженерных систем	8 736,72
-автотранспортные услуги	87,08	0,01		
-аварийная служба	3 309,04	0,38		
- экспертиза, поверка, ремонт приборов учета	0,00	0,00	ремонт электрики мест общего пользования	7 710,12
-услуги по техническому обслуживанию подстанции	1 915,76	0,22		
-э/э в местах общего пользования	4 615,24	0,53		
-услуги по техническому обслуживанию ТП	3 483,20	0,40		
сопровождение 1С	291,60	0,03		
ИТОГО содержание	87 602,48	10,06		
- текущий ремонт общего имущества	16 446,84		ИТОГО	16 446,84
ВСЕГО РАСХОДОВ ЗА 2009 ГОД	104 049,32			

руб.

	задолженность населения на 01.01.2009 г.	начислено населению за 2009 г.	оплачено населением за 2009 г.	затрачено управляющей компанией за 2009 год	задолженность населения на 01.01.2010 г.
Содержание общего имущества	0,00	87 602,48	15 419,60	87 602,48	72 182,88
Текущий ремонт общего имущества	0,00	31 174,64	16 446,84	16 446,84	14 727,80
Лифт	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого	0,00	118 777,12	31 866,44	104 049,32	86 910,68