

**Отчет о выполнении Управляющей компанией ООО "Дом Сервис"
договора управления многоквартирным домом
по адресу : г. Иркутск, ул.Байкальская д. 216а/2 за 2011 год**

	216а/2
5 жилая	2261,36
5 нежилая	168,1
кол-во этажей	9
кол-во подъездов	1
кол-во квартир	54

ДОХОДЫ

ЖИЛЫЕ

Наименование статей	Задолженность на 01.01.2011	начислено за 2011 г.	оплачено за 2011 г.	Задолженность на 01.01.2012
Содержание общего имущества дома	69 992,08	272 991,38	299 692,96	43 290,50
Текущий ремонт общего имущества	0,00	97 148,03	40 259,03	56 889,00
Мусоропровод	0,00	11 397,25	10 424,56	972,70
Лифт	0,00	81 765,17	74 786,93	6 978,24
итого	69 992,07	463 301,83	425 163,47	108 130,43

Процент оплаты за год	91,77
Процент оплаты за год с учетом дебит. задолженности	79,72
Задолженность на конец года, в месяцах	2,80

НЕЖИЛЫЕ

Наименование статей	Задолженность на 01.01.2011	начислено за 2011 г.	оплачено за 2011 г.	Задолженность на 01.01.2012
Содержание общего имущества дома	10 446,02	20 293,03	12 108,95	18 630,09
Текущий ремонт общего имущества	0,00	7 221,58	4 309,15	2 912,42
итого	10 446,01	27 514,61	16 418,11	21 542,52

Процент оплаты за год	59,67
Процент оплаты за год с учетом дебит. задолженности	43,25
Задолженность на конец года, в месяцах	9,40

ВСЕГО ДОХОДОВ ЗА 2011 ГОД по содержанию , текущему ремонту и лифту	по начислениям	по факту
	490 816,44	441 581,58

РАСХОДЫ

Исполнение сметы расходов за 2011 г.

Статья расходов	Сумма в год , руб.	стоимость 1 м2 в месяц
1. Техническое обслуживание и эксплуатация лифтов		
- заработная плата лифтеров, резерв на отпуск, ЕСН, ФСС-НС	26 262,17	1,09
- страхование лифтов	500,00	0,02
- техническое освидетельствование лифтов	0,00	0,00
- техническое обслуживание и эксплуатация лифтов	28 776,00	1,19
-ответственный за лифтовое хозяйство	5 000,00	0,21
-услуги связи	880,00	0,04
- электроэнергия	19 584,00	0,81
-материальные расходы	763,00	0,03
ИТОГО:	81 765,17	3,39
2. Содержание, техобслуживание и ремонт общего имущества		
-удаление мусора, уборка камер, устранение засора	10040,44	0,37
-материалы	1356,81	0,05
ИТОГО мусоропровод	11 397,25	0,42
- вывоз ТБО	23 232,25	0,80

- вывоз крупногабаритных ТБО, снега	8 245,87	0,28	Текущий ремонт общего имущества за 2011 г.	
- сбор за загрязнение окружающей среды	0,00	0,00		
- охрана, обслуживание пожарной сигнализации бухгалтерии и тех. участка	3 377,12	0,12		
- услуги связи, почты	4 053,41	0,14		
- информационные услуги (КонсультантПлюс, услуги паспортного стола)	4 548,99	0,16		
- канцелярские товары	1 099,06	0,04		
- расходные к орг.технике	758,78	0,03		
- дератизация, дезинфекция подвалов	1 802,23	0,06		
- услуги банка	1 366,41	0,05		
- комиссия за прием денежных средств	25 477,99	0,87		
-уборка придомовой территории	18 227,33	0,63		
-уборка подъездов	24 716,00	0,85		
- услуги промышленных альпинистов (очистка крыш от снега, сосулек)	4 500,00	0,15		
- материалы	25 405,87	0,87		
-инструмент, хоз. инвентарь	10 469,14	0,36		
- экспертиза, поверка, ремонт приборов учета	13 450,00	0,46	ремонт внутридомовых инженерных систем	18 909,08
-услуги по техническому обслуживанию ТП	4 950,61	0,17	ремонт электрики мест общего	
-услуги по техническому обслуживанию ИТП	6 315,69	0,22	установка стеклопакета	4 317,95
- э/э в местах общего пользования	0,00	0,00	ремонт фасада	
аварийная служба	9 901,23	0,34	ремонт подъезда	
-автоотр. услуги	850,43	0,03	ремонт кабельной линии	7 500,00
- сопровождение 1С	804,07	0,03		
налог усн	12 739,00	0,44	ИТОГО	30 727,03
- заработная плата, резерв на отпуск, ЕСН, ФСС	86 992,92	2,98	оплачено за рекламу	7 220,00
		0,00	вознаграждение УК	1 083,00
ИТОГО содержание	293 284,41	10,06	итого за рекламу	6 137,00
- текущий ремонт общего имущества	24 590,03		ИТОГО	24 590,03
ВСЕГО РАСХОДОВ ЗА 2011 ГОД	411 036,86			

руб.

	задолженность населения на 01.01.2011 г.	начислено населению за 2011 г.	оплачено населением за 2011 г.	затрачено управляющей компанией за 2011 год	задолженность населения на 01.01.2012 г.
Содержание общего имущества	80 438,09	304 681,67	322 226,47	304 681,66	62 893,29
Текущий ремонт общего имущества	0,00	104 369,60	44 568,18	24 590,03	59 801,42
Лифт	0,00	81 765,17	74 786,93	81 765,17	6 978,24
Итого	80 438,09	490 816,44	441 581,58	411 036,86	129 672,95

Текущий ремонт общего имущества	2 008	2009	2010	2011	итого
начислено населению	56 781,04	100 622,19	103 712,31	104 369,60	365 485,15
затрачено упр. компанией	27 589,58	34 484,21	274 019,91	24 590,03	360 683,73
остаток	29 191,46	66 137,98	-170 307,60	79 779,57	4 801,42
оплачено населением	27 589,58	34 484,21	199 041,76	44 568,18	305 683,73

**Отчет о выполнении Управляющей компанией ООО "Дом Сервис"
договора управления многоквартирным домом
по адресу : г. Иркутск, ул.Байкальская д. 216а/2 за 2010 год**

	216а/2
5 жилая	2261,36
5 нежилая	152,8
кол-во этажей	9
кол-во подъездов	1
кол-во квартир	54

ДОХОДЫ

ЖИЛЫЕ

Наименование статей	Задолженность на 01.01.2010	начислено за 2010 г.	оплачено за 2010 г.	Задолженность на 01.01.2011
Содержание общего имущества дома	7 969,92	272 991,38	210 969,22	69 992,08
Текущий ремонт общего имущества	88 960,74	97 148,03	186 108,77	0,00
Мусоропровод	0,00	11 397,25	11 397,25	0,00
Лифт	0,00	81 765,17	81 765,17	0,00
итого	96 930,65	463 301,83	490 240,41	69 992,07

Процент оплаты за год	105,81
Процент оплаты за год с учетом дебит. задолженности	87,51
Задолженность на конец года, в месяцах	1,81

НЕЖИЛЫЕ

Наименование статей	Задолженность на 01.01.2010	начислено за 2010 г.	оплачено за 2010 г.	Задолженность на 01.01.2011
Содержание общего имущества дома	15 816,48	18 446,02	23 816,48	10 446,02
Текущий ремонт общего имущества	6 368,70	6 564,29	12 932,99	0,00
итого	22 185,18	25 010,30	36 749,47	10 446,01

Процент оплаты за год	146,94
Процент оплаты за год с учетом дебит. задолженности	77,87
Задолженность на конец года, в месяцах	5,01

ВСЕГО ДОХОДОВ ЗА 2010 ГОД		по начислениям	по факту
по содержанию , текущему ремонту и лифту		488 312,14	526 989,88

РАСХОДЫ

Исполнение сметы расходов за 2010 г.

Статья расходов	Сумма в год , руб.	стоимость 1 м2 в месяц
1. Техническое обслуживание и эксплуатация лифтов		
- заработная плата лифтеров, резерв на отпуск, ЕСН, ФСС-НС	39 765,17	1,65
- страхование лифтов	400,00	0,02
- техническое освидетельствование лифтов	2 100,00	0,09
- техническое обслуживание и эксплуатация лифтов	26 400,00	1,09
-ответственный за лифтовое хозяйство	5 000,00	0,21
-услуги связи	600,00	0,02
- электроэнергия	7 500,00	0,31
ИТОГО:	81 765,17	3,39
2. Содержание, техобслуживание и ремонт общего имущества		
-удаление мусора, уборка камер, устранение засора	10040,44	0,37
-материалы	1356,81	0,05
ИТОГО мусоропровод	11 397,25	0,42
вывоз ТБО	17 378,99	0,60
- вывоз крупногабаритных ТБО, снега	7 260,84	0,25

- сбор за загрязнение окружающей среды	4 401,36	0,15		
- аренда помещений бухгалтерии и тех. участка	3 240,48	0,11		
- услуги связи, почты	2 386,03	0,08		
- информационные услуги (КонсультантПлюс, услуги паспортного стола)	4 274,18	0,15		
- канцелярские товары	1 089,38	0,04		
- расходные к орг.технике	508,39	0,02		
- услуги банка	1 315,56	0,05		
- комиссия за прием денежных средств	21 625,29	0,75		
-уборка придомовой территории	18 402,46	0,64		
-уборка подъездов	29 172,00	1,01		
- заработная плата, резерв на отпуск , налоги	96 233,77	3,32	Текущий ремонт общего имущества за 2010 г.	
- материалы	24 951,45	0,86	Статья расходов	Сумма, руб.
-инструмент, хоз. инвентарь	5 161,45	0,18	ремонт внутридомовых инженерных систем	3 538,00
-автотранспортные услуги	100,00	0,00	ремонт электрики мест общего	12 587,00
аварийная служба	9 901,23	0,34	ремонт ступеней	15 935,00
- экспертиза, поверка, ремонт приборов учета	0,00	0,00	ремонт фасада	5 355,43
-услуги по техническому обслуживанию подстанции	4 950,61	0,17	ремонт подъезда	234 909,00
-э/э в местах общего пользования	15 323,33	0,53	озеленение	3 297,48
-услуги по техническому обслуживанию ТП	11 315,69	0,39		
сопровождение 1С	714,91	0,02	ИТОГО	275 621,91
налог усн	11 730,00	0,40		
ИТОГО содержание	291 437,40	10,06	оплачено за рекламу	1 602,00
- текущий ремонт общего имущества	274 019,91		ИТОГО	274 019,91
ВСЕГО РАСХОДОВ ЗА 2010 ГОД	658 619,73			

руб.

	задолженность населения на 01.01.2010 г.	начислено населению за 2010 г.	оплачено населением за 2010 г.	затрачено управляющей компанией за 2010 год	задолженность населения на 01.01.2011 г.
Содержание общего имущества	23 786,39	302 834,65	246 182,95	302 834,65	80 438,09
Текущий ремонт общего имущества	95 329,44	103 712,31	199 041,76	274 019,91	0,00
Лифт	0,00	81 765,17	81 765,17	81 765,17	0,00
Итого	119 115,83	488 312,14	526 989,88	658 619,73	80 438,09

Текущий ремонт общего имущества	2 008	2009	2010	итого
начислено населению	56 781,04	100 622,19	103 712,31	261 115,55
затрачено упр. компанией	27 589,58	34 484,21	274 019,91	336 093,70
остаток	29 191,46	66 137,98	-170 307,60	-74 978,15
оплачено населением	27 589,58	34 484,21	199 041,76	261 115,55

**Отчет о выполнении Управляющей компанией ООО "Дом Сервис"
договора управления многоквартирным домом
по адресу : г. Иркутск, ул.Байкальская д. 216а/2 за 2009 год**

	216а/2
5 жилая	2261,36
5 нежилая	152,8
кол-во этажей	9
кол-во подъездов	1
кол-во квартир	54

ДОХОДЫ

ЖИЛЫЕ

Наименование статей	Задолженность на 01.01.2009	начислено за 2009 г.	оплачено за 2009 г.	Задолженность на 01.01.2010
Содержание общего имущества дома	64 381,49	263 674,58	320 086,15	7 969,92
Текущий ремонт общего имущества	27 597,61	94 253,48	32 890,35	88 960,74
Мусоропровод		5 698,63	5 698,63	0,00
Лифт	7 783,35	80 920,99	88 704,34	0,00
итого	99 762,44	444 547,68	447 379,47	96 930,65

Процент оплаты за год	100,64
Процент оплаты за год с учетом дебит. задолженности	82,19
Задолженность на конец года, в месяцах	1,74

НЕЖИЛЫЕ

Наименование статей	Задолженность на 01.01.2009	начислено за 2009 г.	оплачено за 2009 г.	Задолженность на 01.01.2010
Содержание общего имущества дома	6 623,85	17 816,48	8 623,85	15 816,48
Текущий ремонт общего имущества	1 593,86	6 368,70	1 593,86	6 368,70
итого	8 217,71	24 185,18	10 217,71	22 185,18

Процент оплаты за год	42,25
Процент оплаты за год с учетом дебит. задолженности	31,53
Задолженность на конец года, в месяцах	7,34

ВСЕГО ДОХОДОВ ЗА 2009 ГОД		по начислениям	по факту
по содержанию , текущему ремонту и лифту		468 732,86	457 597,18

РАСХОДЫ

Исполнение сметы расходов за 2009 г.

Статья расходов	Сумма в год , руб.	стоимость 1 м2 в месяц
1. Техническое обслуживание и эксплуатация лифтов		
- заработная плата лифтеров, резерв на отпуск, ЕСН, ФСС-НС	40 970,99	1,70
- страхование лифтов	400,00	0,02
- техническое освидетельствование лифтов	2 100,00	0,09
- техническое обслуживание и эксплуатация лифтов	26 400,00	1,09
-ответственный за лифтовое хозяйство	4 000,00	0,17
-услуги связи	550,00	0,02
- электроэнергия	6 500,00	0,27
ИТОГО:	80 920,99	3,36
2. Содержание, техобслуживание и ремонт общего имущества		
-удаление мусора, уборка камер, устранение засора	5020,22	0,37
-материалы	678,4	0,05
ИТОГО мусоропровод	5 698,62	0,42
вывоз ТБО	18 906,55	0,65

- вывоз крупногабаритных ТБО, снега	7 789,08	0,27		
- сбор за загрязнение окружающей среды	2 749,63	0,09		
- аренда помещений бухгалтерии и тех. участка	2 033,35	0,07		
- услуги связи, почты	5 170,20	0,18		
- информационные услуги (КонсультантПлюс, услуги паспортного стола)	5 340,67	0,18		
- канцелярские товары	1 411,84	0,05		
- расходные к орг.технике	1 333,76	0,05		
- услуги банка	1 917,34	0,07		
- комиссия за прием денежных средств	18 332,50	0,63		
-уборка придомовой территории	21 706,32	0,75		
-уборка подъездов	27 756,64	0,96		
- заработная плата, резерв на отпуск , налоги	85 393,77	2,95		
- материалы	23 632,05	0,82	Статья расходов	Сумма, руб.
-инструмент, хоз. инвентарь	10 955,78	0,38	ремонт	
-автотранспортные услуги	301,68	0,01	внутридомовых	
аварийная служба	8 690,98	0,30	инженерных	8 627,27
- экспертиза, поверка, ремонт приборов учета	0,00	0,00	ремонт электрики	
-услуги по техническому обслуживанию подстанции	5 613,70	0,19	мест общего	
-э/э в местах общего пользования	15 593,62	0,54	пользования	6 056,94
-услуги по техническому обслуживанию ТП	15 718,37	0,54	ограждение	19 800,00
сопровождение 1С	1 143,23	0,04		
ИТОГО содержание	281 491,06			
- текущий ремонт общего имущества	34 484,21		ИТОГО	34 484,21
ВСЕГО РАСХОДОВ ЗА 2009 ГОД	402 594,88			

руб.

	задолженность населения на 01.01.2009 г.	начислено населению за 2009 г.	оплачено населением за 2009 г.	затрачено управляющей компанией за 2009 год	задолженность населения на 01.01.2010 г.
Содержание общего имущества	71 005,34	287 189,68	334 408,63	287 189,68	23 786,39
Текущий ремонт общего имущества	29 191,46	100 622,19	34 484,21	34 484,21	95 329,44
Лифт	7 783,35	80 920,99	88 704,34	80 920,99	0,00
Итого	107 980,15	468 732,86	457 597,18	402 594,88	119 115,83