

**Отчет о выполнении Управляющей компанией ООО "Дом Сервис"
договора управления многоквартирным домом
по адресу : г. Иркутск, ул.Байкальская д. 216а/3 за 2011 год**

	216а/3
5 жилая	2013,10
5 нежилая	167,1
кол-во этажей	8
кол-во подъездов	1
кол-во квартир	56

ДОХОДЫ

ЖИЛЫЕ

Наименование статей	Задолженность на 01.01.2011	начислено за 2011 г.	оплачено за 2011 г.	Задолженность на 01.01.2012
Содержание общего имущества дома	95 021,43	243 021,43	255 915,71	82 127,15
Текущий ремонт общего имущества	0,00	86 482,78	81 254,28	5 228,50
Мусоропровод	0,01	10 146,02	9 640,62	505,41
Лифт	0,00	71 637,48	68 068,97	3 568,51
итого	95 021,43	411 287,71	414 879,58	91 429,57

Процент оплаты за год	100,87
Процент оплаты за год с учетом дебит. задолженности	81,94
Задолженность на конец года, в месяцах	2,67

НЕЖИЛЫЕ

Наименование статей	Задолженность на 01.01.2011	начислено за 2011 г.	оплачено за 2011 г.	Задолженность на 01.01.2012
Содержание общего имущества дома	20 547,05	20 172,31	25 613,04	15 106,33
Текущий ремонт общего имущества	0,00	7 178,62	4 844,40	2 334,21
итого	20 547,05	27 350,93	30 457,44	17 440,54

Процент оплаты за год	111,36
Процент оплаты за год с учетом дебит. задолженности	63,59
Задолженность на конец года, в месяцах	7,65

ВСЕГО ДОХОДОВ ЗА 2009 ГОД по содержанию , текущему ремонту и лифту	по начислениям	по факту
	438 638,64	445 337,01

РАСХОДЫ

Исполнение сметы расходов за 2011 г.

Статья расходов	Сумма в год , руб.	стоимость 1 м2 в месяц
1. Техническое обслуживание и эксплуатация лифтов		
- заработная плата лифтеров, резерв на отпуск, ЕСН, ФСС-НС	16 134,48	0,76
- страхование лифтов	500,00	0,02
- техническое освидетельствование лифтов	0,00	0,00
- техническое обслуживание и эксплуатация лифтов	28 776,00	1,36
-ответственный за лифтовое хозяйство	5 000,00	0,24
-услуги связи	880,00	0,04
- электроэнергия	19 584,00	0,93
-материальные расходы	763,00	0,04
ИТОГО:	71 637,48	3,39
2. Содержание, техобслуживание и ремонт общего имущества		
-удаление мусора, уборка камер, устранение засора	8938,16	0,37
-материалы	1207,86	0,05
ИТОГО мусоропровод	10 146,02	0,42
- вывоз ТБО	20 848,65	0,80

- вывоз крупногабаритных ТБО, снега	7 340,61	0,28	Текущий ремонт общего имущества за 2011 г.			
- сбор за загрязнение окружающей среды	0,00	0,00				
- охрана, обслуживание пожарной сигнализации бухгалтерии и тех. участка	3 004,64	0,11				
- услуги связи, почты	3 637,54	0,14				
- информационные услуги (КонсультантПлюс, услуги паспортного стола)	4 082,27	0,16				
- канцелярские товары	986,30	0,04				
- расходные к орг.технике	680,93	0,03				
- дератизация, дезинфекция подвалов	1 617,33	0,06				
- услуги банка	1 226,22	0,05				
- комиссия за прием денежных средств	23 804,75	0,91				
-уборка придомовой территории	16 357,23	0,63			Статья расходов	Сумма, руб.
-уборка подъездов	22 444,40	0,86			ремонт внутридомовых инженерных систем	18 946,65
- услуги промышленных альпинистов (очистка крыш от снега, сосулек)	4 500,00	0,17				
- материалы	22 799,25	0,87				
-инструмент, хоз. инвентарь	9 395,02	0,36			ремонт электрики мест общего	
- экспертиза, поверка, ремонт приборов учета	0,00	0,00	ремонт каб. линии	7 500,00		
-услуги по техническому обслуживанию ТП	4 442,69	0,17	устройство козырька			
-услуги по техническому обслуживанию ИТП	10 154,71	0,39	ремонт подъезда			
- э/э в местах общего пользования	0,00	0,00	озеленение			
аварийная служба	8 885,37	0,34	ИТОГО	26 446,65		
-автотр. услуги	763,18	0,03	оплачено за рекламу	8 870,00		
- сопровождение 1С	721,58	0,03	вознаграждение УК	1 330,50		
- заработная плата, резерв на отпуск, ЕСН, ФСС	83 598,73	3,20	итого за рекламу	7 539,50		
-налог УСН	11 902,37	0,45				
ИТОГО содержание	263 193,75	10,06	ИТОГО	17 576,65		
- текущий ремонт общего имущества	17 576,65					
ВСЕГО РАСХОДОВ ЗА 2011 ГОД	362 553,90					

ВСЕГО РАСХОДОВ ЗА 2011 ГОД362 553,90

	задолженность населения на 01.01.2009 г.	начислено населению за 2009 г.	оплачено населением за 2009 г.	затрачено управляющей компанией за 2009 год	задолженность населения на 01.01.2010 г.
Содержание общего имущества	115 568,49	273 339,77	291 169,36	273 339,77	97 738,89
Текущий ремонт общего имущества	-0,01	93 661,39	86 098,68	17 576,65	7 562,71
Лифт	0,00	71 637,48	68 068,97	71 637,48	3 568,51
Итого	115 568,48	438 638,64	445 337,01	362 553,90	108 870,11

Текущий ремонт общего имущества	2 008	2009	2010	2011	итого
начислено населению	50 913,74	90 224,70	92 995,51	93 661,39	327 795,34
затрачено упр. компанией	30 882,96	34 645,29	304 127,74	17 576,65	387 232,64
остаток	20 030,78	55 579,41	-211 132,23	76 084,74	-59 437,30
оплачено населением	30 882,96	34 645,29	168 605,71	86 098,68	320 232,64

**Отчет о выполнении Управляющей компанией ООО "Дом Сервис"
договора управления многоквартирным домом
по адресу : г. Иркутск, ул.Байкальская д. 216а/3 за 2010 год**

	216а/3
5 жилая	2013,10
5 нежилая	151,6
кол-во этажей	8
кол-во подъездов	1
кол-во квартир	56

ДОХОДЫ

ЖИЛЫЕ

Наименование статей	Задолженность на 01.01.2010	начислено за 2010 г.	оплачено за 2010 г.	Задолженность на 01.01.2011
Содержание общего имущества дома	22 727,46	243 021,43	170 727,46	95 021,43
Текущий ремонт общего имущества	75 610,19	86 482,78	162 092,97	0,00
Мусоропровод	0,00	10 146,02	10 146,02	0,01
Лифт	0,00	71 637,48	71 637,48	0,00
итого	98 337,65	411 287,71	414 603,93	95 021,43

Процент оплаты за год	100,81
Процент оплаты за год с учетом дебит. задолженности	81,35
Задолженность на конец года, в месяцах	2,77

НЕЖИЛЫЕ

Наименование статей	Задолженность на 01.01.2010	начислено за 2010 г.	оплачено за 2010 г.	Задолженность на 01.01.2011
Содержание общего имущества дома	4 547,05	18 301,15	2 301,15	20 547,05
Текущий ремонт общего имущества	0,00	6 512,74	6 512,74	0,00
итого	4 547,05	24 813,89	8 813,89	20 547,05

Процент оплаты за год	35,52
Процент оплаты за год с учетом дебит. задолженности	30,02
Задолженность на конец года, в месяцах	9,94

ВСЕГО ДОХОДОВ ЗА 2010 ГОД		по начислениям	по факту
по содержанию , текущему ремонту и лифту		436 101,60	423 417,82

РАСХОДЫ

Исполнение сметы расходов за 2010 г.

Статья расходов	Сумма в год , руб.	стоимость 1 м2 в месяц
1. Техническое обслуживание и эксплуатация лифтов		
- заработная плата лифтеров, резерв на отпуск, ЕСН, ФСС-НС	30 037,48	1,42
- страхование лифтов	0,00	0,00
- техническое освидетельствование лифтов	2 100,00	0,10
- техническое обслуживание и эксплуатация лифтов	26 400,00	1,25
-ответственный за лифтовое хозяйство	5 000,00	0,24
-услуги связи	600,00	0,03
- электроэнергия	7 500,00	0,35
ИТОГО:	71 637,48	3,39
2. Содержание, техобслуживание и ремонт общего имущества		
-удаление мусора, уборка камер, устранение засора	8938,16	0,37
-материалы	1207,86	0,05
ИТОГО мусоропровод	10 146,02	0,42
- вывоз ТБО	15 595,93	0,60
- вывоз крупногабаритных ТБО, снега	6 982,50	0,27

- сбор за загрязнение окружающей среды	3 949,79	0,15		
- аренда помещений бухгалтерии и тех. участка	2 908,01	0,11		
- услуги связи, почты	2 141,22	0,08		
- информационные услуги (КонсультантПлюс, услуги паспортного стола)	3 835,65	0,15		
- канцелярские товары	977,61	0,04		
- расходные к орг.технике	456,23	0,02		
- услуги банка	1 180,59	0,05		
- комиссия за прием денежных средств	19 919,55	0,77		
-уборка придомовой территории	16 514,38	0,64	Текущий ремонт общего имущества за 2010 г.	
-уборка подъездов	27 264,00	1,05	Статья расходов	Сумма, руб.
- заработная плата, резерв на отпуск , налоги	84 583,54	3,26	ремонт внутридомовых инженерных систем	1 404,00
- материалы	16 240,54	0,63	ремонт электрики мест общего	13 144,00
-инструмент, хоз. инвентарь	10 042,55	0,39	ремонт ступеней	15 696,00
-автотранспортные услуги	200,00	0,01	устройство козырька	13 524,00
аварийная служба	8 885,37	0,34	ремонт подъезда	260 918,00
- экспертиза, поверка, ремонт приборов учета		0,00		
-услуги по техническому обслуживанию подстанции	4 442,69	0,17	озеленение	2 956,74
-э/э в местах общего пользования	13 751,17	0,53		
-услуги по техническому обслуживанию ТП	10 154,71	0,39	ИТОГО	307 642,74
сопровождение 1С	641,56	0,02	оплачено за рекламу	3 515,00
налог усн	10 655,00	0,41		
ИТОГО содержание	261 322,59		ИТОГО	304 127,74
- текущий ремонт общего имущества	304 127,74			
ВСЕГО РАСХОДОВ ЗА 2010 ГОД	647 233,83			

руб.

	задолженность населения на 01.01.2010 г.	начислено населению за 2010 г.	оплачено населением за 2010 г.	затрачено управляющей компанией за 2010 год	задолженность населения на 01.01.2011 г.
Содержание общего имущества	27 274,51	271 468,61	183 174,63	271 468,61	115 568,49
Текущий ремонт общего имущества	75 610,19	92 995,51	168 605,71	304 127,74	0,00
Лифт	0,00	71 637,48	71 637,48	71 637,48	0,00
Итого	102 884,70	436 101,60	423 417,82	647 233,83	115 568,49

Текущий ремонт общего имущества	2 008	2009	2010	итого
начислено населению	50 913,74	90 224,70	92 995,51	234 133,95
затрачено упр. компанией	30 882,96	34 645,29	304 127,74	369 655,99
остаток	20 030,78	55 579,41	-211 132,23	-135 522,04
оплачено населением	30 882,96	34 645,29	168 605,71	234 133,96

**Отчет о выполнении Управляющей компанией ООО "Дом Сервис"
договора управления многоквартирным домом
по адресу : г. Иркутск, ул.Байкальская д. 216а/3 за 2009 год**

	216а/3
5 жилая	2013,10
5 нежилая	151,6
кол-во этажей	8
кол-во подъездов	1
кол-во квартир	56

ДОХОДЫ

ЖИЛЫЕ

Наименование статей	Задолженность на 01.01.2009	начислено за 2009 г.	оплачено за 2009 г.	Задолженность на 01.01.2010
Содержание общего имущества дома	88 002,25	234 727,46	300 002,25	22 727,46
Текущий ремонт общего имущества	16 465,15	83 906,01	24 760,97	75 610,19
Мусоропровод		5 073,01	5 073,01	0,00
Лифт	6 199,96	70 897,86	77 097,82	0,00
итого	110 667,36	394 604,34	406 934,05	98 337,65

Процент оплаты за год	103,12
Процент оплаты за год с учетом дебит. задолженности	80,54
Задолженность на конец года, в месяцах	2,99

НЕЖИЛЫЕ

Наименование статей	Задолженность на 01.01.2009	начислено за 2009 г.	оплачено за 2009 г.	Задолженность на 01.01.2010
Содержание общего имущества дома	8 547,05	17 676,56	21 676,56	4 547,05
Текущий ремонт общего имущества	3 565,63	6 318,69	9 884,32	0,00
итого	12 112,68	23 995,25	31 560,88	4 547,05

Процент оплаты за год	131,53
Процент оплаты за год с учетом дебит. задолженности	87,41
Задолженность на конец года, в месяцах	2,27

ВСЕГО ДОХОДОВ ЗА 2009 ГОД		по начислениям	по факту
по содержанию , текущему ремонту и лифту		418 599,59	438 494,93

РАСХОДЫ

Исполнение сметы расходов за 2009 г.

Статья расходов	Сумма в год , руб.	стоимость 1 м2 в месяц
1. Техническое обслуживание и эксплуатация лифтов		
- заработная плата лифтеров, резерв на отпуск, ЕСН, ФСС-НС	30 947,86	1,46
- страхование лифтов	400,00	0,02
- техническое освидетельствование лифтов	2 100,00	0,10
- техническое обслуживание и эксплуатация лифтов	26 400,00	1,25
-ответственный за лифтовое хозяйство	4 000,00	0,19
-услуги связи	550,00	0,03
- электроэнергия	6 500,00	0,31
ИТОГО:	70 897,86	3,36
2. Содержание, техобслуживание и ремонт общего имущества		
-удаление мусора, уборка камер, устранение засора	4469,08	0,37
-материалы	603,93	0,05
ИТОГО мусоропровод	5 073,01	0,42
- вывоз ТБО	16 830,92	0,65
- вывоз крупногабаритных ТБО, снега	7 472,95	0,29

- сбор за загрязнение окружающей среды	2 447,76	0,09		
- аренда помещений бухгалтерии и тех. участка	1 810,12	0,07		
- услуги связи, почты	4 602,59	0,18		
- информационные услуги (КонсультантПлюс, услуги паспортного стола)	4 754,35	0,18		
- канцелярские товары	1 256,84	0,05		
- расходные к орг.технике	1 187,33	0,05		
- услуги банка	1 706,85	0,07		
- комиссия за прием денежных средств	16 098,84	0,62		
-уборка придомовой территории	19 323,32	0,74		
-уборка подъездов	24 709,42	0,95		
- заработная плата, резерв на отпуск , налоги	78 567,63	3,02		
- материалы	19 939,81	0,77	Статья расходов	Сумма, руб.
-инструмент, хоз. инвентарь	9 753,02	0,38	ремонт	
-автотранспортные услуги	259,76	0,01	внутридомовых инженерных	7 735,79
аварийная служба	7 792,92	0,30		
- экспертиза, поверка, ремонт приборов учета	0,00	0,00	ремонт электрики	
-услуги по техническому обслуживанию подстанции	4 997,41	0,19	мест общего пользования	7 109,50
-э/э в местах общего пользования	13 881,70	0,53	ограждение	19 800,00
-услуги по техническому обслуживанию ТП	13 992,75	0,54		
сопровождение 1С	1 017,73	0,04		
ИТОГО содержание	252 404,02			
- текущий ремонт общего имущества	34 645,29		ИТОГО	34 645,29
ВСЕГО РАСХОДОВ ЗА 2009 ГОД	363 020,18			

руб.

	задолженность населения на 01.01.2009 г.	начислено населению за 2009 г.	оплачено населением за 2009 г.	затрачено управляющей компанией за 2009 год	задолженность населения на 01.01.2010 г.
Содержание общего имущества	96 549,30	257 477,03	326 751,82	257 477,03	27 274,51
Текущий ремонт общего имущества	20 030,78	90 224,70	34 645,29	34 645,29	75 610,19
Лифт	6 199,96	70 897,86	77 097,82	70 897,86	0,00
Итого	122 780,04	418 599,59	438 494,93	363 020,18	102 884,70