

**Отчет о выполнении Управляющей компанией ООО "Дом Сервис"
договора управления многоквартирным домом
по адресу : г. Иркутск, ул.Байкальская д. 216а/5 за 2011 год**

	216а/5
5 жилая	1198,10
5 нежилая	171,5
кол-во этажей	5
кол-во подъездов	1
кол-во квартир	25

ДОХОДЫ

ЖИЛЫЕ

Наименование статей	Задолженность на 01.01.2011	начислено за 2011 г.	оплачено за 2011 г.	Задолженность на 01.01.2012
Содержание общего имущества дома	38 634,63	144 634,63	166 340,56	16 928,70
Текущий ремонт общего имущества	0,00	51 470,38	31 357,24	20 113,13
итого	38 634,63	196 105,01	197 697,80	37 041,83

Процент оплаты за год	100,81
Процент оплаты за год с учетом дебит. задолженности	84,22
Задолженность на конец года, в месяцах	2,27

НЕЖИЛЫЕ

Наименование статей	Задолженность на 01.01.2011	начислено за 2011 г.	оплачено за 2011 г.	Задолженность на 01.01.2012
Содержание общего имущества дома	14 879,73	20 703,48	17 806,19	17 777,02
Текущий ремонт общего имущества	0,00	7 367,64	673,10	6 694,54
итого	14 879,73	28 071,12	18 479,29	24 471,56

Процент оплаты за год	65,83
Процент оплаты за год с учетом дебит. задолженности	43,02
Задолженность на конец года, в месяцах	10,46

ВСЕГО ДОХОДОВ ЗА 2011 ГОД по содержанию , текущему ремонту и лифту	по начислениям	по факту
	224 176,13	216 177,09

РАСХОДЫ

Исполнение сметы расходов за 2011 г.

Статья расходов	Сумма в год , руб.	стоимость 1 м2 в месяц		
2. Содержание, техобслуживание и ремонт общего имущества				
- вывоз ТБО	13 097,10	0,80		
- вывоз крупногабаритных ТБО, снега	4 368,78	0,27		
- сбор за загрязнение окружающей среды	0,00	0,00		
- охрана, обслуживание пожарной сигнализации бухгалтерии и тех. участка	2 041,31	0,12		
- услуги связи, почты	2 285,10	0,14		
- информационные услуги (КонсультантПлюс, услуги паспортного стола)	2 564,48	0,16		
- канцелярские товары	619,59	0,04		
- расходные к орг.технике	427,76	0,03		
- дератизация, дезинфекция подвалов	1 016,00	0,06		
- услуги банка	770,31	0,05		
- комиссия за прием денежных средств	13 074,89	0,80	Текущий ремонт общего имущества за 2011 г.	
-уборка придомовой территории	10 275,60	0,63	Статья расходов	Сумма, руб.
-уборка подъездов	16 644,00	1,01	ремонт внутридомовых инженерных систем	23 349,28
- услуги промышленных альпинистов (очистка крыш от снега, сосулек)	4 500,00	0,27		
- материалы	14 322,47	0,87	ремонт электрики мест общего	
-инструмент, хоз. инвентарь	5 901,94	0,36	ремонт ступеней	917,10

- экспертиза, поверка, ремонт приборов учета	0,00	0,00	ремонт каб. Линии	7 094,54
-услуги по техническому обслуживанию ТП	2 790,89	0,17	озеленение	
-услуги по техническому обслуживанию ИТП	6 379,18	0,39		
- э/э в местах общего пользования		0,00		
аварийная служба	5 581,78	0,34	ИТОГО	31 360,92
-автотр. услуги	479,43	0,03		
- сопровождение 1С	453,29	0,03	оплачено за рекламу	5 600,00
- заработная плата, резерв на отпуск, ЕСН, ФСС	51 206,75	3,12	вознаграждение УК	840,00
налог усн	6 537,45	0,40	итого за рекламу	4 760,00
ИТОГО содержание	165 338,10	10,09	ИТОГО	26 600,92
- текущий ремонт общего имущества	26 600,92			
ВСЕГО РАСХОДОВ ЗА 2011 ГОД	191 939,02			

руб.

	задолженность населения на 01.01.2011 г.	начислено населению за 2011 г.	оплачено населением за 2011 г.	затрачено управляющей компанией за 2011 год	задолженность населения на 01.01.2012 г.
Содержание общего имущества	53 514,36	165 338,11	184 146,75	165 338,10	34 705,72
Текущий ремонт общего имущества	0,00	58 838,02	32 030,34	26 600,92	26 807,67
Итого	53 514,36	224 176,13	216 177,09	191 939,02	61 513,39

Текущий ремонт общего имущества	2 008	2009	2010	2011	итого
начислено населению	32 212,99	57 084,93	58 838,02	58 838,02	206 973,95
затрачено упр. компанией	26 426,10	23 951,54	113 187,72	26 600,92	190 166,28
остаток	5 786,89	33 133,39	-54 349,70	32 237,10	16 807,67
оплачено населением	26 426,10	23 951,54	97 758,30	32 030,34	180 166,28

**Отчет о выполнении Управляющей компанией ООО "Дом Сервис"
договора управления многоквартирным домом
по адресу : г. Иркутск, ул.Байкальская д. 216а/5 за 2010 год**

	216а/5
5 жилая	1198,10
5 нежилая	171,5
кол-во этажей	5
кол-во подъездов	1
кол-во квартир	25

ДОХОДЫ

ЖИЛЫЕ

Наименование статей	Задолженность на 01.01.2010	начислено за 2010 г.	оплачено за 2010 г.	Задолженность на 01.01.2011
Содержание общего имущества дома	24 698,46	144 634,63	130 698,46	38 634,63
Текущий ремонт общего имущества	36 607,72	51 470,38	88 078,10	0,00
итого	61 306,18	196 105,01	218 776,56	38 634,63

Процент оплаты за год	111,56
Процент оплаты за год с учетом дебит. задолженности	84,99
Задолженность на конец года, в месяцах	2,36

НЕЖИЛЫЕ

Наименование статей	Задолженность на 01.01.2010	начислено за 2010 г.	оплачено за 2010 г.	Задолженность на 01.01.2011
Содержание общего имущества дома	9 996,90	20 703,48	15 820,65	14 879,73
Текущий ремонт общего имущества	2 312,56	7 367,64	9 680,20	0,00
итого	12 309,46	28 071,12	25 500,85	14 879,73

Процент оплаты за год	90,84
Процент оплаты за год с учетом дебит. задолженности	63,15
Задолженность на конец года, в месяцах	6,36

ВСЕГО ДОХОДОВ ЗА 2010 ГОД по содержанию , текущему ремонту и лифту	по начислениям	по факту
	224 176,13	244 277,41

РАСХОДЫ

Исполнение сметы расходов за 2010 г.

Статья расходов	Сумма в год , руб.	стоимость 1 м2 в месяц		
2. Содержание, техобслуживание и ремонт общего имущества				
- вывоз ТБО	10 797,35	0,66		
- вывоз крупногабаритных ТБО, снега	6 482,50	0,39		
- сбор за загрязнение окружающей среды	2 481,25	0,15		
- аренда помещений бухгалтерии и тех. участка	1 826,81	0,11		
- услуги связи, почты	1 345,22	0,08		
- информационные услуги (КонсультантПлюс, услуги паспортного стола)	2 909,55	0,18		
- канцелярские товары	614,14	0,04		
- расходные к орг.технике	286,60	0,02		
- услуги банка	741,64	0,05		
- комиссия за прием денежных средств	9 372,32	0,57		
-уборка придомовой территории	10 374,72	0,63	Текущий ремонт общего имущества за 2010 г.	
-уборка подъездов	15 812,00	0,96	Статья расходов	Сумма, руб.
- заработная плата, резерв на отпуск , налоги	56 594,00	3,44	ремонт внутридомовых инженерных систем	
- материалы	11 626,71	0,71		
-инструмент, хоз. инвентарь	4 654,94	0,28	ремонт электрики мест общего	10 138,00
-автотранспортные услуги	105,00	0,01	ремонт ступеней	18 112,00
аварийная служба	5 581,78	0,34	ремонт подъезда	83 067,00

- экспертиза, поверка, ремонт приборов учета		0,00	озеленение	1 870,72
-услуги по техническому обслуживанию подстанции	2 790,89	0,17		
-э/э в местах общего пользования	8 638,48	0,53		
-услуги по техническому обслуживанию ТП	6 379,18	0,39	ИТОГО	113 187,72
сопровождение 1С	403,03	0,02		
налог усн	5 520,00	0,34		
ИТОГО содержание	165 338,11			
- текущий ремонт общего имущества	113 187,72			
ВСЕГО РАСХОДОВ ЗА 2010 ГОД	278 525,83			

руб.

	задолженность населения на 01.01.2010 г.	начислено населению за 2010 г.	оплачено населением за 2010 г.	затрачено управляющей компанией за 2010 год	задолженность населения на 01.01.2011 г.
Содержание общего имущества	34 695,36	165 338,11	146 519,11	165 338,11	53 514,36
Текущий ремонт общего имущества	38 920,28	58 838,02	97 758,30	113 187,72	0,00
Итого	73 615,64	224 176,13	244 277,41	278 525,83	53 514,36

Текущий ремонт общего имущества	2 008	2009	2010	итого
начислено населению	32 212,99	57 084,93	58 838,02	148 135,94
затрачено упр. компанией	26 426,10	23 951,54	113 187,72	163 565,36
остаток	5 786,89	33 133,39	-54 349,70	-15 429,42
оплачено населением	26 426,10	23 951,54	97 758,30	148 135,94

**Отчет о выполнении Управляющей компанией ООО "Дом Сервис"
договора управления многоквартирным домом
по адресу : г. Иркутск, ул.Байкальская д. 216а/5 за 2009 год**

	216а/5
5 жилая	1198,10
5 нежилая	171,5
кол-во этажей	5
кол-во подъездов	1
кол-во квартир	25

ДОХОДЫ

ЖИЛЫЕ

Наименование статей	Задолженность на 01.01.2009	начислено за 2009 г.	оплачено за 2009 г.	Задолженность на 01.01.2010
Содержание общего имущества дома	55 842,25	139 698,46	170 842,25	24 698,46
Текущий ремонт общего имущества	3 474,33	49 936,81	16 803,42	36 607,72
итого	59 316,58	189 635,27	187 645,67	61 306,18

Процент оплаты за год	98,95
Процент оплаты за год с учетом дебит. задолженности	75,37
Задолженность на конец года, в месяцах	3,88

НЕЖИЛЫЕ

Наименование статей	Задолженность на 01.01.2009	начислено за 2009 г.	оплачено за 2009 г.	Задолженность на 01.01.2010
Содержание общего имущества дома	7 820,65	19 996,90	17 820,65	9 996,90
Текущий ремонт общего имущества	2 312,56	7 148,12	7 148,12	2 312,56
итого	10 133,21	27 145,02	24 968,77	12 309,46

Процент оплаты за год	91,98
Процент оплаты за год с учетом дебит. задолженности	66,98
Задолженность на конец года, в месяцах	5,44

ВСЕГО ДОХОДОВ ЗА 2009 ГОД		по начислениям	по факту
по содержанию , текущему ремонту и лифту		216 780,29	212 614,44

РАСХОДЫ

Исполнение сметы расходов за 2009 г.

Статья расходов	Сумма в год , руб.	стоимость 1 м2 в месяц		
2. Содержание, техобслуживание и ремонт общего имущества				
- вывоз ТБО	10 016,95	0,61		
- вывоз крупногабаритных ТБО, снега	6 435,14	0,39		
- сбор за загрязнение окружающей среды	1 456,79	0,09		
- аренда помещений бухгалтерии и тех. участка	1 077,30	0,07		
- услуги связи, почты	2 739,24	0,17		
- информационные услуги (КонсультантПлюс, услуги паспортного стола)	2 829,56	0,17		
- канцелярские товары	748,01	0,05		
- расходные к орг.технике	706,64	0,04		
- услуги банка	1 015,83	0,06		
- комиссия за прием денежных средств	8 375,52	0,51		
-уборка придомовой территории	11 500,31	0,70		
-уборка подъездов	14 705,86	0,89		
- заработная плата, резерв на отпуск , налоги	49 202,82	2,99		
- материалы	17 818,73	1,08	Статья расходов	Сумма, руб.
-инструмент, хоз. инвентарь	5 804,53	0,35	ремонт	
-автотранспортные услуги	164,28	0,01	внутридомовых	
аварийная служба	4 928,40	0,30	инженерных	5 939,48

- экспертиза, поверка, ремонт приборов учета		0,00	ремонт электрики мест общего пользования ограждение	8 162,06 9 850,00
-услуги по техническому обслуживанию подстанции	2 974,22	0,18		
-э/э в местах общего пользования	8 261,72	0,50		
-услуги по техническому обслуживанию ТП	8 327,81	0,51		
сопровождение 1С	605,70	0,04		
ИТОГО содержание	159 695,36			
- текущий ремонт общего имущества	23 951,54		ИТОГО	23 951,54
ВСЕГО РАСХОДОВ ЗА 2008 ГОД	183 646,90			

руб.

	задолженность населения на 01.01.2009 г.	начислено населению за 2009 г.	оплачено населением за 2009 г.	затрачено управляющей компанией за 2009 год	задолженность населения на 01.01.2010 г.
Содержание общего имущества	63 662,90	159 695,36	188 662,90	159 695,36	34 695,36
Текущий ремонт общего имущества	5 786,89	57 084,93	23 951,54	23 951,54	38 920,28
Итого	69 449,79	216 780,29	212 614,44	183 646,90	73 615,64