

Отчет о выполнении Управляющей компанией ООО "Дом Сервис"
договора управления многоквартирным домом
по адресу : г. Иркутск, ул.Джамбула д. 30/5 за 2011 год

	30/5
S жилая	3233,3
S нежилая	182,5
кол-во этажей	
кол-во подъездов	
кол-во квартир	

ДОХОДЫ

ЖИЛЫЕ

Наименование статей	Задолженность на 01.01.2011	начислено за 2011 г.	оплачено за 2011 г.	Задолженность на 01.01.2012
Содержание общего имущества дома	66 905,40	390 323,98	411 499,21	45 730,17
Текущий ремонт общего имущества	36 856,86	138 902,57	79 870,69	95 888,74
Мусоропровод	0,00	0,00	0,00	0,00
Лифт	0,00	131 530,64	121 817,33	9 713,32
итого	103 762,26	660 757,19	613 187,23	151 332,22

Процент оплаты за год	92,80
Процент оплаты за год с учетом дебит. задолженности	80,21
Задолженность на конец года, в месяцах	2,75

НЕЖИЛЫЕ

Наименование статей	Задолженность на 01.01.2011	начислено за 2011 г.	оплачено за 2011 г.	Задолженность на 01.01.2012
Содержание общего имущества дома	7 343,80	22 031,40	0,00	29 375,20
Текущий ремонт общего имущества	2 613,40	7 840,20		10 453,60
итого	9 957,20	29 871,60	0,00	39 828,80

Процент оплаты за год	0,00
Процент оплаты за год с учетом дебит. задолженности	0,00
Задолженность на конец года, в месяцах	16,00

ВСЕГО ДОХОДОВ ЗА 2010 ГОД		по начислениям	по факту
по содержанию , текущему ремонту и лифту		690 628,79	613 187,23

РАСХОДЫ

Исполнение сметы расходов за 2011 г.

Статья расходов	Сумма в год , руб.	стоимость 1 м2 в месяц
1. Техническое обслуживание и эксплуатация лифтов		
- заработная плата лифтеров, резерв на отпуск, ЕСН, ФСС-НС	34 381,47	0,89
- страхование лифтов	1 000,00	0,03
- техническое освидетельствование лифтов	8 000,00	0,21
- техническое обслуживание и эксплуатация лифтов	52 659,40	1,36
-услуги связи	113,77	0,00
-материальные расходы	0,00	0,00
- электроэнергия	29 376,00	0,76
-ответственный за лифтовое хозяйство	6 000,00	0,15
ИТОГО:	131 530,64	3,39
2. Содержание, техобслуживание и ремонт общего имущества		
-удаление мусора, уборка камер, устранение засора		

-материалы				
ИТОГО мусоропровод	0,00	0		
- вывоз ТБО	39 360,84	0,96		
- вывоз крупногабаритных ТБО, снега	5 841,35	0,14		
- сбор за загрязнение окружающей среды	0,00	0,00		
- аренда помещений бухгалтерии и тех. участка	5 170,73	0,13		
- услуги связи, почты	2 995,86	0,07		
- информационные услуги (КонсультантПлюс, услуги паспортного стола)	3 488,15	0,09		
- канцелярские товары	811,76	0,02		
- расходные к орг.технике	637,09	0,02		
- услуги банка	1 482,03	0,04		
- комиссия за прием денежных средств	28 201,14	0,69		
-уборка придомовой территории	45 346,01	1,11		
-уборка подъездов	46 442,20	1,13		
-автотранспортные услуги	730,17	0,02		
- заработная плата, резерв на отпуск , налоги	121 133,05	2,96	Текущий ремонт общего имущества за 2011 г.	
- материалы	35 856,15	0,87	Статья расходов	Сумма, руб.
-инструмент, хоз. инвентарь	22 263,49	0,54	ремонт внутридомовых инженерных систем	
- экспертиза, поверка, ремонт приборов учета	0,00	0,00	ремонт дверей	7 919,02
-услуги по техническому обслуживанию ТП	12 000,00	0,29	ремонт электрики мест общего пользования	18 796,67
-э/э в местах общего пользования		0,00	установка дверей	53 155,00
-услуги по техническому обслуживанию подстанции	6 000,00	0,15		
аварийная служба	15 576,05	0,38	ИТОГО	79 870,69
сопровождение 1С, прогр. Обеспечение	4 918,75	0,12		
налог усн	14 100,57	0,34		
ИТОГО содержание	412 355,38	10,06		
- текущий ремонт общего имущества	79 870,69			
ВСЕГО РАСХОДОВ ЗА 2011 ГОД	623 756,71			

руб.

	задолженность населения на 01.01.2011 г.	начислено населению за 2011 г.	оплачено населением за 2011 г.	затрачено управляющей компанией за 2011 год	задолженность населения на 01.01.2012 г.
Содержание общего имущества	74 249,20	412 355,38	411 499,21	412 355,38	75 105,37
Текущий ремонт общего имущества	39 470,26	146 742,77	79 870,69	79 870,69	106 342,34
Лифт	0,00	131 530,64	121 817,33	131 530,64	9 713,32
Итого	113 719,46	690 628,79	613 187,23	623 756,71	191 161,02

Отчет о выполнении Управляющей компанией ООО "Дом Сервис"
договора управления многоквартирным домом
по адресу : г. Иркутск, ул.Джамбула д. 30/5 за 2010 год

	30/5
5 жилая	3233,3
5 нежилая	182,5
кол-во этажей	
кол-во подъездов	
кол-во квартир	

ДОХОДЫ

ЖИЛЫЕ

Наименование статей	Задолженность на 01.01.2010	начислено за 2010 г.	оплачено за 2010 г.	Задолженность на 01.01.2011
Содержание общего имущества дома	0,00	130 107,99	63 202,59	66 905,40
Текущий ремонт общего имущества	0,00	46 300,86	9 444,00	36 856,86
Мусоропровод	0,00	0,00	0,00	0,00
Лифт	0,00	0,00	0,00	0,00
итого	0,00	176 408,85	72 646,58	103 762,26

Процент оплаты за год	41,18
Процент оплаты за год с учетом дебит. задолженности	41,18
Задолженность на конец года, в месяцах	2,35

НЕЖИЛЫЕ

Наименование статей	Задолженность на 01.01.2010	начислено за 2010 г.	оплачено за 2010 г.	Задолженность на 01.01.2011
Содержание общего имущества дома	0,00	7 343,80	0,00	7 343,80
Текущий ремонт общего имущества	0,00	2 613,40		2 613,40
итого	0,00	9 957,20	0,00	9 957,20

Процент оплаты за год	0,00
Процент оплаты за год с учетом дебит. задолженности	0,00
Задолженность на конец года, в месяцах	4,00

ВСЕГО ДОХОДОВ ЗА 2010 ГОД по содержанию , текущему ремонту и лифту		по начислениям	по факту
		186 366,05	72 646,58

РАСХОДЫ

Исполнение сметы расходов за 2010 г.

Статья расходов	Сумма в год , руб.	стоимость 1 м2 в месяц
1. Техническое обслуживание и эксплуатация лифтов		
- заработная плата лифтеров, резерв на отпуск, ЕСН, ФСС-НС	0,00	0,00
- страхование лифтов	0,00	0,00
- техническое освидетельствование лифтов	0,00	0,00
- техническое обслуживание и эксплуатация лифтов	0,00	0,00
-ответственный за лифтовое хозяйство	0,00	0,00
-услуги связи	0,00	0,00
- электроэнергия	0,00	0,00
ИТОГО:	0,00	0,00
2. Содержание, техобслуживание и ремонт общего имущества		
-удаление мусора, уборка камер, устранение засора		
-материалы		

ИТОГО мусоропровод	0,00	0		
- вывоз ТБО	7 391,06	0,54		
- вывоз крупногабаритных ТБО, снега	2 316,82	0,17		
- сбор за загрязнение окружающей среды	1 836,96	0,13		
- аренда помещений бухгалтерии и тех. участка	222,35	0,02		
- услуги связи, почты	463,36	0,03		
- информационные услуги (КонсультантПлюс, услуги паспортного стола)	513,22	0,04		
- канцелярские товары	2 921,28	0,21		
- расходные к орг.технике	1 532,82	0,11		
- услуги банка	0,00	0,00		
- комиссия за прием денежных средств	2 815,35	0,21		
-уборка придомовой территории	13 250,00	0,97		
-уборка подъездов	14 503,17	1,06		
-автотранспортные услуги	333,62	0,02		
- заработная плата, резерв на отпуск , налоги	47 890,13	3,51		
- материалы	12 214,59	0,89		
			Текущий ремонт общего имущества за 2010 г.	
			Статья расходов	Сумма, руб.
-инструмент, хоз. инвентарь	7 246,22	0,53	ремонт внутридомовых инженерных систем	5 374,00
- экспертиза, поверка, ремонт приборов учета	0,00	0,00		
-услуги по техническому обслуживанию ТП	8 000,00	0,59	ремонт электрики мест общего пользования	4 070,00
-э/э в местах общего пользования	4 960,00	0,36		
-услуги по техническому обслуживанию подстанции	2 000,00	0,15		
аварийная служба	5 632,82	0,41	ИТОГО	9 444,00
налог усн	1 408,00	0,10		
ИТОГО содержание	137 451,79	10,06		
- текущий ремонт общего имущества	9 444,00			
ВСЕГО РАСХОДОВ ЗА 2010 ГОД	146 895,79			

руб.

	задолженность населения на 01.01.2010 г.	начислено населению за 2010 г.	оплачено населением за 2010 г.	затрачено управляющей компанией за 2010 год	задолженность населения на 01.01.2011 г.
Содержание общего имущества	0,00	137 451,79	63 202,59	137 451,79	74 249,20
Текущий ремонт общего имущества	0,00	48 914,26	9 444,00	9 444,00	39 470,26
Лифт	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого	0,00	186 366,05	72 646,58	146 895,79	113 719,46