

**Отчет о выполнении Управляющей компанией ООО "Дом Сервис"
договора управления многоквартирным домом
по адресу : г. Иркутск, ул. Терешковой д. 17 за 2011 год**

	17
S жилая	3496,8
S нежилая	714,9

ДОХОДЫ

ЖИЛЫЕ

Наименование статей	Задолженность на 01.01.2011	начислено за 2011 г.	оплачено за 2011 г.	Задолженность на 01.01.2012
Содержание общего имущества дома	0,00	324 572,98	225 626,17	98 946,80
Текущий ремонт общего имущества	0,00	76 076,38	34 000,00	42 076,38
Мусоропровод	0,00	0,00	0,00	0,00
Лифт	0,00	26 671,84	17 069,44	9 602,40
итого	0,00	427 321,20	276 695,61	150 625,58

Наименование статей	Задолженность на 01.01.2011	начислено за 2011 г. по всем услугам	оплачено за 2011 г. по всем услугам	Задолженность на 01.01.2012
Начислено по всем услугам, всего	0	821 291,45	531 796,09	289 495,36

Процент оплаты за год 64,75

Процент оплаты за год с учетом дебит. задолженности 64,75

Задолженность на конец года, в месяцах 2,96

НЕЖИЛЫЕ

Наименование статей	Задолженность на 01.01.2011	начислено за 2011 г.	оплачено за 2011 г.	Задолженность на 01.01.2012
Содержание общего имущества дома	0,00	66 357,02	0,00	66 357,02
Текущий ремонт общего имущества	0,00	15 553,36	0,00	15 553,36
итого	0,00	81 910,38	0,00	81 910,38

Процент оплаты за год 0,00

Процент оплаты за год с учетом дебит. задолженности 0,00

Задолженность на конец года, в месяцах 8,40

ВСЕГО ДОХОДОВ ЗА 2011 ГОД		по начислениям	по факту
по содержанию , текущему ремонту и лифту		509 231,58	276 695,61

РАСХОДЫ

Исполнение сметы расходов за 2011 г.

Статья расходов	Сумма в год , руб.	стоимость 1 м2 в месяц
1. Техническое обслуживание и эксплуатация лифтов		
- заработная плата лифтеров, резерв на отпуск, ЕСН, ФСС-НС	5 547,84	1,45
- страхование лифтов	500,00	0,13
- техническое освидетельствование лифтов	4 000,00	1,05
- техническое обслуживание и эксплуатация лифтов	8 364,00	2,19
-ответственный за лифтовое хозяйство		0,00
-услуги связи	100,00	0,03
- электроэнергия	8 160,00	2,14
ИТОГО:	26 671,84	3,39

2. Содержание, техобслуживание и ремонт общего имущества

-удаление мусора, уборка камер, устранение засора	0,00	0
-материалы	0,00	0
ИТОГО мусоропровод	0,00	0,42
- вывоз ТБО	36 439,63	1,03
- вывоз крупногабаритных ТБО, снега	12 028,62	0,34
- сбор за загрязнение окружающей среды	0,00	0,00
- аренда помещений бухгалтерии и тех. участка	7 075,66	0,20
- услуги связи, почты	4 952,96	0,14
- информационные услуги (КонсультантПлюс, услуги паспортного стола)	6 368,09	0,18

- канцелярские товары	2 476,48	0,07	Текущий ремонт общего имущества за 2011 г.		
- расходные к орг.технике	1 061,35	0,03			
- услуги банка	1 768,91	0,05			
- комиссия за прием денежных средств	10 635,92	0,30			
-уборка придомовой территории	30 779,10	0,87			
-уборка подъездов	38 562,33	1,09			
- заработная плата АУП, тех.персонала, резерв на отпуск	105 781,06	2,99			
-налоги с заработной платы (26,2%)	27 948,84	0,79			
- материалы	19 458,05	0,55			
-инструмент, хоз. инвентарь	13 443,75	0,38			
-автотранспортные услуги	1 415,13	0,04	замена двери	34 000,00	
аварийная служба	14 858,88	0,42			
- экспертиза, поверка, ремонт приборов учета	0,00	0,00			
-услуги по техническому обслуживанию подстанции	5 306,74	0,15			
-э/э в местах общего пользования	21 934,53	0,62			
-услуги по техническому обслуживанию ТП	16 274,01	0,46			
сопровождение 1С, прогр. Обеспечение	7 042,00	0,20	ИТОГО	34 000,00	
налог усн	5 317,96	0,15			
ИТОГО содержание	390 929,99	11,05			
- текущий ремонт общего имущества	34 000,00				
ВСЕГО РАСХОДОВ ЗА 2011 ГОД	451 601,83				

руб.

	задолженность населения на 01.01.2011 г.	начислено населению за 2011 г.	оплачено населением за 2011 г.	затрачено управляющей компанией за 2011 год	задолженность населения на 01.01.2012 г.
Содержание общего имущества	0,00	390 929,99	225 626,17	390 929,99	165 303,82
Текущий ремонт общего имущества	0,00	91 629,75	34 000,00	34 000,00	57 629,75
Лифт	0,00	26 671,84	17 069,44	26 671,84	0,00
Итого	0,00	509 231,58	276 695,61	451 601,83	222 933,56