

**Отчет о выполнении Управляющей компанией ООО "Дом Сервис"
договора управления многоквартирным домом
по адресу : г. Иркутск, ул.Байкальская д. 202/1 за 2011 год**

	202/1
S жилая	4868,2
S нежилая	422,7
кол-во этажей	9
кол-во подъездов	2
кол-во квартир	72

ДОХОДЫ

ЖИЛЫЕ

Наименование статей	Задолженность на 01.01.2011	начислено за 2011 г.	оплачено за 2011 г.	Задолженность на 01.01.2012
Содержание общего имущества дома	20 056,98	587 689,10	545 851,48	61 894,60
Текущий ремонт общего имущества	128 181,03	209 137,87	237 664,74	99 654,16
Мусоропровод	0,00	24 535,73	23 415,27	1 120,45
Лифт	0,00	176 014,22	167 976,30	8 037,93
итого	148 238,01	997 376,93	974 907,79	170 707,15

Процент оплаты за год	97,75
Процент оплаты за год с учетом дебит. задолженности	85,10
Задолженность на конец года, в месяцах	2,05

НЕЖИЛЫЕ

Наименование статей	Задолженность на 01.01.2011	начислено за 2011 г.	оплачено за 2011 г.	Задолженность на 01.01.2012
Содержание общего имущества дома	16 681,52	51 028,34	44 323,89	23 385,98
Текущий ремонт общего имущества	18 159,20	18 159,19	10 773,31	25 545,08
итого	34 840,72	69 187,54	55 097,20	48 931,05

Процент оплаты за год	79,63
Процент оплаты за год с учетом дебит. задолженности	52,96
Задолженность на конец года, в месяцах	8,49

ВСЕГО ДОХОДОВ ЗА 2011 ГОД		по начислениям	по факту
по содержанию , текущему ремонту и лифту		1 066 564,46	1 030 004,99

РАСХОДЫ

Исполнение сметы расходов за 2011 г.

Статья расходов	Сумма в год , руб.	стоимость 1 м2 в месяц
1. Техническое обслуживание и эксплуатация лифтов		
- заработная плата лифтеров, резерв на отпуск, ЕСН, ФСС-НС	57 134,22	1,10
- страхование лифтов	1 000,00	0,02
- техническое освидетельствование лифтов	8 000,00	0,15
- техническое обслуживание и эксплуатация лифтов	57 552,00	1,11
услуги связи	1 760,00	0,03
- электроэнергия	39 168,00	0,75
- ответственный за лифтовое хозяйство	10 000,00	0,19
- материальные расходы	1 400,00	0,03
ИТОГО:	176 014,22	3,39

2. Содержание, техобслуживание и ремонт общего имущества

-удаление мусора, уборка камер, устранение засора	21 614,81	0,37
-материалы	2 920,92	0,05
ИТОГО мусоропровод	24 535,73	0,42
- вывоз ТБО	56 841,53	0,90
- вывоз крупногабаритных ТБО, снега	10 953,91	0,17
- сбор за загрязнение окружающей среды	0,00	0,00
- аренда помещений бухгалтерии и тех. участка	8 132,81	0,13
- услуги связи, почты	8 827,56	0,14
- информационные услуги (КонсультантПлюс, услуги паспортного стола)	9 906,83	0,16
- канцелярские товары	2 393,54	0,04
- расходные к орг.технике	1 652,47	0,03
- дератизация, дезинфекция подвалов	125,62	0,00
- услуги банка	2 975,77	0,05
- комиссия за прием денежных средств	39 006,00	0,61
-уборка придомовой территории	43 317,92	0,68
-уборка подъездов	69 362,00	1,09

Текущий ремонт общего имущества за 2011 г.

Статья расходов	Сумма, руб.
-----------------	-------------

- услуги промышленных альпинистов (очистка крыш от снега, сосулек)	9 000,00	0,14	ремонт внутридомовых инженерных систем	14 767,00
- материалы	46 908,80	0,74		
-инструмент, хоз. инвентарь	22 754,09	0,36		
- экспертиза, поверка, ремонт приборов учета	3 000,00	0,05	ремонт подъезда	404 077,00
-услуги по техническому обслуживанию ТП	10 781,49	0,17	изоляция трубопровода	3 760,00
-услуги по техническому обслуживанию ИТП	24 643,41	0,39	замена стеклопакета	8 631,00
- э/э в местах общего пользования	22 218,00	0,35	озеленение	16 500,00
			ремонт каб. линии	20 000,00
аварийная служба	21 562,99	0,34	ИТОГО	467 735,00
-автотр. услуги	1 852,07	0,03	оплачено за рекламу	14 467,00
- сопровождение 1С	1 751,12	0,03	вознаграждение УК	2 170,05
- заработная плата, резерв на отпуск, ЕСН, ФСС	199 079,51	3,14	итого за рекламу	12 296,95
налог усн	21 670,00	0,34		
ИТОГО содержание	638 717,45	10,06	итого	455 438,05
- текущий ремонт общего имущества	455 438,05			
ВСЕГО РАСХОДОВ ЗА 2011 ГОД		1 294 705,45		

руб.

	задолженность населения на 01.01.2011 г.	начислено населению за 2011 г.	оплачено населением за 2011 г.	затрачено управляющей компанией за 2011 год	задолженность населения на 01.01.2012 г.
Содержание общего имущества	36 738,50	663 253,18	613 590,64	663 253,18	86 401,04
Текущий ремонт общего имущества	146 340,22	227 297,06	248 438,05	455 438,05	125 199,24
Лифт	0,00	176 014,22	167 976,30	176 014,22	0,00
Итого	183 078,73	1 066 564,46	1 030 004,99	1 294 705,45	211 600,27

Текущий ремонт общего имущества	2 008	2009	2010	2011	итого
начислено населению	171 107,71	220 524,71	227 297,06	227 297,06	846 226,55
затрачено упр. компанией	88 489,92	142 539,08	94 560,26	455 438,05	781 027,31
остаток	82 617,79	77 985,63	132 736,80	-228 140,99	65 199,24
оплачено населением	28 489,92	222 539,08	221 560,26	248 438,05	721 027,31

**Отчет о выполнении Управляющей компанией ООО "Дом Сервис"
договора управления многоквартирным домом
по адресу : г. Иркутск, ул.Байкальская д. 202/1 за 2010 год**

	202/1
S жилая	4868,2
S нежилая	422,7
кол-во этажей	9
кол-во подъездов	2
кол-во квартир	72

ДОХОДЫ

ЖИЛЫЕ

Наименование статей	Задолженность на 01.01.2010	начислено за 2010 г.	оплачено за 2010 г.	Задолженность на 01.01.2011
Содержание общего имущества дома	0,00	587 689,10	567 632,12	20 056,98
Текущий ремонт общего имущества	134 933,30	209 137,87	215 890,15	128 181,03
Мусоропровод	0,00	24 535,73	24 535,73	0,00
Лифт	0,00	176 014,22	176 014,22	0,00
итого	134 933,30	997 376,93	984 072,22	148 238,01

Процент оплаты за год	98,67
Процент оплаты за год с учетом дебит. задолженности	86,91
Задолженность на конец года, в месяцах	1,78

НЕЖИЛЫЕ

Наименование статей	Задолженность на 01.01.2010	начислено за 2010 г.	оплачено за 2010 г.	Задолженность на 01.01.2011
Содержание общего имущества дома	21 646,82	51 028,34	55 993,64	16 681,52
Текущий ремонт общего имущества	5 670,11	18 159,19	5 670,11	18 159,20
итого	27 316,93	69 187,54	61 663,75	34 840,72

Процент оплаты за год	89,13
Процент оплаты за год с учетом дебит. задолженности	63,90
Задолженность на конец года, в месяцах	6,04

ВСЕГО ДОХОДОВ ЗА 2010 ГОД		по начислениям	по факту
по содержанию , текущему ремонту и лифту		1 066 564,46	1 045 735,97

РАСХОДЫ

Исполнение сметы расходов за 2010 г.

Статья расходов	Сумма в год , руб.	стоимость 1 м2 в месяц
1. Техническое обслуживание и эксплуатация лифтов		
- заработная плата лифтеров, резерв на отпуск, ЕСН, ФСС-НС	76 414,22	1,47
- страхование лифтов		0,00
- техническое освидетельствование лифтов	4 200,00	0,08
- техническое обслуживание и эксплуатация лифтов	69 200,00	1,33
-ответственный за лифтовое хозяйство	10 000,00	0,19
-услуги связи	1 200,00	0,02
- электроэнергия	15 000,00	0,29
ИТОГО:	176 014,22	3,39

2. Содержание, техобслуживание и ремонт общего имущества

-удаление мусора, уборка камер, устранение засора	21 614,81	0,37
-материалы	2 920,92	0,05
ИТОГО мусоропровод	24 535,73	0,42
- вывоз ТБО	49 108,44	0,77
- вывоз крупногабаритных ТБО, снега	11 537,22	0,18
- сбор за загрязнение окружающей среды	12 959,07	0,20
- аренда помещений бухгалтерии и тех. участка	7 057,14	0,11
- услуги связи, почты	5 196,31	0,08
- информационные услуги (КонсультантПлюс, услуги паспортного стола)	9 308,34	0,15
- канцелярские товары	2 372,47	0,04
- расходные к орг.технике	1 107,18	0,02
- услуги банка	2 865,04	0,05
- комиссия за прием денежных средств	36 206,70	0,57
-уборка придомовой территории	41 595,55	0,66
-уборка подъездов	57 954,90	0,91

Текущий ремонт общего имущества за 2010 г.

- заработная плата, резерв на отпуск , налоги	227 663,67	3,59	Статья расходов	Сумма, руб.
- материалы	40 388,27	0,64	ремонт внутридомовых инженерных	

-инструмент, хоз. инвентарь	19 996,04	0,31	систем	19 032,00
-автотранспортные услуги	357,00	0,01	ремонт электрики мест общего пользования	10 301,00
-аварийная служба	21 562,99	0,34	ремонт нежилого помещения	16 655,00
- экспертиза, поверка, ремонт приборов учета	0,00	0,00		
-услуги по техническому обслуживанию подстанции	10 781,49	0,17	установка дверей	32 034,29
-э/э в местах общего пользования	33 371,29	0,53	озеленение	37 464,97
-услуги по техническому обслуживанию ТП	24 643,41	0,39	ИТОГО	115 487,26
сопровождение 1С	1 556,93	0,02	оплачено за рекламу	20 927,00
налог усн	21 128,00	0,33		
ИТОГО содержание	638 717,45		итого	94 560,26
- текущий ремонт общего имущества	94 560,26			
ВСЕГО РАСХОДОВ ЗА 2010 ГОД	933 827,66			

руб.

	задолженность населения на 01.01.2010 г.	начислено населению за 2010 г.	оплачено населением за 2010 г.	затрачено управляющей компанией за 2010 год	задолженность населения на 01.01.2011 г.
Содержание общего имущества	21 646,82	663 253,18	648 161,49	663 253,18	36 738,50
Текущий ремонт общего имущества	140 603,42	227 297,06	221 560,26	94 560,26	146 340,22
Лифт	0,00	176 014,22	176 014,22	176 014,22	0,00
Итого	162 250,24	1 066 564,46	1 045 735,97	933 827,66	183 078,73

Текущий ремонт общего имущества	2 008	2009	2010	итого
начислено населению	171 107,71	220 524,71	227 297,06	618 929,48
затрачено упр. компанией	88 489,92	142 539,08	94 560,26	325 589,26
остаток	82 617,79	77 985,63	132 736,80	293 340,22
оплачено населением	28 489,92	222 539,08	221 560,26	472 589,26

**Отчет о выполнении Управляющей компанией ООО "Дом Сервис"
договора управления многоквартирным домом
по адресу : г. Иркутск, ул.Байкальская д. 202/1 за 2009 год**

	202/1
S жилая	4868,2
S нежилая	422,7
кол-во этажей	9
кол-во подъездов	2
кол-во квартир	72

ДОХОДЫ

ЖИЛЫЕ

Наименование статей	Задолженность на 01.01.2009	начислено за 2009 г.	оплачено за 2009 г.	Задолженность на 01.01.2010
Содержание общего имущества дома	0,00	567 632,12	567 632,12	0,00
Текущий ремонт общего имущества	136 947,67	202 906,58	204 920,94	134 933,30
Мусоропровод	0,00	24 535,73	24 535,73	0,00
Лифт	0,00	174 196,97	174 196,97	0,00
итого	136 947,66	969 271,39	971 285,76	134 933,30

Процент оплаты за год	100,21
Процент оплаты за год с учетом дебит. задолженности	87,80
Задолженность на конец года, в месяцах	1,67

НЕЖИЛЫЕ

Наименование статей	Задолженность на 01.01.2009	начислено за 2009 г.	оплачено за 2009 г.	Задолженность на 01.01.2010
Содержание общего имущества дома	32 391,60	49 286,82	60 031,60	21 646,82
Текущий ремонт общего имущества	5 670,12	17 618,14	17 618,14	5 670,11
итого	38 061,72	66 904,96	77 649,74	27 316,93

Процент оплаты за год	116,06
Процент оплаты за год с учетом дебит. задолженности	73,98
Задолженность на конец года, в месяцах	4,90

ВСЕГО ДОХОДОВ ЗА 2009 ГОД		по начислениям	по факту
по содержанию , текущему ремонту и лифту		1 036 176,35	1 048 935,50

РАСХОДЫ

Исполнение сметы расходов за 2009 г.

Статья расходов	Сумма в год , руб.	стоимость 1 м2 в месяц		
1. Техническое обслуживание и эксплуатация лифтов				
- заработная плата лифтеров, резерв на отпуск, ЕСН, ФСС-НС	82 655,00	1,59		
- страхование лифтов		0,00		
- техническое освидетельствование лифтов	1 641,97	0,03		
- техническое обслуживание и эксплуатация лифтов	67 800,00	1,31		
-ответственный за лифтовое хозяйство	8 000,00	0,15		
-услуги связи	1 100,00	0,02		
- электроэнергия	13 000,00	0,25		
ИТОГО:	174 196,97	3,36		
2. Содержание, техобслуживание и ремонт общего имущества				
-удаление мусора, уборка камер, устранение засора	21 614,81	0,37		
-материалы	2 920,92	0,05		
ИТОГО мусоропровод	24 535,73	0,42		
- вывоз ТБО	40 701,55	0,64		
- вывоз крупногабаритных ТБО, снега	11 109,49	0,17		
- сбор за загрязнение окружающей среды	5 919,33	0,09		
- аренда помещений бухгалтерии и тех. участка	4 377,34	0,07		
- услуги связи, почты	11 130,27	0,18		
- информационные услуги (КонсультантПлюс, услуги паспортного стола)	11 497,27	0,18		
- канцелярские товары	3 039,36	0,05		
- расходные к орг.технике	2 871,28	0,05		
- услуги банка	4 127,60	0,07		
- комиссия за прием денежных средств	29 908,56	0,47		
-уборка придомовой территории	46 728,83	0,74		
-уборка подъездов	59 753,82	0,94		
- заработная плата, резерв на отпуск , налоги	205 770,55	3,24		
- материалы	52 402,26	0,83	Статья расходов	Сумма, руб.

-инструмент, хоз. инвентарь	23 585,34	0,37	ремонт внутридомовых инженерных систем	36 021,00
-автотранспортные услуги	635,00	0,01		
-аварийная служба	19 047,24	0,30		
- экспертиза, поверка, ремонт приборов учета	2 360,00	0,04		
-услуги по техническому обслуживанию подстанции	12 085,04	0,19	ремонт электрики мест общего пользования	5 853,98
-э/э в местах общего пользования	33 569,56	0,53		
-услуги по техническому обслуживанию ТП	33 838,12	0,53	ограждение	71 113,60
сопровождение 1С	2 461,13	0,04	ремонт	29 550,50
ИТОГО содержание	616 918,94			
- текущий ремонт общего имущества	142 539,08		ИТОГО	142 539,08
ВСЕГО РАСХОДОВ ЗА 2009 ГОД	958 190,72			

руб.

	задолженность населения на 01.01.2009 г.	начислено населению за 2009 г.	оплачено населением за 2009 г.	затрачено управляющей компанией за 2009 год	задолженность населения на 01.01.2010 г.
Содержание общего имущества	32 391,60	641 454,67	652 199,45	641 454,67	21 646,82
Текущий ремонт общего имущества	142 617,79	220 524,71	222 539,08	142 539,08	140 603,42
Лифт	0,00	174 196,97	174 196,97	174 196,97	0,00
Итого	175 009,38	1 036 176,35	1 048 935,50	958 190,72	162 250,24