

**Отчет о выполнении Управляющей компанией ООО "Дом Сервис"
договора управления многоквартирным домом
по адресу : г. Иркутск, ул.Байкальская д. 202/8 за 2011 год**

	202/8
S жилая	1868,7
S нежилая	372,5
кол-во этажей	5
кол-во подъездов	1
кол-во квартир	20

ДОХОДЫ

ЖИЛЫЕ

Наименование статей	Задолженность на 01.01.2011	начислено за 2011 г.	оплачено за 2011 г.	Задолженность на 01.01.2012
Содержание общего имущества дома	16 000,00	225 589,46	233 702,12	7 887,35
Текущий ремонт общего имущества	74 657,57	80 279,35	75 005,49	79 931,44
Мусоропровод	0,00			0,00
Лифт	0,00			0,00
итого	90 657,57	305 868,82	308 707,61	87 818,78

Процент оплаты за год	100,93
Процент оплаты за год с учетом дебит. задолженности	77,85
Задолженность на конец года, в месяцах	3,45

НЕЖИЛЫЕ

Наименование статей	Задолженность на 01.01.2011	начислено за 2011 г.	оплачено за 2011 г.	Задолженность на 01.01.2012
Содержание общего имущества дома	17 968,20	44 968,20	38 544,17	24 392,22
Текущий ремонт общего имущества	15 163,03	16 002,60	13 716,51	17 449,11
итого	33 131,22	60 970,80	52 260,69	41 841,33

Процент оплаты за год	85,71
Процент оплаты за год с учетом дебит. задолженности	55,54
Задолженность на конец года, в месяцах	8,24

ВСЕГО ДОХОДОВ ЗА 2011 ГОД по содержанию , текущему ремонту и лифту		по начислениям	по факту
		366 839,62	360 968,29

РАСХОДЫ

Исполнение сметы расходов за 2011 г.

Статья расходов	Сумма в год , руб.	стоимость 1 м2 в месяц

2. Содержание, техобслуживание и ремонт общего имущества

- вывоз ТБО	24 077,80	0,90
- вывоз крупногабаритных ТБО, снега	4 640,02	0,17
- сбор за загрязнение окружающей среды	0,00	0,00
- аренда помещений бухгалтерии и тех. участка	2 840,52	0,11
- услуги связи, почты	3 739,31	0,14
- информационные услуги (КонсультантПлюс, услуги паспортного стола)	4 196,49	0,16
- канцелярские товары	1 013,89	0,04
- расходные к орг.технике	699,98	0,03
- дератизация, дезинфекция подвалов	153,21	0,01
- услуги банка	1 260,52	0,05
- комиссия за прием денежных средств	14 300,00	0,53
-уборка придомовой территории	23 349,26	0,87
-уборка подъездов	23 644,00	0,88
- услуги промышленных альпинистов (очистка крыш от снега, сосулек)	4 500,00	0,17

- материалы	19 870,34	0,74	Текущий ремонт общего имущества за 2011 г.	
-инструмент, хоз. инвентарь	9 638,52	0,36	Статья расходов	Сумма, руб.
- экспертиза, поверка, ремонт приборов учета	2 500,00	0,09	ремонт внутридомовых инженерных систем	22 999,00
-услуги по техническому обслуживанию ТП	4 566,99	0,17	ремонт каб. линии	10 000,00
-услуги по техническому обслуживанию ИТП	10 438,83	0,39		
- э/э в местах общего пользования	9 413,04	0,35	установка мет. Решетки	13 155,00
аварийная служба	9 133,98	0,34	ограждение территории	8 501,00
-автотр. услуги	784,53	0,03	озеленение	6 989,00
- сопровождение 1С	741,77	0,03	ИТОГО	61 644,00
- заработная плата, резерв на отпуск, ЕСН, ФСС	87 904,65	3,27	оплачено за рекламу	9 320,00
налог усн	7 150,00	0,27	вознаграждение УК	1 398,00
ИТОГО содержание	270 557,67	10,06	итого за рекламу	7 922,00
- текущий ремонт общего имущества	53 722,00			
ВСЕГО РАСХОДОВ ЗА 2011 ГОД	324 279,67		итого	53 722,00

руб.

	задолженность населения на 01.01.2011 г.	начислено населению за 2011 г.	оплачено населением за 2011 г.	затрачено управляющей компанией за 2011 год	задолженность населения на 01.01.2012 г.
Содержание общего имущества	33 968,20	270 557,66	272 246,29	270 557,67	32 279,57
Текущий ремонт общего имущества	89 820,60	96 281,95	88 722,00	53 722,00	97 380,55
Лифт	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого	123 788,79	366 839,62	360 968,29	324 279,67	129 660,12

Текущий ремонт общего имущества	2 009	2010	2011	итого
начислено населению	28 082,24	96 281,95	96 281,95	220 646,14
затрачено упр. компанией	28 918,30	5 625,29	53 722,00	88 265,59
остаток	-836,06	90 656,66	42 559,95	132 380,55
оплачено населением	12 918,30	21 625,29	88 722,00	123 265,59

**Отчет о выполнении Управляющей компанией ООО "Дом Сервис"
договора управления многоквартирным домом
по адресу : г. Иркутск, ул.Байкальская д. 202/8 за 2010 год**

	202/8
S жилая	1868,7
S нежилая	372,5
кол-во этажей	5
кол-во подъездов	1
кол-во квартир	20

ДОХОДЫ

ЖИЛЫЕ

Наименование статей	Задолженность на 01.01.2010	начислено за 2010 г.	оплачено за 2010 г.	Задолженность на 01.01.2011
Содержание общего имущества дома	65 796,93	225 589,46	275 386,39	16 000,00
Текущий ремонт общего имущества	10 496,51	80 279,35	16 118,29	74 657,57
Мусоропровод	0,00			0,00
Лифт	0,00			0,00
итого	76 293,44	305 868,82	291 504,68	90 657,57

Процент оплаты за год	95,30
Процент оплаты за год с учетом дебит. задолженности	76,28
Задолженность на конец года, в месяцах	3,56

НЕЖИЛЫЕ

Наименование статей	Задолженность на 01.01.2010	начислено за 2010 г.	оплачено за 2010 г.	Задолженность на 01.01.2011
Содержание общего имущества дома	13 115,73	44 968,20	40 115,73	17 968,20
Текущий ремонт общего имущества	4 667,43	16 002,60	5 507,00	15 163,03
итого	17 783,15	60 970,80	45 622,73	33 131,22

Процент оплаты за год	74,83
Процент оплаты за год с учетом дебит. задолженности	57,93
Задолженность на конец года, в месяцах	6,52

ВСЕГО ДОХОДОВ ЗА 2010 ГОД по содержанию , текущему ремонту и лифту		по начислениям	по факту
		366 839,62	337 127,41

РАСХОДЫ

Исполнение сметы расходов за 2010 г.

Статья расходов	Сумма в год , руб.	стоимость 1 м2 в месяц

2. Содержание, техобслуживание и ремонт общего имущества

- вывоз ТБО	20 802,10	0,77
- вывоз крупногабаритных ТБО, снега	10 938,89	0,41
- сбор за загрязнение окружающей среды	5 489,40	0,20
- аренда помещений бухгалтерии и тех. участка	2 989,37	0,11
- услуги связи, почты	2 201,13	0,08
- информационные услуги (КонсультантПлюс, услуги паспортного стола)	3 942,97	0,15
- канцелярские товары	1 004,97	0,04
- расходные к орг.технике	469,00	0,02
- услуги банка	1 213,62	0,05
- комиссия за прием денежных средств	13 336,99	0,50
-уборка придомовой территории	17 662,04	0,66
-уборка подъездов	24 808,00	0,92
- заработная плата, резерв на отпуск , налоги	87 082,99	3,24
- материалы	22 960,78	0,85

Текущий ремонт общего имущества за 2010 г.

	Статья расходов	Сумма, руб.
--	-----------------	-------------

-инструмент, хоз. инвентарь	9 706,18	0,36	ремонт внутридомовых инженерных систем	1 130,00
-автотранспортные услуги	357,00	0,01		
аварийная служба	9 133,98	0,34	ремонт электрики мест общего пользования	9 295,00
- экспертиза, поверка, ремонт приборов учета		0,00		
-услуги по техническому обслуживанию подстанции	4 566,99	0,17	ремонт контейнеров	0,00
-э/э в местах общего пользования	14 135,92	0,53	ограждение территории	10 625,29
-услуги по техническому обслуживанию ТП	10 438,83	0,39		
сопровождение 1С	659,51	0,02	ИТОГО	21 050,29
налог усн	6 657,00	0,25	оплачено за рекламу	15 425,00
ИТОГО содержание	270 557,66		итого	5 625,29
- текущий ремонт общего имущества	5 625,29			
ВСЕГО РАСХОДОВ ЗА 2010 ГОД	276 182,95			

руб.

	задолженность населения на 01.01.2010 г.	начислено населению за 2010 г.	оплачено населением за 2010 г.	затрачено управляющей компанией за 2010 год	задолженность населения на 01.01.2011 г.
Содержание общего имущества	78 912,65	270 557,66	315 502,12	270 557,66	33 968,20
Текущий ремонт общего имущества	15 163,94	96 281,95	21 625,29	5 625,29	89 820,60
Лифт	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого	94 076,59	366 839,62	337 127,41	276 182,95	123 788,79

Текущий ремонт общего имущества	2 008	2009	2010	итого
начислено населению		28 082,24	96 281,95	124 364,19
затрачено упр. компанией		28 918,30	5 625,29	34 543,59
остаток		-836,06	90 656,66	89 820,60
оплачено населением		12 918,30	21 625,29	34 543,59

по адресу : г. Иркутск, ул.Байкальская д. 202/8 за 2009 год

	202/8
5 жилая	1868,7
5 нежилая	372,5
кол-во этажей	5
кол-во подъездов	1
кол-во квартир	20

ДОХОДЫ

ЖИЛЫЕ

Наименование статей	Задолженность на 01.01.2009	начислено за 2009 г.	оплачено за 2009 г.	Задолженность на 01.01.2010
Содержание общего имущества дома	0,00	65 796,93	0,00	65 796,93
Текущий ремонт общего имущества	0,00	23 414,81	12 918,30	10 496,51
Мусоропровод	0,00	0,00	0,00	0,00
Лифт	0,00	0,00	0,00	0,00
итого	0,00	89 211,74	12 918,30	76 293,44

Процент оплаты за год	14,48
Процент оплаты за год с учетом дебит. задолженности	14,48
Задолженность на конец года, в месяцах	2,99

НЕЖИЛЫЕ

Наименование статей	Задолженность на 01.01.2009	начислено за 2009 г.	оплачено за 2009 г.	Задолженность на 01.01.2010
Содержание общего имущества дома	0,00	13 115,73	0,00	13 115,73
Текущий ремонт общего имущества	0,00	4 667,43	0,00	4 667,43
итого	0,00	17 783,15	0,00	17 783,15

Процент оплаты за год	0,00
Процент оплаты за год с учетом дебит. задолженности	0,00
Задолженность на конец года, в месяцах	3,50

ВСЕГО ДОХОДОВ ЗА 2009 ГОД по содержанию , текущему ремонту и лифту	по начислениям	по факту
	106 994,89	12 918,30

РАСХОДЫ

Исполнение сметы расходов за 2009 г.

Статья расходов	Сумма в год , руб.	стоимость 1 м2 в месяц
- вывоз ТБО	6 497,11	0,83
- вывоз крупногабаритных ТБО, снега	3 532,63	0,45
- сбор за загрязнение окружающей среды	608,59	0,08
- аренда помещений бухгалтерии и тех. участка	1 376,10	0,18
- услуги связи, почты	1 156,32	0,15
- информационные услуги (КонсультантПлюс, услуги паспортного стола)	1 287,85	0,16
- канцелярские товары	381,14	0,05
- расходные к орг.технике	396,70	0,05
- услуги банка	514,65	0,07
- комиссия за прием денежных средств	1 324,79	0,17
-уборка придомовой территории	5 804,70	0,74
-уборка подъездов	7 452,00	0,95
- заработная плата, резерв на отпуск , налоги	25 801,75	3,29
- материалы	6 720,85	0,86

Статья расходов
Сумма, руб.

-инструмент, хоз. инвентарь	4 026,47	0,51	ремонт внутридомовых инженерных систем	23 378,20
-автотранспортные услуги	63,08	0,01		
-аварийная служба	2 353,26	0,30		
- экспертиза, поверка, ремонт приборов учета	0,00	0,00		
-услуги по техническому обслуживанию подстанции	1 338,36	0,17	ремонт электрики мест общего пользования	5 540,10
-э/э в местах общего пользования	4 157,45	0,53		
-услуги по техническому обслуживанию ТП	3 907,39	0,50		
сопровождение 1С	211,46	0,03		
ИТОГО содержание	78 912,65			
- текущий ремонт общего имущества	28 918,30		ИТОГО	28 918,30
ВСЕГО РАСХОДОВ ЗА 2009 ГОД	107 830,95			

руб.

	задолженность населения на 01.01.2009 г.	начислено населению за 2009 г.	оплачено населением за 2009 г.	затрачено управляющей компанией за 2009 год	задолженность населения на 01.01.2010 г.
Содержание общего имущества	0,00	78 912,65	0,00	78 912,65	78 912,65
Текущий ремонт общего имущества	0,00	28 082,24	12 918,30	28 918,30	15 163,94
Лифт	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого	0,00	106 994,89	12 918,30	107 830,95	94 076,59