

**Отчет о выполнении Управляющей компанией ООО "Дом Сервис"
договора управления многоквартирным домом
по адресу : г. Иркутск, ул.Байкальская д. 202/9 за 2011 год**

	202/9
S жилая	1416,9
S нежилая	291,1
кол-во этажей	5
кол-во подъездов	1
кол-во квартир	20

ДОХОДЫ

ЖИЛЫЕ

Наименование статей	Задолженность на 01.01.2011	начислено за 2011 г.	оплачено за 2011 г.	Задолженность на 01.01.2012
Содержание общего имущества дома	55 000,00	171 048,17	208 282,50	17 765,67
Текущий ремонт общего имущества	21 875,09	60 870,02	25 378,87	57 366,25
Мусоропровод	0,00			0,00
Лифт	0,00			0,00
итого	76 875,09	231 918,19	233 661,36	75 131,92

Процент оплаты за год	100,75
Процент оплаты за год с учетом дебит. задолженности	75,67
Задолженность на конец года, в месяцах	3,89

НЕЖИЛЫЕ

Наименование статей	Задолженность на 01.01.2011	начислено за 2011 г.	оплачено за 2011 г.	Задолженность на 01.01.2012
Содержание общего имущества дома	8 141,59	35 141,59	30 121,36	13 161,83
Текущий ремонт общего имущества	12 505,66	12 505,66	10 719,13	14 292,19
итого	20 647,25	47 647,25	40 840,49	27 454,01

Процент оплаты за год	85,71
Процент оплаты за год с учетом дебит. задолженности	59,80
Задолженность на конец года, в месяцах	6,91

ВСЕГО ДОХОДОВ ЗА 2011 ГОД		по начислениям	по факту
по содержанию , текущему ремонту и лифту		279 565,44	274 501,85

РАСХОДЫ

Исполнение сметы расходов за 2011 г.

Статья расходов	Сумма в год , руб.	стоимость 1 м2 в месяц

2. Содержание, техобслуживание и ремонт общего имущества

- вывоз ТБО	18 349,49	0,90
- вывоз крупногабаритных ТБО, снега	3 536,12	0,17
- сбор за загрязнение окружающей среды	0,00	0,00
- аренда помещений бухгалтерии и тех. участка	2 404,61	0,12
- услуги связи, почты	2 849,70	0,14
- информационные услуги (КонсультантПлюс, услуги паспортного стола)	3 198,11	0,16
- канцелярские товары	772,68	0,04
- расходные к орг.технике	533,45	0,03
- дератизация, дезинфекция подвалов	40,55	0,00
- услуги банка	960,63	0,05
- комиссия за прием денежных средств	13 240,00	0,65
-уборка придомовой территории	16 983,82	0,83
-уборка подъездов	18 644,00	0,91
- услуги промышленных альпинистов (очистка крыш от снега, сосулек)	4 500,00	0,22

Текущий ремонт общего имущества за 2011 г.

Статья расходов		Сумма, руб.
------------------------	--	--------------------

- материалы	15 143,03	0,74	ремонт внутридомовых инженерных систем	12 060,00
-инструмент, хоз. инвентарь	7 345,44	0,36		
- экспертиза, поверка, ремонт приборов учета		0,00	ремонт электрики мест общего	
-услуги по техническому обслуживанию ТП	3 480,46	0,17	ограждение территории	6 479,00
-услуги по техническому обслуживанию ИТП	7 955,35	0,39	установка мет. решетки	13 155,00
- э/э в местах общего пользования	7 195,00	0,35		
аварийная служба	6 960,93	0,34	озеленение	5 326,00
-автотр. услуги	597,88	0,03	ИТОГО	37 020,00
- сопровождение 1С	565,29	0,03	оплачено за рекламу	9 320,00
- заработная плата, резерв на отпуск, ЕСН, ФСС	64 313,21	3,14	вознаграждение УК	1 398,00
налог усн	6 620,00	0,32	итого за рекламу	7 922,00
ИТОГО содержание	206 189,76	10,06		
- текущий ремонт общего имущества	29 098,00		итого	29 098,00
ВСЕГО РАСХОДОВ ЗА 2011 ГОД		235 287,76		

руб.

	задолженность населения на 01.01.2011 г.	начислено населению за 2011 г.	оплачено населением за 2011 г.	затрачено управляющей компанией за 2011 год	задолженность населения на 01.01.2012 г.
Содержание общего имущества	63 141,59	206 189,76	238 403,86	206 189,76	30 927,49
Текущий ремонт общего имущества	34 380,75	73 375,68	36 098,00	29 098,00	71 658,43
Лифт	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого	97 522,34	279 565,44	274 501,85	235 287,76	102 585,93

Текущий ремонт общего имущества	2009	2010	2011	итого
начислено населению	21 401,24	73 375,68	73 375,68	168 152,60
затрачено упр. компанией	19 568,72	47 827,45	29 098,00	96 494,17
остаток	1 832,52	25 548,23	44 277,68	71 658,43
оплачено населением	12 568,72	47 827,45	36 098,00	96 494,17

**Отчет о выполнении Управляющей компанией ООО "Дом Сервис"
договора управления многоквартирным домом
по адресу : г. Иркутск, ул.Байкальская д. 202/9 за 2010 год**

	202/9
S жилая	1416,9
S нежилая	291,1
кол-во этажей	5
кол-во подъездов	1
кол-во квартир	20

ДОХОДЫ

ЖИЛЫЕ

Наименование статей	Задолженность на 01.01.2010	начислено за 2010 г.	оплачено за 2010 г.	Задолженность на 01.01.2011
Содержание общего имущества дома	34 000,00	171 048,17	150 048,17	55 000,00
Текущий ремонт общего имущества	5 185,04	60 870,02	44 179,97	21 875,09
Мусоропровод	0,00			0,00
Лифт	0,00			0,00
итого	39 185,04	231 918,19	194 228,14	76 875,09

Процент оплаты за год	83,75
Процент оплаты за год с учетом дебит. задолженности	71,64
Задолженность на конец года, в месяцах	3,98

НЕЖИЛЫЕ

Наименование статей	Задолженность на 01.01.2010	начислено за 2010 г.	оплачено за 2010 г.	Задолженность на 01.01.2011
Содержание общего имущества дома	10 249,63	35 141,59	37 249,63	8 141,59
Текущий ремонт общего имущества	3 647,48	12 505,66	3 647,48	12 505,66
итого	13 897,11	47 647,25	40 897,11	20 647,25

Процент оплаты за год	85,83
Процент оплаты за год с учетом дебит. задолженности	66,45
Задолженность на конец года, в месяцах	5,20

ВСЕГО ДОХОДОВ ЗА 2010 ГОД		по начислениям	по факту
по содержанию , текущему ремонту и лифту		279 565,44	235 125,25

РАСХОДЫ

Исполнение сметы расходов за 2010 г.

Статья расходов	Сумма в год , руб.	стоимость 1 м2 в месяц

2. Содержание, техобслуживание и ремонт общего имущества

- вывоз ТБО	15 853,11	0,77	
- вывоз крупногабаритных ТБО, снега	6 477,61	0,32	
- сбор за загрязнение окружающей среды	4 183,43	0,20	
- аренда помещений бухгалтерии и тех. участка	2 278,18	0,11	
- услуги связи, почты	1 677,47	0,08	
- информационные услуги (КонсультантПлюс, услуги паспортного стола)	3 004,90	0,15	
- канцелярские товары	765,88	0,04	
- расходные к орг.технике	357,42	0,02	
- услуги банка	924,89	0,05	
- комиссия за прием денежных средств	11 688,19	0,57	
-уборка придомовой территории	13 460,09	0,66	
-уборка подъездов	16 812,00	0,82	
- заработная плата, резерв на отпуск , налоги	68 684,09	3,35	
- материалы	15 220,01	0,74	
		Текущий ремонт общего имущества за 2010 г.	
		Статья расходов	Сумма, руб.

-инструмент, хоз. инвентарь	9 683,28	0,47	ремонт внутридомовых инженерных систем	1 128,00
-автотранспортные услуги	357,00	0,02		
аварийная служба	6 960,93	0,34	ремонт электрики мест общего пользования	9 388,00
- экспертиза, поверка, ремонт приборов учета		0,00		
-услуги по техническому обслуживанию подстанции	3 480,46	0,17	ремонт контейнеров	0,00
-э/э в местах общего пользования	10 772,87	0,53	ограждение территории	8 097,45
-услуги по техническому обслуживанию ТП	7 955,35	0,39	ремонт фасада, арки	30 642,00
сопровождение 1С	502,60	0,02	ИТОГО	49 255,45
налог усн	5 090,00	0,25	оплачено за рекламу	1 428,00
ИТОГО содержание	206 189,76		итого	47 827,45
- текущий ремонт общего имущества	47 827,45			
ВСЕГО РАСХОДОВ ЗА 2010 ГОД	254 017,21			

руб.

	задолженность населения на 01.01.2010 г.	начислено населению за 2010 г.	оплачено населением за 2010 г.	затрачено управляющей компанией за 2010 год	задолженность населения на 01.01.2011 г.
Содержание общего имущества	44 249,63	206 189,76	187 297,80	206 189,76	63 141,59
Текущий ремонт общего имущества	8 832,52	73 375,68	47 827,45	47 827,45	34 380,75
Лифт	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого	53 082,15	279 565,44	235 125,25	254 017,21	97 522,34

Текущий ремонт общего имущества	2 008	2009	2010	итого
начислено населению		21 401,24	73 375,68	94 776,92
затрачено упр. компанией		19 568,72	47 827,45	67 396,17
остаток		1 832,52	25 548,23	27 380,75
оплачено населением		12 568,72	47 827,45	60 396,17

по адресу : г. Иркутск, ул.Байкальская д. 202/9 за 2009 год

	202/9
5 жилая	1416,9
5 нежилая	291,1
кол-во этажей	5
кол-во подъездов	1
кол-во квартир	20

ДОХОДЫ

ЖИЛЫЕ

Наименование статей	Задолженность на 01.01.2009	начислено за 2009 г.	оплачено за 2009 г.	Задолженность на 01.01.2010
Содержание общего имущества дома	0,00	49 889,05	15 889,05	34 000,00
Текущий ремонт общего имущества	0,00	17 753,76	12 568,72	5 185,04
Мусоропровод	0,00	0,00	0,00	0,00
Лифт	0,00	0,00	0,00	0,00
итого	0,00	67 642,81	28 457,77	39 185,04

Процент оплаты за год	42,07
-----------------------	-------

Процент оплаты за год с учетом дебит. задолженности	42,07
---	-------

Задолженность на конец года, в месяцах	2,03
--	------

НЕЖИЛЫЕ

Наименование статей	Задолженность на 01.01.2009	начислено за 2009 г.	оплачено за 2009 г.	Задолженность на 01.01.2010
Содержание общего имущества дома	0,00	10 249,63	0,00	10 249,63
Текущий ремонт общего имущества	0,00	3 647,48	0,00	3 647,48
итого	0,00	13 897,11	0,00	13 897,11

Процент оплаты за год	0,00
-----------------------	------

Процент оплаты за год с учетом дебит. задолженности	0,00
---	------

Задолженность на конец года, в месяцах	3,50
--	------

ВСЕГО ДОХОДОВ ЗА 2009 ГОД по содержанию, текущему ремонту и лифту	по начислениям	по факту
	81 539,92	28 457,77

РАСХОДЫ

Исполнение сметы расходов за 2009 г.

Статья расходов	Сумма в год , руб.	стоимость 1 м2 в месяц
- вывоз ТБО	5 097,11	0,85
- вывоз крупногабаритных ТБО, снега	2 032,63	0,34
- сбор за загрязнение окружающей среды	481,43	0,08
- аренда помещений бухгалтерии и тех. участка	576,10	0,10
- услуги связи, почты	556,32	0,09
- информационные услуги (КонсультантПлюс, услуги паспортного стола)	1 087,85	0,18
- канцелярские товары	381,14	0,06
- расходные к орг.технике	396,70	0,07
- услуги банка	514,65	0,09
- комиссия за прием денежных средств	1 424,79	0,24
-уборка придомовой территории	4 804,70	0,80
-уборка подъездов	5 852,00	0,98
- заработная плата, резерв на отпуск , налоги	19 624,31	3,28
- материалы	4 720,85	0,79
Статья расходов	Сумма, руб.	

-инструмент, хоз. инвентарь	3 026,47	0,51	ремонт внутридомовых инженерных систем	13 074,00
-автотранспортные услуги	105,00	0,02		
-аварийная служба	2 353,26	0,39		
- экспертиза, поверка, ремонт приборов учета	0,00	0,00	ремонт электрики мест общего пользования	6 494,72
-услуги по техническому обслуживанию подстанции	1 338,36	0,22		
-э/э в местах общего пользования	3 157,45	0,53		
-услуги по техническому обслуживанию ТП	2 407,39	0,40		
сопровождение 1С	200,17	0,03		
ИТОГО содержание	60 138,68			
- текущий ремонт общего имущества	19 568,72		ИТОГО	19 568,72
ВСЕГО РАСХОДОВ ЗА 2009 ГОД	79 707,40			

руб.

	задолженность населения на 01.01.2009 г.	начислено населению за 2009 г.	оплачено населением за 2009 г.	затрачено управляющей компанией за 2009 год	задолженность населения на 01.01.2010 г.
Содержание общего имущества	0,00	60 138,68	15 889,05	60 138,68	44 249,63
Текущий ремонт общего имущества	0,00	21 401,24	12 568,72	19 568,72	8 832,52
Лифт	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого	0,00	81 539,92	28 457,77	79 707,40	53 082,15