

**Отчет о выполнении Управляющей компанией ООО "Дом Сервис"
договора управления многоквартирным домом
по адресу : г. Иркутск, ул.Байкальская д. 107а/2 за 2011 год**

	107/2
S жилая	3549,8
S нежилая	848,2
кол-во этажей	14
кол-во подъездов	1
кол-во квартир	33

ДОХОДЫ

ЖИЛЫЕ

Наименование статей	Задолженность на 01.01.2011	начислено за 2011 г.	оплачено за 2011 г.	Задолженность на 01.01.2012
Содержание общего имущества дома	804,11	428 531,86	338 272,62	91 063,35
Текущий ремонт общего имущества	237 542,89	152 499,41	164 815,42	225 226,88
Мусоропровод	2 218,11	17 890,99	13 913,97	6 195,14
Лифт	1 323,18	144 405,86	112 305,58	33 423,46
итого	241 888,29	743 328,12	629 307,58	355 908,83

Процент оплаты за год 84,66

Процент оплаты за год с учетом дебит. задолженности 63,88

Задолженность на конец года, в месяцах 5,75

НЕЖИЛЫЕ

Наименование статей	Задолженность на 01.01.2011	начислено за 2011 г.	оплачено за 2011 г.	Задолженность на 01.01.2012
Содержание общего имущества дома	7 051,17	102 394,70	82 818,26	26 627,61
Текущий ремонт общего имущества	29 772,81	36 438,67	27 692,78	38 518,70
итого	36 823,98	138 833,38	110 511,04	65 146,31

Процент оплаты за год 79,60

Процент оплаты за год с учетом дебит. задолженности 62,91

Задолженность на конец года, в месяцах 5,63

ВСЕГО ДОХОДОВ ЗА 2011 ГОД		по начислениям	по факту
по содержанию , текущему ремонту и лифту		882 161,50	739 818,62

РАСХОДЫ

Исполнение сметы расходов за 2011 год

Статья расходов	Сумма за 2011 г., руб.	стоимость 1 м2 в месяц
1. Техническое обслуживание и эксплуатация лифтов		
- заработная плата лифтеров, резерв на отпуск, ЕСН, ФСС-НС	37 396,07	0,88
- страхование лифтов	1 000,00	0,02
- техническое освидетельствование лифтов	8 000,00	0,19
- техническое обслуживание и эксплуатация лифтов	60 313,79	1,42
-ответственный за лифтовое хозяйство	5 000,00	0,12
-услуги связи	1 760,00	0,04
- электроэнергия	29 376,00	0,69
-материальные расходы	1 560,00	0,04
ИТОГО:	144 405,86	3,39
2. Содержание, техобслуживание и ремонт общего имущества		
-удаление мусора, уборка камер, устранение засора	15 761,11	0,37
-материалы	2 129,88	0,05
ИТОГО мусоропровод	17 890,99	0,42

- вывоз ТБО	56 797,88	1,08		
- вывоз крупногабаритных ТБО, снега	8 276,59	0,16		
- сбор за загрязнение окружающей среды	0,00	0,00		
- аренда помещений бухгалтерии и тех. участка	5 216,32	0,10		
- услуги связи, почты	7 337,81	0,14		
- информационные услуги (КонсультантПлюс, услуги паспортного стола)	8 234,94	0,16		
- канцелярские товары	1 989,60	0,04		
- расходные к орг.технике	1 373,60	0,03		
- дератизация, дезинфекция подвалов	551,70	0,01		
- услуги банка	2 473,58	0,05		
- комиссия за прием денежных средств	33 329,55	0,63		
-уборка придомовой территории	54 083,41	1,02		
-уборка подъездов	47 800,00	0,91		
- услуги промышленных альпинистов (очистка крыш от снега, сосулек)	0,00	0,00	Текущий ремонт общего имущества за 2011 г.	
			Статья расходов	Сумма, руб.
- материалы	43 257,41	0,82	восстановление проводников освещения МОП	6 263,83
-инструмент, хоз. инвентарь	18 945,41	0,36	ремонт электрики мест общего пользования	5 865,29
- экспертиза, поверка, ремонт приборов учета	0,00	0,00	монтаж приборов учета в ВРУ	61 214,93
-услуги по техническому обслуживанию ТП	8 961,99	0,17	ремонт подъезда	451 338,00
-услуги по техническому обслуживанию ИТП	15 484,55	0,29	замена стеклопак, изг. и монт. окон	20 909,00
- э/э в местах общего пользования	23 221,44	0,44	благоустройство	4 688,95
аварийная служба	17 923,98	0,34	замена двери	32 031,00
-автотр. услуги	1 539,51	0,03		
- сопровождение 1С	1 455,60	0,03	ремонт внутридомовых инженерных систем	14 334,83
- заработная плата, резерв на отпуск, ЕСН, ФСС	156 006,93	2,96	итого	596 645,83
налог УСН	16 664,77	0,32	оплачено за рекламу в 2009-2010 г.	300 000,00
ИТОГО содержание	530 926,56	10,06	оплачено за рекламу в 2011 г.	122 514,86
			вознаграждение УК	18 377,23
- текущий ремонт общего имущества	192 508,20		итого за рекламу	404 137,63
ВСЕГО РАСХОДОВ ЗА 2011 ГОД	885 731,61		всего за тек. ремонт с учетом поступлений за рекламу	192 508,20

руб.

	задолженность населения на 01.01.2011 г.	начислено населению за 2011 г.	оплачено населением за 2011 г.	затрачено управляющей компанией за 2011 г.	задолженность населения на 01.01.2012 г.
Содержание общего имущества	10 073,39	548 817,55	435 004,84	548 817,56	123 886,10
Текущий ремонт общего имущества	267 315,70	188 938,08	192 508,20	192 508,20	263 745,58
Лифт	1 323,18	144 405,86	112 305,58	144 405,86	33 423,46
Итого	278 712,27	882 161,50	739 818,62	885 731,61	421 055,14

Текущий ремонт общего имущества	2 008	2009	2010	2011	итого
начислено населению	133 302,25	171 800,79	179 392,37	188 938,08	673 433,49
затрачено упр. компанией	105 676,62	67 682,17	103 820,91	192 508,20	469 687,90
остаток	27 625,63	104 118,62	75 571,46	-3 570,12	203 745,59
оплачено населением	45 676,62	67 682,17	103 820,91	192 508,20	409 687,90

оплачено за рекламу 2009-2010

448 972,00

вознаграждение УК

67 345,80

затрачено на тек. ремонт в 2011 г.

300 000,00

остаток на р/с по рекламе на 01.01.2012 г.

81 626,20

**Отчет о выполнении Управляющей компанией ООО "Дом Сервис"
договора управления многоквартирным домом
по адресу : г. Иркутск, ул.Байкальская д. 107а/2 за 2010 год**

	107/2
5 жилая	3549,8
5 нежилая	626
кол-во этажей	14
кол-во подъездов	1
кол-во квартир	33

ДОХОДЫ

ЖИЛЫЕ

Наименование статей	Задолженность на 01.01.2010	начислено за 2010г.	оплачено за 2010 г.	Задолженность на 01.01.2011
Содержание общего имущества дома	22 804,11	428 531,86	450 531,86	804,11
Текущий ремонт общего имущества	184 286,97	152 499,41	99 243,49	237 542,89
Мусоропровод	2 218,11	17 890,99	17 890,99	2 218,11
Лифт	37 323,18	144 405,86	180 405,86	1 323,18
итого	246 632,37	743 328,12	748 072,20	241 888,29

Процент оплаты за год	100,64
Процент оплаты за год с учетом дебит. задолженности	75,57
Задолженность на конец года, в месяцах	3,90

НЕЖИЛЫЕ

Наименование статей	Задолженность на 01.01.2010	начислено за 2010г.	оплачено за 2010 г.	Задолженность на 01.01.2011
Содержание общего имущества дома	14 544,36	75 570,72	83 063,91	7 051,17
Текущий ремонт общего имущества	7 457,27	26 892,96	4 577,42	29 772,81
итого	22 001,63	102 463,68	87 641,33	36 823,98

Процент оплаты за год	85,53
Процент оплаты за год с учетом дебит. задолженности	70,41
Задолженность на конец года, в месяцах	4,31

ВСЕГО ДОХОДОВ ЗА 2010 ГОД по содержанию , текущему ремонту и лифту	по начислениям	по факту
	845 791,80	835 713,53

РАСХОДЫ

Исполнение сметы расходов за 2010 г.

Статья расходов	Сумма в год , руб.	стоимость 1 м2 в месяц
1. Техническое обслуживание и эксплуатация лифтов		
- заработная плата лифтеров, резерв на отпуск, ЕСН, ФСС-НС	55 586,86	1,30
- страхование лифтов	467,00	0,01
- техническое освидетельствование лифтов	4 200,00	0,10
- техническое обслуживание и эксплуатация лифтов	55 632,00	1,31
-ответственный за лифтовое хозяйство	5 000,00	0,12
-услуги связи	1 200,00	0,03
- электроэнергия	22 320,00	0,52
ИТОГО:	144 405,86	3,39
2. Содержание, техобслуживание и ремонт общего имущества		
-удаление мусора, уборка камер, устранение засора	15 761,11	0,37
-материалы	2 129,88	0,05
ИТОГО мусоропровод	17 890,99	0,42
- вывоз ТБО	40 109,11	0,80
- вывоз крупногабаритных ТБО, снега	8 482,24	0,17

- сбор за загрязнение окружающей среды	10 044,39	0,20		
- аренда помещений бухгалтерии и тех. участка	5 569,79	0,11		
- услуги связи, почты	4 101,15	0,08		
- информационные услуги (КонсультантПлюс, услуги паспортного стола)	7 346,53	0,15		
- канцелярские товары	1 872,45	0,04		
- расходные к орг.технике	873,83	0,02		
- услуги банка	2 261,21	0,05		
- комиссия за прием денежных средств	35 082,66	0,70		
-уборка придомовой территории	30 812,20	0,61		
-уборка подъездов	33 379,88	0,67		
- заработная плата, резерв на отпуск , налоги	169 950,01	3,39		
- материалы	34 129,33	0,68	Текущий ремонт общего имущества за 2010 г.	
-инструмент, хоз. инвентарь	23 969,32	0,48	Статья расходов	Сумма, руб.
-автотранспортные услуги	1 985,50	0,04	ремонт внутридомовых инженерных систем	13 323,00
аварийная служба	16 817,35	0,34	ремонт электрики мест общего	24 347,00
- экспертиза, поверка, ремонт приборов учета	0,00	0,00	ремонт контейнеров	1 619,00
-услуги по техническому обслуживанию подстанции	8 509,21	0,17	ремонт подъезда	
-э/э в местах общего пользования	26 338,02	0,53	ремонт наружного освещения	760,34
-услуги по техническому обслуживанию ТП	19 449,61	0,39	благоустройство	15 873,00
сопровождение 1С	1 228,79	0,02	ремонт дорожного покрытия	47 898,57
налог УСН	21 790,00	0,43		
ИТОГО содержание	504 102,58	9,63		
- текущий ремонт общего имущества	103 820,91		ИТОГО	103 820,91
ВСЕГО РАСХОДОВ ЗА 2009 ГОД		770 220,34		
			итого за тек. ремонт	103 820,91

руб.

	задолженность населения на 01.01.2010 г.	начислено населению за 2010г. г.	оплачено населением за 2010 г.	затрачено управляющей компанией за 2010 год	задолженность населения на 01.01.2011 г.
Содержание общего имущества	39 566,58	521 993,57	551 486,76	521 993,57	10 073,39
Текущий ремонт общего имущества	191 744,24	179 392,37	103 820,91	103 820,91	267 315,70
Лифт	37 323,18	144 405,86	180 405,86	144 405,86	1 323,18
Итого	268 634,00	845 791,80	835 713,53	770 220,34	278 712,27

Текущий ремонт общего имущества	2 008	2009	2010	итого
начислено населению	133 302,25	171 800,79	179 392,37	484 495,41
затрачено упр. компанией	105 676,62	67 682,17	103 820,91	277 179,70
остаток	27 625,63	104 118,62	75 571,46	207 315,71
оплачено населением	45 676,62	67 682,17	103 820,91	217 179,70

оплачено за рекламу 2009-2010	448 972,00
вознаграждение УК	67 345,80
остаток на р/с по рекламе	381 626,20

**Отчет о выполнении Управляющей компанией ООО "Дом Сервис"
договора управления многоквартирным домом
по адресу : г. Иркутск, ул.Байкальская д. 107а/2 за 2009 год**

	107/2
5 жилая	3549,8
5 нежилая	572,1
кол-во этажей	14
кол-во подъездов	1
кол-во квартир	33

ДОХОДЫ

ЖИЛЫЕ

Наименование статей	Задолженность на 01.01.2009	начислено за 2009 г.	оплачено за 2009 г.	Задолженность на 01.01.2010
Содержание общего имущества дома	219 697,83	413 906,68	610 800,40	22 804,11
Текущий ремонт общего имущества	81 642,35	147 955,66	45 311,04	184 286,97
Мусоропровод	2 218,11	17 890,99	17 890,99	2 218,11
Лифт	16 322,56	142 914,95	121 914,33	37 323,18
итого	319 880,85	722 668,28	795 916,76	246 632,37

Процент оплаты за год	110,14
Процент оплаты за год с учетом дебит. задолженности	76,34
Задолженность на конец года, в месяцах	4,10

НЕЖИЛЫЕ

Наименование статей	Задолженность на 01.01.2009	начислено за 2009 г.	оплачено за 2009 г.	Задолженность на 01.01.2010
Содержание общего имущества дома	39 544,35	66 706,86	91 706,85	14 544,36
Текущий ремонт общего имущества	5 983,27	23 845,13	22 371,13	7 457,27
итого	45 527,62	90 551,99	114 077,98	22 001,63

Процент оплаты за год	125,98
Процент оплаты за год с учетом дебит. задолженности	83,83
Задолженность на конец года, в месяцах	2,67

ВСЕГО ДОХОДОВ ЗА 2009 ГОД		по начислениям	по факту
по содержанию , текущему ремонту и лифту		813 220,27	909 994,74

РАСХОДЫ

Исполнение сметы расходов за 2009 г.

Статья расходов	Сумма в год , руб.	стоимость 1 м2 в месяц
1. Техническое обслуживание и эксплуатация лифтов		
- заработная плата лифтеров, резерв на отпуск, ЕСН, ФСС-НС	62 379,95	1,46
- страхование лифтов	0,00	0,00
- техническое освидетельствование лифтов	3 599,00	0,08
- техническое обслуживание и эксплуатация лифтов	54 936,00	1,29
-ответственный за лифтовое хозяйство	5 500,00	0,13
-услуги связи	1 500,00	0,04
- электроэнергия	15 000,00	0,35
ИТОГО:	142 914,95	3,36
2. Содержание, техобслуживание и ремонт общего имущества		
-удаление мусора, уборка камер, устранение засора	15 761,11	0,37
-материалы	2 129,88	0,05
ИТОГО мусоропровод	17 890,99	0,42
- вывоз ТБО	27 311,06	0,55
- вывоз крупногабаритных ТБО, снега	4 159,64	0,08

- сбор за загрязнение окружающей среды	3 971,92	0,08		
- аренда помещений бухгалтерии и тех. участка	2 937,23	0,06		
- услуги связи, почты	7 468,50	0,15		
- информационные услуги (КонсультантПлюс, услуги паспортного стола)	7 714,75	0,16		
- канцелярские товары	2 039,44	0,04		
- расходные к орг.технике	1 926,65	0,04		
- услуги банка	2 769,65	0,06		
- комиссия за прием денежных средств	27 223,28	0,55		
-уборка придомовой территории	31 355,41	0,63		
-уборка подъездов	40 095,27	0,81		
- заработная плата, резерв на отпуск , налоги	187 896,43	3,80		
- материалы	48 582,48	0,98	Статья расходов	Сумма, руб.
-инструмент, хоз. инвентарь	15 825,95	0,32	ремонт	
-автотранспортные услуги	494,63	0,01	внутридомовых инженерных	21 927,40
аварийная служба	13 849,58	0,28		
- экспертиза, поверка, ремонт приборов учета		0,00	ремонт электрики	
-услуги по техническому обслуживанию подстанции	8 109,16	0,16	мест общего пользования	9 176,86
-э/э в местах общего пользования	22 525,44	0,46	ремонт	4 612,06
-услуги по техническому обслуживанию ТП	22 705,64	0,46	ограждение	31 965,85
сопровождение 1С	1 651,43	0,03		
ИТОГО содержание	480 613,54			
- текущий ремонт общего имущества	67 682,17		ИТОГО	67 682,17
ВСЕГО РАСХОДОВ ЗА 2009 ГОД	709 101,65			

руб.

	задолженность населения на 01.01.2009 г.	начислено населению за 2009 г.	оплачено населением за 2009 г.	затрачено управляющей компанией за 2009год	задолженность населения на 01.01.2010 г.
Содержание общего имущества	261 460,29	498 504,53	720 398,24	498 504,53	39 566,58
Текущий ремонт общего имущества	87 625,62	171 800,79	67 682,17	67 682,17	191 744,24
Лифт	16 322,56	142 914,95	121 914,33	142 914,95	37 323,18
Итого	365 408,47	813 220,27	909 994,74	709 101,65	268 634,00