

**Отчет о выполнении Управляющей компанией ООО "Дом Сервис"
договора управления многоквартирным домом
по адресу : г. Иркутск, ул.Байкальская д. 107а/3 за 2011 год**

	107/3
5 жилых	3538,9
5 нежилая	868,8
кол-во этажей	9
кол-во подъездов	2
кол-во квартир	55

ДОХОДЫ

ЖИЛЫЕ

Наименование статей	Задолженность на 01.01.2011	начислено за 2011 г.	оплачено за 2011 г.	Задолженность на 01.01.2012
Содержание общего имущества дома	112 457,70	427 216,01	443 694,56	95 979,14
Текущий ремонт общего имущества	68 428,92	152 031,14	123 047,87	97 412,20
Мусоропровод	5 159,74	17 836,06	14 349,08	8 646,72
Лифт	36 560,71	127 389,42	102 484,57	61 465,56
итого	222 607,07	724 472,63	683 576,08	263 503,61

Процент оплаты за год	94,35
Процент оплаты за год с учетом дебит. задолженности	72,18
Задолженность на конец года, в месяцах	4,36

НЕЖИЛЫЕ

Наименование статей	Задолженность на 01.01.2011	начислено за 2011 г.	оплачено за 2011 г.	Задолженность на 01.01.2012
Содержание общего имущества дома	32 434,41	104 881,54	112 687,14	24 628,81
Текущий ремонт общего имущества	11 631,40	37 323,65	43 660,03	5 295,02
итого	44 065,81	142 205,18	156 347,17	29 923,83

Процент оплаты за год	109,94
Процент оплаты за год с учетом дебит. задолженности	83,94
Задолженность на конец года, в месяцах	2,53

ВСЕГО ДОХОДОВ ЗА 2011 ГОД		по начислениям	по факту
по содержанию , текущему ремонту и лифту		866 677,81	839 923,25

РАСХОДЫ

Исполнение сметы расходов за 2011 год

Статья расходов	Сумма за 2011 г., руб.	стоимость 1 м2 в месяц
1. Техническое обслуживание и эксплуатация лифтов		
- заработная плата лифтеров, резерв на отпуск, ЕСН, ФСС-НС	35 826,50	0,95
- страхование лифтов	1 000,00	0,03
- техническое освидетельствование лифтов	8 000,00	0,21
- техническое обслуживание и эксплуатация лифтов	54 658,92	1,45
-ответственный за лифтовое хозяйство	5 000,00	0,13
-услуги связи	1 760,00	0,05
- электроэнергия	19 584,00	0,52
материальные расходы	1 560,00	0,04
ИТОГО:	127 389,42	3,39
2. Содержание, техобслуживание и ремонт общего имущества		
-удаление мусора, уборка камер, устранение засора	15 712,72	0,37
-материалы	2 123,34	0,05
ИТОГО мусоропровод	17 836,06	0,42
- вывоз ТБО	56 907,65	1,08
- вывоз крупногабаритных ТБО, снега	6 298,38	0,12
- сбор за загрязнение окружающей среды	0,00	0,00
- аренда помещений бухгалтерии и тех. участка	5 263,12	0,10
- услуги связи, почты	7 351,99	0,14

- информационные услуги (КонсультантПлюс, услуги паспортного стола)	8 250,85	0,16	Текущий ремонт общего имущества за 2011 г.	
- канцелярские товары	1 993,45	0,04		
- расходные к орг.технике	1 376,25	0,03		
- дератизация, дезинфекция подвалов	552,76	0,01		
- услуги банка	2 478,36	0,05		
- комиссия за прием денежных средств	33 188,22	0,63		
-уборка придомовой территории	55 136,58	1,04		
-уборка подъездов	50 528,00	0,96		
- услуги промышленных альпинистов (очистка крыш от снега, сосулек)	0,00	0,00		
- материалы	33 360,34	0,63		
-инструмент, хоз. инвентарь	18 982,02	0,36	Статья расходов	Сумма, руб.
- экспертиза, поверка, ремонт приборов учета		0,00	ремонт внутридомовых инженерных	10 567,10
-услуги по техническому обслуживанию ТП	8 979,31	0,17	ремонт электрики мест общего	5 865,29
-услуги по техническому обслуживанию ИТП	20 524,14	0,39	монтаж приборов учета в ВРУ	108 521,30
- э/э в местах общего пользования	23 272,66	0,44	установка насоса	124 380,60
аварийная служба	17 958,63	0,34	благоустройство	4 910,40
-автотр. услуги	1 542,49	0,03		
- сопровождение 1С	1 458,41	0,03		
- заработная плата, резерв на отпуск, ЕСН, ФСС	155 951,28	2,95	итого	254 244,69
налог УСН	20 742,64	0,39		
ИТОГО содержание	532 097,54	10,06	оплачено за рекламу	46 513,86
			вознаграждение УК	6 977,08
- текущий ремонт общего имущества	214 707,91		итого за рекламу	39 536,78
ВСЕГО РАСХОДОВ ЗА 2011 ГОД	892 030,92		всего за тек. ремонт с учетом	214 707,91

руб.

	задолженность населения на 01.01.2011 г.	начислено населению за 2011 г.	оплачено населением за 2011 г.	затрачено управляющей компанией за 2011 г.	задолженность населения на 01.01.2012 г.
Содержание общего имущества	150 051,84	549 933,60	570 730,77	549 933,60	129 254,67
Текущий ремонт общего имущества	80 060,33	189 354,79	166 707,90	214 707,91	102 707,21
Лифт	36 560,71	127 389,42	102 484,57	127 389,42	61 465,56
Итого	266 672,88	866 677,81	839 923,25	892 030,92	293 427,44

Текущий ремонт общего имущества	2 008	2009	2010	2011	итого
начислено населению	142 545,02	183 712,94	189 354,79	189 354,79	704 967,54
затрачено упр. компанией	129 346,93	174 968,74	441 236,75	214 707,91	960 260,33
остаток	13 198,09	8 744,20	-251 881,96	-25 353,12	-255 292,79
оплачено населением	79 346,93	174 968,74	181 236,75	166 707,90	602 260,32

Отчет о выполнении Управляющей компанией ООО "Дом Сервис"
договора управления многоквартирным домом
по адресу : г. Иркутск, ул.Байкальская д. 107а/3 за 2010 год

	107/3
S жилая	3538,9
S нежилая	868,8
кол-во этажей	9
кол-во подъездов	2
кол-во квартир	55

ДОХОДЫ

ЖИЛЫЕ

Наименование статей	Задолженность на 01.01.2010	начислено за 2010 г.	оплачено за 2010 г.	Задолженность на 01.01.2011
Содержание общего имущества дома	83 353,43	427 216,01	398 111,74	112 457,70
Текущий ремонт общего имущества	62 533,99	152 031,14	146 136,21	68 428,92
Мусоропровод	3 944,67	17 836,06	16 620,99	5 159,74
Лифт	27 882,65	127 389,42	118 711,36	36 560,71
итого	177 714,74	724 472,63	679 580,30	222 607,07

Процент оплаты за год	93,80
Процент оплаты за год с учетом дебит. задолженности	75,33
Задолженность на конец года, в месяцах	3,69

НЕЖИЛЫЕ

Наименование статей	Задолженность на 01.01.2010	начислено за 2010г.	оплачено за 2010 г.	Задолженность на 01.01.2011
Содержание общего имущества дома	26 187,36	104 881,54	98 634,49	32 434,41
Текущий ремонт общего имущества	9 408,30	37 323,65	35 100,54	11 631,40
итого	35 595,66	142 205,18	133 735,03	44 065,81

Процент оплаты за год	94,04
Процент оплаты за год с учетом дебит. задолженности	75,22
Задолженность на конец года, в месяцах	3,72

ВСЕГО ДОХОДОВ ЗА 2010 ГОД		по начислениям	по факту
по содержанию , текущему ремонту и лифту		866 677,81	813 315,33

РАСХОДЫ

Исполнение сметы расходов за 2010 г.

Статья расходов	Сумма в год , руб.	стоимость 1 м2 в месяц
1. Техническое обслуживание и эксплуатация лифтов		
- заработная плата лифтеров, резерв на отпуск, ЕСН, ФСС-НС	49 602,54	1,32
- страхование лифтов	467,00	0,01
- техническое освидетельствование лифтов	4 200,00	0,11
- техническое обслуживание и эксплуатация лифтов	50 976,00	1,36
-ответственный за лифтовое хозяйство	5 463,88	0,15
-услуги связи	1 800,00	0,05
- электроэнергия	14 880,00	0,40
ИТОГО:	127 389,42	3,39
2. Содержание, техобслуживание и ремонт общего имущества		
-удаление мусора, уборка камер, устранение засора	15 712,72	0,37
-материалы	2 123,34	0,05
ИТОГО мусоропровод	17 836,06	0,42
- вывоз ТБО	42 336,54	0,80
- вывоз крупногабаритных ТБО, снега	8 953,29	0,17
- сбор за загрязнение окружающей среды	10 602,20	0,20
- аренда помещений бухгалтерии и тех. участка	5 879,11	0,11
- услуги связи, почты	4 328,90	0,08
- информационные услуги (КонсультантПлюс, услуги паспортного стола)	7 754,52	0,15
- канцелярские товары	1 976,43	0,04
- расходные к орг.технике	922,36	0,02
- услуги банка	2 386,78	0,05
- комиссия за прием денежных средств	30 162,78	0,57
-уборка придомовой территории	32 523,33	0,61
-уборка подъездов	35 233,61	0,67

Текущий ремонт общего имущества за 2010 г.

- заработная плата, резерв на отпуск , налоги	181 692,71	3,44	Статья расходов	Сумма, руб.
- материалы	36 306,32	0,69	ремонт внутридомовых инженерных	24 062,00
-инструмент, хоз. инвентарь	25 300,44	0,48	ремонт электрики мест общего	31 766,00
-автотранспортные услуги	1 985,50	0,04	ремонт контейнеров	1 619,00
аварийная служба	17 963,52	0,34	ремонт подъезда	315 818,00
- экспертиза, поверка, ремонт приборов учета	6 000,00	0,11	ремонт наружного освещения	796,25
-услуги по техническому обслуживанию подстанции	8 981,76	0,17	благоустройство	16 622,74
-э/э в местах общего пользования	27 800,68	0,53	ремонт дорожного покрытия	50 160,97
-услуги по техническому обслуживанию ТП	20 529,73	0,39	замена участка канализации	35 420,00
сопровождение 1С	1 297,03	0,02	замена двери	901,29
налог УСН	21 180,00	0,40		
ИТОГО содержание	532 097,54	10,06	ИТОГО	477 166,25
- текущий ремонт общего имущества	441 236,75		оплачено за рекламу 2009-2010	42 270,00
			вознаграждение УК	6 340,50
			итого за рекламу	35 929,50
			итого	441 236,75
ВСЕГО РАСХОДОВ ЗА 2010 ГОД	1 118 559,77			

руб.

	задолженность населения на 01.01.2010 г.	начислено населению за 2010 г.	оплачено населением за 2010 г.	затрачено управляющей компанией за 2010 год	задолженность населения на 01.01.2011 г.
Содержание общего имущества	113 485,46	549 933,60	513 367,22	549 933,60	150 051,84
Текущий ремонт общего имущества	71 942,28	189 354,79	181 236,75	441 236,75	80 060,33
Лифт	27 882,65	127 389,42	118 711,36	127 389,42	36 560,71
Итого	213 310,40	866 677,81	813 315,33	1 118 559,77	266 672,88

Текущий ремонт общего имущества	2 008	2009	2010	итого
начислено населению	142 545,02	183 712,94	189 354,79	515 612,75
затрачено упр. компанией	129 346,93	174 968,74	441 236,75	745 552,42
остаток	13 198,09	8 744,20	-251 881,96	-229 939,67
оплачено населением	79 346,93	174 968,74	181 236,75	435 552,42

Отчет о выполнении Управляющей компанией ООО "Дом Сервис"
договора управления многоквартирным домом
по адресу : г. Иркутск, ул.Байкальская д. 107а/3 за 2009 год

	107/3
S жилая	3538,9
S нежилая	868,8
кол-во этажей	9
кол-во подъездов	2
кол-во квартир	55

ДОХОДЫ

ЖИЛЫЕ

Наименование статей	Задолженность на 01.01.2009	начислено за 2009 г.	оплачено за 2009 г.	Задолженность на 01.01.2010
Содержание общего имущества дома	80 166,02	412 635,74	409 448,33	83 353,43
Текущий ремонт общего имущества	40 864,67	147 501,35	125 832,03	62 533,99
Мусоропровод	3 806,89	17 836,28	17 698,50	3 944,67
Лифт	26 908,78	126 074,54	125 100,67	27 882,65
итого	151 746,36	704 047,91	678 079,53	177 714,74

Процент оплаты за год	96,31
Процент оплаты за год с учетом дебит. задолженности	79,23
Задолженность на конец года, в месяцах	3,03

НЕЖИЛЫЕ

Наименование статей	Задолженность на 01.01.2009	начислено за 2009г.	оплачено за 2009 г.	Задолженность на 01.01.2010
Содержание общего имущества дома	62 345,50	101 302,08	137 460,22	26 187,36
Текущий ремонт общего имущества	22 333,42	36 211,58	49 136,71	9 408,30
итого	84 678,92	137 513,66	186 596,93	35 595,66

Процент оплаты за год	135,69
Процент оплаты за год с учетом дебит. задолженности	83,98
Задолженность на конец года, в месяцах	3,11

ВСЕГО ДОХОДОВ ЗА 2009 ГОД по содержанию , текущему ремонту и лифту	по начислениям	по факту
	841 561,58	864 676,46

РАСХОДЫ

Исполнение сметы расходов за 2009 г.

Статья расходов	Сумма в год , руб.	стоимость 1 м2 в месяц
1. Техническое обслуживание и эксплуатация лифтов		
- заработная плата лифтеров, резерв на отпуск, ЕСН, ФСС-НС	50 259,54	1,34
- страхование лифтов	800,00	0,02
- техническое освидетельствование лифтов	3 599,00	0,10
- техническое обслуживание и эксплуатация лифтов	50 976,00	1,36
-ответственный за лифтовое хозяйство	5 500,00	0,15
-услуги связи	1 500,00	0,04
- электроэнергия	13 440,00	0,36
ИТОГО:	126 074,54	3,36
2. Содержание, техобслуживание и ремонт общего имущества		
-удаление мусора, уборка камер, устранение засора	15 712,72	0,37
-материалы	2 123,56	0,05
ИТОГО мусоропровод	17 836,28	0,42
- вывоз ТБО	29 587,67	0,56
- вывоз крупногабаритных ТБО, снега	4 506,38	0,09
- сбор за загрязнение окружающей среды	4 303,01	0,08
- аренда помещений бухгалтерии и тех. участка	3 182,07	0,06
- услуги связи, почты	8 091,06	0,15
- информационные услуги (КонсультантПлюс, услуги паспортного стола)	8 357,85	0,16
- канцелярские товары	2 209,44	0,04
- расходные к орг.технике	2 087,25	0,04
- услуги банка	3 000,53	0,06
- комиссия за прием денежных средств	28 128,22	0,53
-уборка придомовой территории	33 969,16	0,64
-уборка подъездов	43 437,57	0,82

Текущий ремонт общего имущества

- заработная плата, резерв на отпуск , налоги	199 912,41	3,78	за 2009 г.	
- материалы	45 632,25	0,86	Статья расходов	Сумма, руб.
-инструмент, хоз. инвентарь	17 145,18	0,32	ремонт	51 765,14
-автотранспортные услуги	530,35	0,01	внутридомовых инженерных	
аварийная служба	15 867,72	0,30		
- экспертиза, поверка, ремонт приборов учета	10 500,00	0,20	установка комплекта автоматики	84 726,95
-услуги по техническому обслуживанию подстанции	8 785,13	0,17		
-э/э в местах общего пользования	24 403,13	0,46		
-услуги по техническому обслуживанию ТП	18 512,34	0,35	ограждение	38 476,65
сопровождение 1С	1 789,10	0,03		
ИТОГО содержание	513 937,82			
- текущий ремонт общего имущества	174 968,74		ИТОГО	174 968,74
ВСЕГО РАСХОДОВ ЗА 2009 ГОД	832 817,38			

руб.

	задолженность населения на 01.01.2009 г.	начислено населению за 2009 г.	оплачено населением за 2009 г.	затрачено управляющей компанией за 2009 год	задолженность населения на 01.01.2010 г.
Содержание общего имущества	146 318,41	531 774,10	564 607,05	531 774,10	113 485,46
Текущий ремонт общего имущества	63 198,09	183 712,94	174 968,74	174 968,74	71 942,28
Лифт	26 908,78	126 074,54	125 100,67	126 074,54	27 882,65
Итого	236 425,28	841 561,58	864 676,46	832 817,38	213 310,40