

**Отчет о выполнении Управляющей компанией ООО "Дом Сервис"
договора управления многоквартирным домом
по адресу : г. Иркутск, ул.Джамбула д. 30/2 за 2011 год**

	30/2
S жилья	2337,9
S нежилья	482,2
кол-во этажей	
кол-во подъездов	
кол-во квартир	

ДОХОДЫ

ЖИЛЫЕ

Наименование статей	Задолженность на 01.01.2011	начислено за 2011 г.	оплачено за 2011 г.	Задолженность на 01.01.2012
Содержание общего имущества дома	55 658,97	282 231,29	306 775,99	31 114,27
Текущий ремонт общего имущества	21 825,73	100 436,18	53 493,58	68 768,34
Мусоропровод	0,00	0,00	0,00	0,00
Лифт	9 377,93	95 105,77	89 897,67	14 586,03
итого	86 862,63	477 773,24	450 167,24	114 468,63

Процент оплаты за год	94,22
Процент оплаты за год с учетом дебит. задолженности	79,73
Задолженность на конец года, в месяцах	2,88

НЕЖИЛЫЕ

Наименование статей	Задолженность на 01.01.2011	начислено за 2011 г.	оплачено за 2011 г.	Задолженность на 01.01.2012
Содержание общего имущества дома	19 403,73	58 211,18	0,00	77 614,91
Текущий ремонт общего имущества	6 905,10	20 715,31	0,00	27 620,42
итого	26 308,83	78 926,50	0,00	105 235,33

Процент оплаты за год	0,00
Процент оплаты за год с учетом дебит. задолженности	0,00
Задолженность на конец года, в месяцах	16,00

ВСЕГО ДОХОДОВ ЗА 2011 ГОД по содержанию , текущему ремонту и лифту	по начислениям	по факту
	556 699,74	450 167,24

РАСХОДЫ

Исполнение сметы расходов за 2011 г.

Статья расходов	Сумма в год , руб.	стоимость 1 м2 в месяц
1. Техническое обслуживание и эксплуатация лифтов		
1. Техническое обслуживание и эксплуатация лифтов		
- заработная плата лифтеров, резерв на отпуск, ЕСН, ФСС-НС	37 159,51	1,32
- страхование лифтов	500,00	0,02
- техническое освидетельствование лифтов	4 000,00	0,14
- техническое обслуживание и эксплуатация лифтов	27 780,00	0,99
-услуги связи	82,27	0,00
-материальные расходы	0,00	0,00
- электроэнергия	19 584,00	0,70
-ответственный за лифтовое хозяйство	6 000,00	0,21
ИТОГО:	95 105,77	3,39
2. Содержание, техобслуживание и ремонт общего имущества		
-удаление мусора, уборка камер, устранение засора		
-материалы		
ИТОГО мусоропровод	0,00	0
- вывоз ТБО	32 496,49	0,96
- вывоз крупногабаритных ТБО, снега	4 822,64	0,14

- сбор за загрязнение окружающей среды	0,00	0,00		
- аренда помещений бухгалтерии и тех. участка	4 548,21	0,13		
- услуги связи, почты	2 473,40	0,07		
- информационные услуги (КонсультантПлюс, услуги паспортного стола)	2 879,83	0,09		
- канцелярские товары	670,19	0,02		
- расходные к орг.технике	525,98	0,02		
- услуги банка	1 223,57	0,04		
- комиссия за прием денежных средств	24 536,73	0,73		
-уборка придомовой территории	37 575,56	1,11		
-уборка подъездов	38 342,89	1,13		
-автотранспортные услуги	602,83	0,02	Текущий ремонт общего имущества за 2011 г.	
- заработная плата, резерв на отпуск , налоги	89 709,58	2,65	Статья расходов	Сумма, руб.
- материалы	45 428,07	1,34	ремонт дверей	7 919,02
-инструмент, хоз. инвентарь	7 755,93	0,23		
- экспертиза, поверка, ремонт приборов учета	0,00	0,00	ремонт электрики мест общего пользования	6 409,56
-услуги по техническому обслуживанию ТП	12 000,00	0,35	установка дверей	19 165,00
-э/э в местах общего пользования		0,00		
-услуги по техническому обслуживанию подстанции	6 000,00	0,18	ИТОГО	33 493,58
аварийная служба	12 521,24	0,37		
сопровождение 1С, прогр. Обеспечение	4 060,94	0,12		
налог усн	12 268,37	0,36		
ИТОГО содержание	340 442,47	10,06		
- текущий ремонт общего имущества	33 493,58			
ВСЕГО РАСХОДОВ ЗА 2011 ГОД		469 041,82	руб.	

	задолженность населения на 01.01.2011 г.	начислено населению за 2011 г.	оплачено населением за 2011 г.	затрачено управляющей компанией за 2011 год	задолженность населения на 01.01.2012 г.
Содержание общего имущества	75 062,70	340 442,47	306 775,99	340 442,47	108 729,18
Текущий ремонт общего имущества	28 730,83	121 151,50	53 493,58	33 493,58	96 388,75
Лифт	9 377,93	95 105,77	89 897,67	95 105,77	14 586,03
Итого	113 171,46	556 699,74	450 167,24	469 041,82	219 703,96

**Отчет о выполнении Управляющей компанией ООО "Дом Сервис"
договора управления многоквартирным домом
по адресу : г. Иркутск, ул.Джамбула д. 30/2 за 2010 год**

	30/2
S жилая	2337,9
S нежилая	482,2
кол-во этажей	
кол-во подъездов	
кол-во квартир	

ДОХОДЫ

ЖИЛЫЕ

Наименование статей	Задолженность на 01.01.2010	начислено за 2010 г.	оплачено за 2010 г.	Задолженность на 01.01.2011
Содержание общего имущества дома	0,00	94 077,10	38 418,13	55 658,97
Текущий ремонт общего имущества	0,00	33 478,73	11 653,00	21 825,73
Мусоропровод	0,00	0,00	0,00	0,00
Лифт	0,00	15 850,96	6 473,03	9 377,93
итого	0,00	143 406,79	56 544,16	86 862,63

Процент оплаты за год	39,43
Процент оплаты за год с учетом дебит. задолженности	39,43
Задолженность на конец года, в месяцах	2,42

НЕЖИЛЫЕ

Наименование статей	Задолженность на 01.01.2010	начислено за 2010 г.	оплачено за 2010 г.	Задолженность на 01.01.2011
Содержание общего имущества дома	0,00	19 403,73	0,00	19 403,73
Текущий ремонт общего имущества	0,00	6 905,10	0,00	6 905,10
итого	0,00	26 308,83	0,00	26 308,83

Процент оплаты за год	0,00
Процент оплаты за год с учетом дебит. задолженности	0,00
Задолженность на конец года, в месяцах	4,00

ВСЕГО ДОХОДОВ ЗА 2010 ГОД		по начислениям	по факту
по содержанию , текущему ремонту и лифту		169 715,62	56 544,16

РАСХОДЫ

Исполнение сметы расходов за 2010 г.

Статья расходов	Сумма в год , руб.	стоимость 1 м2 в месяц
1. Техническое обслуживание и эксплуатация лифтов		
- заработная плата лифтеров, резерв на отпуск, ЕСН, ФСС-НС	8 660,96	1,85
- страхование лифтов	0,00	0,00
- техническое освидетельствование лифтов	0,00	0,00
- техническое обслуживание и эксплуатация лифтов	4 630,00	0,99
-ответственный за лифтовое хозяйство	1 000,00	0,21
-услуги связи	60,00	0,01
- электроэнергия	1 500,00	0,32
ИТОГО:	15 850,96	3,39
2. Содержание, техобслуживание и ремонт общего имущества		
-удаление мусора, уборка камер, устранение засора		
-материалы		
ИТОГО мусоропровод	0,00	0
- вывоз ТБО	9 988,55	0,89
- вывоз крупногабаритных ТБО, снега	1 720,45	0,15
- сбор за загрязнение окружающей среды	1 364,11	0,12
- аренда помещений бухгалтерии и тех. участка	165,11	0,01
- услуги связи, почты	344,09	0,03

- информационные услуги (КонсультантПлюс, услуги паспортного стола)	381,11	0,03		
- канцелярские товары	2 169,32	0,19		
- расходные к орг.технике	1 138,26	0,10		
- услуги банка	344,09	0,03		
- комиссия за прием денежных средств	2 326,63	0,21		
-уборка придомовой территории	10 675,00	0,95		
-уборка подъездов	12 255,14	1,09		
-автотранспортные услуги	247,75	0,02		
- заработная плата, резерв на отпуск , налоги	38 193,97	3,39	Текущий ремонт общего имущества за 2010 г.	
- материалы	13 605,03	1,21	Статья расходов	Сумма, руб.
-инструмент, хоз. инвентарь	3 425,32	0,30	ремонт внутридомовых инженерных систем	6 475,00
- экспертиза, поверка, ремонт приборов учета	0,00	0,00		
-услуги по техническому обслуживанию ТП	4 000,00	0,35	ремонт электрики мест общего пользования	5 178,00
-э/э в местах общего пользования	3 560,00	0,32		
-услуги по техническому обслуживанию подстанции	2 000,00	0,18		
аварийная служба	4 182,88	0,37	ИТОГО	11 653,00
налог усн	1 394,00	0,12		
ИТОГО содержание	113 480,82	10,06		
- текущий ремонт общего имущества	11 653,00			
ВСЕГО РАСХОДОВ ЗА 2010 ГОД	140 984,78			

руб.

	задолженность населения на 01.01.2010 г.	начислено населению за 2010 г.	оплачено населением за 2010 г.	затрачено управляющей компанией за 2010 год	задолженность населения на 01.01.2011 г.
Содержание общего имущества	0,00	113 480,82	38 418,13	113 480,82	75 062,70
Текущий ремонт общего имущества	0,00	40 383,83	11 653,00	11 653,00	28 730,83
Лифт	0,00	15 850,96	6 473,03	15 850,96	9 377,93
Итого	0,00	169 715,62	56 544,16	140 984,78	113 171,46