

**Отчет о выполнении Управляющей компанией ООО "Дом Сервис"
договора управления многоквартирным домом
по адресу : г. Иркутск, ул.Джамбула д. 30/3 за 2011 год**

	30/3
5 жилая	3274,2
5 нежилая	263,5
кол-во этажей	
кол-во подъездов	
кол-во квартир	

ДОХОДЫ

ЖИЛЫЕ

Наименование статей	Задолженность на 01.01.2011	начислено за 2011 г.	оплачено за 2011 г.	Задолженность на 01.01.2012
Содержание общего имущества дома	54 305,49	395 261,42	405 349,31	44 217,61
Текущий ремонт общего имущества	36 139,55	140 659,63	81 156,15	95 643,03
Мусоропровод	0,00	0,00	0,00	0,00
Лифт	11 239,32	133 194,46	121 429,84	23 003,94
итого	101 684,36	669 115,51	607 935,30	162 864,58

Процент оплаты за год	90,86
Процент оплаты за год с учетом дебит. задолженности	78,87
Задолженность на конец года, в месяцах	2,92

НЕЖИЛЫЕ

Наименование статей	Задолженность на 01.01.2011	начислено за 2011 г.	оплачено за 2011 г.	Задолженность на 01.01.2012
Содержание общего имущества дома	10 603,24	31 809,72	0,00	42 412,96
Текущий ремонт общего имущества	3 773,32	11 319,96		15 093,28
итого	14 376,56	43 129,68	0,00	57 506,24

Процент оплаты за год	0,00
Процент оплаты за год с учетом дебит. задолженности	0,00
Задолженность на конец года, в месяцах	16,00

ВСЕГО ДОХОДОВ ЗА 2011 ГОД по содержанию , текущему ремонту и лифту	по начислениям	по факту
	712 245,19	607 935,30

РАСХОДЫ

Исполнение сметы расходов за 2011 г.

Статья расходов	Сумма в год , руб.	стоимость 1 м2 в месяц
1. Техническое обслуживание и эксплуатация лифтов		
- заработная плата лифтеров, резерв на отпуск, ЕСН, ФСС-НС	31 326,52	0,80
- страхование лифтов	1 000,00	0,03
- техническое освидетельствование лифтов	8 000,00	0,20
- техническое обслуживание и эксплуатация лифтов	57 376,72	1,46
-услуги связи	115,21	0,00
-материальные расходы	0,00	0,00
- электроэнергия	29 376,00	0,75
-ответственный за лифтовое хозяйство	6 000,00	0,15
ИТОГО:	133 194,46	3,39
2. Содержание, техобслуживание и ремонт общего имущества		
-удаление мусора, уборка камер, устранение засора		

-материалы				
ИТОГО мусоропровод	0,00	0		
- вывоз ТБО	40 654,68	0,96		
- вывоз крупногабаритных ТБО, снега	5 884,95	0,14		
- сбор за загрязнение окружающей среды	0,00	0,00		
- аренда помещений бухгалтерии и тех. участка	5 561,59	0,13		
- услуги связи, почты	3 018,23	0,07		
- информационные услуги (КонсультантПлюс, услуги паспортного стола)	3 514,19	0,08		
- канцелярские товары	817,82	0,02		
- расходные к орг.технике	641,84	0,02		
- услуги банка	1 493,09	0,04		
- комиссия за прием денежных средств	32 054,12	0,76		
-уборка придомовой территории	47 341,30	1,12		
-уборка подъездов	47 788,91	1,13		
-автотранспортные услуги	735,62	0,02		
- заработная плата, резерв на отпуск , налоги	128 877,77	3,04	Текущий ремонт общего имущества за 2011 г.	
- материалы	40 856,15	0,96	Статья расходов	Сумма, руб.
-инструмент, хоз. инвентарь	13 002,15	0,31	ремонт дверей	7 919,02
- экспертиза, поверка, ремонт приборов учета	0,00	0,00	установка дверей	35 394,00
-услуги по техническому обслуживанию ТП	12 000,00	0,28	ремонт электрики в подвале, на лестн. клетке	29 581,36
-э/э в местах общего пользования	0,00	0,00	ремонт электрики мест общего пользования	8 261,77
-услуги по техническому обслуживанию подстанции	6 000,00	0,14		
аварийная служба	15 707,39	0,37	ИТОГО	81 156,15
сопровождение 1С, прогр. Обеспечение	5 094,29	0,12		
налог усн	16 027,06	0,38		
ИТОГО содержание	427 071,14	10,06		
- текущий ремонт общего имущества	81 156,15			
ВСЕГО РАСХОДОВ ЗА 2011 ГОД	641 421,75			

руб.

	задолженность населения на 01.01.2011 г.	начислено населению за 2011 г.	оплачено населением за 2011 г.	затрачено управляющей компанией за 2011 год	задолженность населения на 01.01.2012 г.
Содержание общего имущества	64 908,73	427 071,14	405 349,31	427 071,14	86 630,57
Текущий ремонт общего имущества	39 912,87	151 979,59	81 156,15	81 156,15	110 736,31
Лифт	11 239,32	133 194,46	121 429,84	133 194,46	23 003,94
Итого	116 060,92	712 245,19	607 935,30	641 421,75	220 370,82

**Отчет о выполнении Управляющей компанией ООО "Дом Сервис"
договора управления многоквартирным домом
по адресу : г. Иркутск, ул.Джамбула д. 30/3 за 2010 год**

	30/3
S жилая	3274,2
S нежилая	263,5
кол-во этажей	
кол-во подъездов	
кол-во квартир	

ДОХОДЫ

ЖИЛЫЕ

Наименование статей	Задолженность на 01.01.2010	начислено за 2010 г.	оплачено за 2010 г.	Задолженность на 01.01.2011
Содержание общего имущества дома	0,00	131 753,81	77 448,32	54 305,49
Текущий ремонт общего имущества	0,00	46 886,54	10 747,00	36 139,55
Мусоропровод	0,00	0,00	0,00	0,00
Лифт	0,00	22 199,08	10 959,75	11 239,32
итого	0,00	200 839,43	99 155,07	101 684,36

Процент оплаты за год	49,37
Процент оплаты за год с учетом дебит. задолженности	49,37
Задолженность на конец года, в месяцах	2,03

НЕЖИЛЫЕ

Наименование статей	Задолженность на 01.01.2010	начислено за 2010 г.	оплачено за 2010 г.	Задолженность на 01.01.2011
Содержание общего имущества дома	0,00	10 603,24	0,00	10 603,24
Текущий ремонт общего имущества	0,00	3 773,32		3 773,32
итого	0,00	14 376,56	0,00	14 376,56

Процент оплаты за год	0,00
Процент оплаты за год с учетом дебит. задолженности	0,00
Задолженность на конец года, в месяцах	4,00

ВСЕГО ДОХОДОВ ЗА 2010 ГОД по содержанию , текущему ремонту и лифту		по начислениям	по факту
		215 215,99	99 155,07

РАСХОДЫ

Исполнение сметы расходов за 2010 г.

Статья расходов	Сумма в год , руб.	стоимость 1 м2 в месяц
1. Техническое обслуживание и эксплуатация лифтов		
- заработная плата лифтеров, резерв на отпуск, ЕСН, ФСС-НС	6 471,08	0,99
- страхование лифтов	0,00	0,00
- техническое освидетельствование лифтов	0,00	0,00
- техническое обслуживание и эксплуатация лифтов	10 108,00	1,54
-ответственный за лифтовое хозяйство	2 000,00	0,31
-услуги связи	120,00	0,02
- электроэнергия	3 500,00	0,53
ИТОГО:	22 199,08	3,39
2. Содержание, техобслуживание и ремонт общего имущества		
-удаление мусора, уборка камер, устранение засора		
-материалы		

ИТОГО мусоропровод	0,00	0		
- вывоз ТБО	12 363,74	0,87		
- вывоз крупногабаритных ТБО, снега	2 308,25	0,16		
- сбор за загрязнение окружающей среды	1 830,17	0,13		
- аренда помещений бухгалтерии и тех. участка	221,53	0,02		
- услуги связи, почты	461,65	0,03		
- информационные услуги (КонсультантПлюс, услуги паспортного стола)	511,32	0,04		
- канцелярские товары	2 910,48	0,21		
- расходные к орг.технике	1 527,16	0,11		
- услуги банка	461,65	0,03		
- комиссия за прием денежных средств	3 121,53	0,22		
-уборка придомовой территории	13 750,00	0,97		
-уборка подъездов	14 942,16	1,06		
-автотранспортные услуги	332,39	0,02		
- заработная плата, резерв на отпуск , налоги	40 667,63	2,87		
- материалы	17 790,50	1,26		
			Текущий ремонт общего имущества за 2010 г.	
			Статья расходов	Сумма, руб.
-инструмент, хоз. инвентарь	8 263,90	0,58	ремонт внутридомовых инженерных систем	5 569,00
- экспертиза, поверка, ремонт приборов учета	0,00	0,00		
-услуги по техническому обслуживанию ТП	8 000,00	0,57	ремонт электрики мест общего пользования	5 178,00
-э/э в местах общего пользования	3 960,00	0,28		
-услуги по техническому обслуживанию подстанции	2 000,00	0,14		
аварийная служба	5 111,99	0,36	ИТОГО	10 747,00
налог усн	1 821,00	0,13		
ИТОГО содержание	142 357,04	10,06		
- текущий ремонт общего имущества	10 747,00			
ВСЕГО РАСХОДОВ ЗА 2010 ГОД	175 303,13			

руб.

	задолженность населения на 01.01.2010 г.	начислено населению за 2010 г.	оплачено населением за 2010 г.	затрачено управляющей компанией за 2010 год	задолженность населения на 01.01.2011 г.
Содержание общего имущества	0,00	142 357,05	77 448,32	142 357,04	64 908,73
Текущий ремонт общего имущества	0,00	50 659,86	10 747,00	10 747,00	39 912,87
Лифт	0,00	22 199,08	10 959,75	22 199,08	11 239,32
Итого	0,00	215 215,99	99 155,07	175 303,13	116 060,92