

ПРОТОКОЛ № 2

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: " 13 " марта 2017г.

Регистрационный номер протокола: № 2.

Место проведения общего собрания: г. Иркутск, ул. Гоголя, д. 13.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: " 21 " февраля 2017г.

Дата окончания: " 11 " марта 2017г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Иркутск, ул. Гоголя, д. 13.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: заочное голосование.

Инициатор общего собрания: _____ номер помещения собственника: кв. _____
документ подтверждающий право собственности: свидетельство о государственной регистрации права от
" ____ " _____ 20__ г. № _____

Заочное голосование проводилось с "22" февраля 2017г. по "11" марта 2017г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до «11» марта 2017 года, 18 час 00 мин. (включительно), по адресу: г. Иркутск, ул. Гоголя, д. 13, кв. ____).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 4023,00 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2373,80, что составляет **59,01 %** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 4023,00 кв.м.

Подсчет голосов окончен "13" марта 2017г.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Выборы членов счетной комиссии.
3. Утверждение стоимости и виды работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
 - 3.1 Ремонт подъезда.
 - 3.2 Ремонт отмостки.
 - 3.3 Работы по благоустройству.
 - 3.4 Вывоз снега 2 раза в сезон.
4. Выбор дополнительных работ по текущему ремонту.
 - 4.1. Установка металлической двери.
 - 4.2 Замена светильников.
 - 4.3 Ограждение спортивной площадки.
 - 4.4 Косметический ремонт помещения пожарной лестницы.
5. Возложить на управляющую организацию ООО «УК «Дом Сервис» обязанность по начислению указанных в настоящем решении платежей одновременно с начислением коммунальных платежей.
6. Утверждение способа уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях.
7. Выбор способа оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием.
8. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания

Кворум имеется. Собрание правомочно.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

- 1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.**

Слушали _____ по первому вопросу повестки дня - выборы председателя и секретаря общего собрания.

Предложено: выбрать следующие кандидатуры:

Председателем общего собрания: _____

номер помещения собственника: кв. _____

Секретарем общего собрания: _____

, номер помещения собственника: кв. _____

Решили по первому вопросу: выборы председателя и секретаря общего собрания.					
Выбрать:					
Председателем: _____			, номер помещения собственника: кв. _____		
Секретарем: _____			номер помещения собственника: кв. _____		
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2231,30	94,00	0	0	142,50	6,00

Решение принято.

2. Выборы членов счетной комиссии.

Слушали: _____ по второму вопросу повестки дня - выборы членов счетной комиссии.

Предложено: выбрать следующие кандидатуры:

номер помещения собственника: кв. _____

Решили по второму вопросу: выборы членов счетной комиссии.					
Выбрать членами счетной комиссии:					
			номер помещения собственника: кв. _____		
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2231,30	94,00	0	0	142,50	6,00

Решение принято.

3. Утверждение стоимости и виды работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Слушали: _____ по третьему вопросу повестки дня - Утверждение стоимости и виды работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Предложено: Размер платы по строке «Текущий ремонт» **2,59** руб./кв.м., в месяц. Источник финансирования – денежные средства, сформированные Собственниками по статье «текущий ремонт». Ориентировочная стоимость работ указана в приложении №1 к настоящему решению, определена с учетом анализа существующих на момент принятия данного решения цен и может быть изменена в сторону увеличения или уменьшения, в зависимости от изменения факторов рынка.

Решили по третьему вопросу: Утвердить стоимость и виды работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома					
Размер платы по строке «Текущий ремонт» 2,59 руб./кв.м., в месяц. Источник финансирования – денежные средства, сформированные Собственниками по статье «текущий ремонт». Ориентировочная стоимость работ указана в приложении №1 к настоящему решению, определена с учетом анализа существующих на момент принятия данного решения цен и может быть изменена в сторону увеличения или уменьшения, в зависимости от изменения факторов рынка.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2203,20	92,81	0	0	170,60	7,19

Решение принято.

3.1 Ремонт подъезда,

Решили по третьему вопросу пункт один: Выбор работ по текущему ремонту.					
<u>Ремонт подъезда,</u> Источник финансирования – денежные средства, сформированные Собственниками по статье «текущий ремонт».					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2203,20	92,81	0	0	170,60	7,19

Решение принято.

3.2 Ремонт отмостки

Решили по третьему вопросу пункт два: Выбор работ по текущему ремонту.					
<u>Ремонт отмостки</u> Источник финансирования – денежные средства, сформированные Собственниками по статье «текущий ремонт».					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2203,20	92,81	0	0	170,60	7,19

Решение принято.

3.3 Работы по благоустройству

Решили по третьему вопросу пункт три: Выбор работ по текущему ремонту.					
<u>Работы по благоустройству</u> Источник финансирования – денежные средства, сформированные Собственниками по статье «текущий ремонт».					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2203,20	92,81	0	0	170,60	7,19

Решение принято.

3.4 Вывоз снега 2 раза в сезон

Решили по третьему вопросу пункт четыре: Выбор работ по текущему ремонту.					
<u>Вывоз снега 2 раза в сезон</u> Источник финансирования – денежные средства, сформированные Собственниками по статье «текущий ремонт».					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2203,20	92,81	0	0	170,60	7,19

Решение принято.

4. Выборы дополнительных работ по текущему ремонту, источник финансирования – целевые платежи, предоставляемые Собственниками.

Слушали: по четвертому вопросу повестки дня - Выбор дополнительных работ по текущему ремонту, источник финансирования – целевые платежи, предоставляемые Собственниками.

Предложено: Выбрать дополнительные работы по текущему ремонту, источник финансирования – целевые платежи, предоставляемые Собственниками.

Ориентировочная стоимость работ указана в приложении №1 к настоящему решению, определена с учетом анализа существующих на момент принятия данного решения цен и может быть изменена в сторону увеличения или уменьшения, в зависимости от изменения факторов рынка.

4.1 Установка металлической двери, в размере 35000,00 рублей, с рассрочкой платежа на 12 месяцев в размере 0,72 руб./кв.м в месяц.

Решили по четвертому вопросу пункт один: Выбор дополнительных работ по текущему ремонту, источник финансирования – целевые платежи, предоставляемые Собственниками.					
Установка металлической двери, в размере 35000,00 рублей, с рассрочкой платежа на 12 месяцев в размере 0,72 руб./кв.м в месяц.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1063,90	44,82	338,60	14,26	971,30	40,92

Решение не принято.

4.2 Замена светильников, в размере 80000,00 рублей, с рассрочкой платежа на 12 месяцев в размере 1,66 руб./кв.м в месяц

Решили по четвертому вопросу, пункт два: Выбор дополнительных работ по текущему ремонту, источник финансирования – целевые платежи, предоставляемые Собственниками.					
Замена светильников, в размере 80000,00 рублей, с рассрочкой платежа на 12 месяцев в размере 1,66 руб./кв.м в месяц					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1123,60	47,33	311,50	13,12	938,70	39,54

Решение не принято.

4.3 Ограждение спортивной площадки, в размере 31000,00 рублей, с рассрочкой платежа на 12 месяцев в размере 0,64 руб./кв.м в месяц

Решили по четвертому вопросу пункт три: Выбор дополнительных работ по текущему ремонту, источник финансирования – целевые платежи, предоставляемые Собственниками.					
Ограждение спортивной площадки, в размере 31000,00 рублей, с рассрочкой платежа на 12 месяцев в размере 0,64 руб./кв.м в месяц					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
896,50	37,77	242,60	10,22	1234,70	52,01

Решение не принято.

4.4 Косметический ремонт помещения пожарной лестницы, в размере 198000,00 рублей, с рассрочкой платежа на 12 месяцев в размере 4,10 руб./кв.м в месяц

Решили по четвертому вопросу, пункт четыре: Выбор дополнительных работ по текущему ремонту, источник финансирования – целевые платежи, предоставляемые					
---	--	--	--	--	--

Собственниками.					
Косметический ремонт помещения пожарной лестницы, в размере 198000,00 рублей, с рассрочкой платежа на 12 месяцев в размере 4,10 руб./кв.м в месяц					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1073,10	45,21	248,30	10,46	1052,40	44,33

Решение не принято.

5. Возложить на управляющую организацию ООО УК «Дом Сервис» обязанность по начислению указанных в настоящем решении платежей одновременно с начислением коммунальных платежей.

Слушали: по пятому вопросу повестки дня - Возложить на управляющую организацию ООО «УК «Дом Сервис» обязанность по начислению указанных в настоящем решении платежей одновременно с начислением коммунальных платежей.

Предложено: Возложить на управляющую организацию ООО «УК «Дом Сервис» обязанность по начислению указанных в настоящем решении платежей одновременно с начислением коммунальных платежей, начиная с месяца, следующего за тем, в котором подписан настоящий Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений

Решили по пятому вопросу: Возложить на управляющую организацию ООО «УК «Дом Сервис» обязанность по начислению указанных в настоящем решении платежей одновременно с начислением коммунальных платежей.					
Возложить на управляющую организацию ООО «УК «Дом Сервис» обязанность по начислению указанных в настоящем решении платежей одновременно с начислением коммунальных платежей, начиная с месяца, следующего за тем, в котором подписан настоящий Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1351,70	56,94	41,70	1,76	980,40	41,30

Решение принято.

6. Утверждение способа уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях.

Слушали: по шестому вопросу повестки дня - утверждение способа уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях.

Предложено: Определить способ оповещения собственников о предстоящем общем собрании путем направления инициатором собрания сообщения о проведении общего собрания каждому собственнику помещения в данном доме заказным письмом и (или) вручения каждому собственнику помещения в данном доме сообщения под роспись и (или) размещения информации на платежном документе, на основании которого вносится плата за жилое помещение и коммунальные услуги, и (или) путем направления сообщения о проведении общего собрания на адрес электронной почты собственника помещения, и (или) размещения на информационных досках в местах общего пользования – не позднее, чем за 10 дней до даты проведения общего собрания собственников помещений.

Уведомление собственников о предстоящем общем собрании любым из вышеуказанных способов является надлежащим исполнением инициатором собрания обязанности по уведомлению собственников помещений о проведении общего собрания.

Решили по шестому вопросу: утверждение способа уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях.					
Определить способ оповещения собственников о предстоящем общем собрании путем направления инициатором собрания сообщения о проведении общего собрания каждому собственнику помещения в данном доме заказным письмом и (или) вручения каждому					

собственнику помещения в данном доме сообщения под роспись и (или) размещения информации на платежном документе, на основании которого вносится плата за жилое помещение и коммунальные услуги, и (или) путем направления сообщения о проведении общего собрания на адрес электронной почты собственника помещения, и (или) размещения на информационных досках в местах общего пользования – не позднее, чем за 10 дней до даты проведения общего собрания собственников помещений.

Уведомление собственников о предстоящем общем собрании любым из вышеуказанных способов является надлежащим исполнением инициатором собрания обязанности по уведомлению собственников помещений о проведении общего собрания.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2200,10	92,68	0	0	173,70	7,32

Решение принято.

7. Выбор способа оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием.

Слушали: по седьмому вопросу повестки дня - выбор способа оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием.

Предложено: выбрать способ оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием, путем размещения соответствующего сообщения об этом на досках объявлений в каждом подъезде многоквартирного дома, не позднее чем через десять дней со дня принятия соответствующих решений.

Решили по седьмому вопросу: выбор способа оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием.					
Выбрать способ оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием, путем размещения соответствующего сообщения об этом на досках объявлений в каждом подъезде многоквартирного дома, не позднее чем через десять дней со дня принятия соответствующих решений.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
226,50	93,79	95,90	4,04	51,40	2,17

Решение принято.

8. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Слушали: по восьмому вопросу повестки дня - определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Предложено: Определить местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания офисное помещение управляющей организации ООО «УК «Дом Сервис», расположенное по адресу: г. Иркутск, ул. 4-я Железнодорожная, 100/2.

Решили по восьмому вопросу: определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.					
Определить местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания офисное помещение управляющей организации ООО «УК «Дом Сервис», расположенное по адресу: г. Иркутск, ул. 4-я Железнодорожная, 100/2.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
2337,70	98,48	0	0	36,10	1,52

Решение принято.

Приложения:

1. Решения собственников в количестве 46 штук.
2. Реестр собственников принявших участие в голосовании
3. Сообщение о проведении внеочередного собрания собственников многоквартирного дома.
4. Стоимость и перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Подписи:

Председатель общего собрания:

, номер помещения собственника: кв.

подпись _____ "13" марта 2017г.

Секретарь общего собрания:

, номер помещения собственника: кв.

подпись _____ "13" марта 2017г.

Приложение №1
к Протоколу общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Иркутск, ул. Гоголя, д. 13
от "13" марта 2017г.
Регистрационный номер протокола: № 2

Решения собственников в количестве 46 шт.

Подписи:

Председатель общего собрания:

номер помещения собственника: кв.

подпись _____ "13" марта 2017г.

Секретарь общего собрания:

, номер помещения собственника: кв.

подпись _____ "13" марта 2017г.

**Сообщение
о проведении внеочередного общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Иркутск, ул. Гоголя, дом 13
в форме заочного голосования**

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

Сообщаем Вам, что по инициативе собственника квартиры жилого помещения № _____ будет проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования:

В период времени с «22» февраля 2017 г. по «11» марта 2017 г. – **заочное** голосование (опросным путем/передача оформленных в письменной форме решений) собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания по адресу: г. Иркутск, ул. Гоголя, д. № 13, кв. № _____ в срок до «11» марта 2017 года, 18 час 00 мин. (включительно)

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Выборы членов счетной комиссии.
3. Утверждение стоимости и виды работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
 - 3.1 Ремонт подъезда.
 - 3.2 Ремонт отмостки.
 - 3.3 Работы по благоустройству.
 - 3.4 Вывоз снега 2 раза в сезон.
4. Выбор дополнительных работ по текущему ремонту.
 - 4.1. Установка металлической двери.
 - 4.2 Замена светильников.
 - 4.3 Ограждение спортивной площадки.
 - 4.4 Косметический ремонт помещения пожарной лестницы.
5. Возложить на управляющую организацию ООО «УК «Дом Сервис» обязанность по начислению указанных в настоящем решении платежей одновременно с начислением коммунальных платежей.
6. Утверждение способа уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях.
7. Выбор способа оповещения собственников о решениях, принятых общим собранием.
8. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня (в т.ч. с документами, подтверждающими расчет размера платы, указанного в повестке дня и др.) Вы можете ознакомиться по адресу: г. Иркутск, ул. Гоголя, дом № 13, кв. № _____ либо в офисе ООО «УК «Дом Сервис», расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. 4-я Железнодорожная, д. 100/2, с понедельника по пятницу с 10.00 до 12.00 и с 14.00 до 16.00.

Если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании собственников помещений, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в письменной форме и удостоверенную в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Для участия во внеочередном общем собрании собственников помещений при себе необходимо иметь:

- документ, удостоверяющий личность (паспорт), а для представителей собственников - доверенность на участие во внеочередном общем собрании собственников помещений, документ, удостоверяющий личность (паспорт);
- документ, подтверждающий право собственности на жилое/нежилое помещение.

Инициатор проведения собрания _____

адрес: ул. Гоголя, 13

4 023,00

2,59 руб/м2

№ пп	Вид работ	Сметная стоимость работ	Источник финансирования	Размер доп. тарифа, руб./кв.м.	Решение
1	Вывоз снега (2 раза в сезон)	10000,0	ТР	-	да
2	Благоустройство	5000,0	ТР	-	да
3	Ремонт отмостки	7000,0	ТР	-	да
4	Ремонт подъезда	290000,0	ТР	-	да
	Итого:	312 000,0			
1	Установка двери металлической	35 000,0	Дополнительное начисление	0,72	нет
2	Смена светильников	80 000,0	Дополнительное начисление	1.66	нет
3	Ограждение спортивной площадки	31 000,0	Дополнительное начисление	0.64	нет
4	Косметический ремонт помещения пожарной лестницы	198 000,0	Дополнительное начисление	4,10	нет

Подписи:

Председатель общего собрания:

номер помещения собственника: кв.

подпись _____ "13" марта 2017г.

Секретарь общего собрания:

номер помещения собственника: кв.

подпись _____ "13" марта 2017г