

Протокол № 1

Заседания Совета многоквартирного дома

№ 13 по ул. Гоголя в г. Иркутске

г. Иркутск

«14» августа 2018 год

1. Члены Совета многоквартирного дома:
 _____, номер помещения собственника: кв. _____ (председатель)
 _____, номер помещения собственника: кв. _____
 _____, номер помещения собственника: кв. _____
2. На заседании Совета дома присутствуют:
 _____, номер помещения собственника: кв. _____ (председатель)
 _____, номер помещения собственника: кв. _____
 _____, номер помещения собственника: кв. _____

В соответствии с положениями статей 44 и 161.1 Жилищного кодекса РФ, а так же во исполнение положений Протокола общего собрания собственников помещений от «29» декабря 2017 года, Советом дома на заседании рассматривается следующая повестка дня:

1. Утверждение председателя и секретаря заседания Совета дома.
2. Принятие решения о текущем ремонте многоквартирного дома.
3. Определение места хранения материалов заседания Совета дома.

По вопросам повестки дня члены Совета многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Выборы председателя и секретаря заседания Совета дома.

На голосование поставлен вопрос о выборе председателя и секретаря заседания Совета дома.

Председатель: _____, номер помещения собственника: кв. _____

Секретарь _____, номер помещения собственника: кв. _____

Голосовали:

	Количество голосов
«за»	3
«против»	0
«воздержались»	0

Приняли решение: избрать председателем и секретарем заседания Совета дома

Председатель: _____, номер помещения собственника: кв. _____

Секретарь _____, номер помещения собственника: кв. _____

2. Принятие решения о текущем ремонте многоквартирного дома.

ООО «УК «Левобережная» предложены виды работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, указанные в Приложении №1 к настоящему протоколу.

В пределах размера платы по текущему ремонту, установленного собственниками помещений в многоквартирном доме, выполнить в период с "15" августа 2018г. по "31" декабря 2018г. работы по текущему ремонту общего имущества указанные в Приложении № 2 к настоящему протоколу.

Голосовали:

	Количество голосов
«за»	3
«против»	0
«воздержались»	0

Приняли решение:

В пределах размера платы по текущему ремонту, установленного собственниками помещений в многоквартирном доме, выполнить в период с "15" августа 2018г. по "31" декабря 2018г. работы по текущему ремонту общего имущества указанные в Приложении № 2 к настоящему протоколу.

3. Определение места хранения материалов заседания Совета дома.

На голосование поставлен вопрос об определении местом хранения материалов заседания Совета дома (протокола, документов, представленных управляющей компанией и т.д.) определить местом хранения протокола заседания Совета и иных материалов - офисное помещение управляющей организации ООО «УК «Левобережная», расположенное по адресу: г. Иркутск, ул. Верхняя Набережная, 161/15 и предоставить копию протокола заседания Совета председателю Совета.

Голосовали:

	Количество голосов
«за»	3
«против»	0
«воздержались»	0

Приняли решение:

Определить местом хранения материалов заседания Совета дома (протокола, документов, представленных управляющей компанией и т.д.) определить местом хранения протокола заседания Совета и иных материалов - офисное помещение управляющей организации ООО «УК «Левобережная», расположенное по адресу: г. Иркутск, ул. Верхняя Набережная, 161/15 и предоставить копию протокола заседания Совета председателю Совета.

Председатель заседания Совета дома:

номер помещения собственника: кв.

Подпись _____ "14" августа 2018г.

Секретарь заседания Совета дома:

номер помещения собственника: кв.

Подпись _____ "14" августа 2018г.

Виды работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

предлагаемые управляющей организацией ООО «УК «Левобережная»

S общая, м2

4032,5 м2

тариф действующий

4,59 руб./м2

№ пп	Вид работ	Сметная стоимость работ	Источник финансирования
1	Выполнить ремонт лифта 400 кг. Стоимость запчастей и работ.	236 648,25	ТР
2	Ремонт фасада (торец на ул.Румянцева)	33 805,00	ТР
3	Закупить радиаторы чугунные для системы отопления мест общего пользования.	Не более 10 000,00	ТР
	Итого:	280 453,25	

Председатель заседания Совета дома:

номер помещения

собственника: кв.

Подпись _____ "14" августа 2018г.

Секретарь заседания Совета дома:

номер помещения

собственника: кв.

Подпись _____ "14" августа 2018г.

Виды и стоимость работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
на период с "15" августа 2018г. по "31" декабря 2018г.

Ориентировочная стоимость работ указана в приложении №1, №2 к настоящему протоколу, определена с учетом анализа существующих на момент принятия данного решения цен и может быть изменена в сторону увеличения или уменьшения, в зависимости от изменения факторов рынка.

Перечень

**работ по текущему ремонту многоквартирного дома, расположенному по адресу:
г.Иркутск, ул. Гоголя д.13**

S общая, м2	4032,5 м2
тариф действующий	4,59 руб./м2

№ пп	Вид работ	Сметная стоимость работ	Источник финансирования	Решение Совета дома.
1	Выполнить ремонт лифта 400 кг. Стоимость запчастей и работ.	236 648,25	ТР	ЗА
2	Ремонт фасада (торец на ул.Румянцева)	33 805,00	ТР	ЗА
3	Закупить радиаторы чугунные для системы отопления мест общего пользования.	Не более 10 000,00	ТР	ЗА
	Итого:	280 453,25		

Председатель заседания Совета дома:

номер помещения

собственника: кв.

Подпись _____ "14" августа 2018г.

Секретарь заседания Совета дома:

, номер помещения

собственника: кв.

Подпись _____ "14" августа 2018г.