

**Отчет о выполнении Управляющей компанией ООО "Дом Сервис"
договора управления многоквартирным домом
по адресу : г. Иркутск, ул. Пихтовая д. 3 2012 год**

	Площадь
S жилая	1 565,60
S нежилая	0,00

ДОХОДЫ

ЖИЛЫЕ

Наименование статей	Задолженность на 01.01.2012	начислено за 2012 г.	оплачено за 2012 г.	Задолженность на 01.01.2013
Содержание общего имущества дома	44 374,79	207 598,56	198 916,37	53 056,98
Текущий ремонт общего имущества	11 254,75	48 658,85	46 623,84	13 289,76
Мусоропровод	0,00	0,00	0,00	0,00
Лифт	0,00	0,00	0,00	0,00
итого	55 629,54	256 257,41	245 540,21	66 346,73

Наименование статей	Задолженность на 01.01.2012	начислено за 2012 г.	оплачено за 2012 г.	Задолженность на 01.01.2013
Начислено по всем услугам, всего	115 807,78	767 458,86	735 362,2	147 904,44

Процент оплаты за год	0,96
Процент оплаты за год с учетом дебит. задолженности	0,83
Задолженность на конец года, в месяцах	2,31

ВСЕГО ДОХОДОВ ЗА 2012 ГОД по содержанию , текущему ремонту и лифту	по начислениям	по факту
	256 257,41	245 540,21

РАСХОДЫ

Исполнение сметы расходов за 2012 г.

Статья расходов	Сумма в год , руб.	стоимость 1 м2 в месяц
1. Техническое обслуживание и эксплуатация лифтов		
- эксплуатация лифтов	0,00	0,00
- техническое обслуживание лифтов	0,00	0,00
- техническое освидетельствование лифтов 4000 руб один раз в год		0,00
- страхование лифтов		0,00
-услуги связи	0,00	0,00
- электроэнергия (за 2 месяца)		0,00
-ответственный за лифтовое хозяйство		0,00
ИТОГО:	0,00	

2. Содержание, техобслуживание и ремонт общего имущества		
-удаление мусора, уборка камер, устранение засора	0,00	0
-материалы	0,00	0
ИТОГО мусоропровод	0,00	0,00
- вывоз ТБО	31 186,75	1,33
- вывоз крупногабаритных ТБО	1 878,72	0,08
- сбор за загрязнение окружающей среды		0,00
- охрана, обслуживание пожарной сигнализации, аренда помещения	3 569,57	0,15
- услуги связи, почты	2 630,21	0,11
- информационные услуги (КонсультантПлюс, услуги паспортного стола)	3 005,95	0,13
- канцелярские товары	1 127,23	0,05
- расходные к орг.технике	375,74	0,02
- дератизация, дезинфекция подвалов		0,00
- услуги банка	939,36	0,04
- комиссия за прием денежных средств	14 706,00	0,63
-уборка придомовой территории	42 271,20	1,81
-уборка подъездов	23 484,00	1,00
-автотранспортные услуги	187,87	0,01

Текущий ремонт общего имущества за 2012 г.

-обслуживание сайта	375,74	0,02	Статья расходов	Сумма, руб.
- материалы	6 575,52	0,28	Установка сушилки для белья	8 310,34
-инструмент, хоз. товары	1 878,72	0,08	ограждение контейнерной площадки	6 059,94
-биллинговое обслуживание	939,36	0,04	Устройство ограждения	
- экспертиза, поверка, ремонт приборов учета		0,00	окраска дверей	
-аварийно-диспетчерская служба	7 514,88	0,32	Устройство лежащих полицейских	
-услуги по техническому обслуживанию ТП	1 502,98	0,06	Ремонт инженерных систем	1 912,52
- сопровождение 1С	563,62	0,02	Благоустройство	535,15
-услуги по техническому обслуживанию подстанции	751,49	0,03	установка поручней	
-налог усн	7 353,00	0,31	ИТОГО	16 817,95
- заработная плата, резерв на отпуск, ЕСН, ФСС	54 780,65	2,34		
ИТОГО содержание	207 598,56	8,87		
- текущий ремонт общего имущества	16 817,95			
ВСЕГО РАСХОДОВ ЗА 2012 ГОД	224 416,51			

руб.

	задолженность населения на 01.01.2012 г.	начислено населению за 2012 г.	оплачено населением за 2012 г.	затрачено управляющей компанией за 2012 год	задолженность населения на 01.01.2013 г.
Содержание общего имущества	44 374,79	207 598,56	198 916,37	207 598,56	53 056,98
Текущий ремонт общего имущества	11 254,75	48 658,85	46 623,84	16 817,95	13 289,76
Лифт	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого	55 629,54	256 257,41	245 540,21	224 416,51	66 346,73

Текущий ремонт общего имущества	2011	2012	итого
начислено населению	32 486,89	48 658,85	48 658,85
затрачено упр. компанией	4 232,14	16 817,95	16 817,95
остаток	28 254,75	31 840,90	31 840,90
оплачено населением	21 232,14	46 623,84	46 623,84