

**Расшифровка стоимости услуг
по содержанию, техническому обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного
жилого дома
по адресу: ул. Атласова, 7**

№ п/п	Наименование статей затрат	Руб/м2 2014г.
	<i>Управление, содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, имеющего все виды благоустройства, оборудованного общедомовыми приборами учета, с лифтом</i>	18,52
1	Содержание и техническое обслуживания лифта	4,36
	Содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт	14,16
2	Содержание и техническое обслуживание	10,58
2.1	Вывоз ТБО	0,70
2.2	Услуги паспортного стола	0,05
2.3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	0,62
2.4	Налог на доходы, минус расходы (минимальный налог от доходов 1%)	0,29
2.5	Техническое обслуживание и санитарное содержание общего имущества	7,23
	Содержание инженерного оборудования, электрооборудования и конструктивных элементов (расходы на оплату труда сантехника, электрика, разнорабочего с отчислениями на социальные нужды, приобретение материалов, обслуживание теплового узла специализированной организацией)	2,60
	Санитарное содержание мест общего пользования (расходы на оплату труда уборщиков с отчислениями на социальные нужды, на приобретение материалов, используемых для обеспечения санитарного состояния многоквартирного дома)	1,56
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества (расходы на оплату труда дворника с отчислениями на социальные нужды, на приобретение материалов, используемых для обеспечения санитарного состояния многоквартирного дома)	2,83
	Содержание общедомового прибора учета тепловой энергии на отопление, ГВС и ХВС (билинговые услуги и поверка)	0,16
	Дератизация, дезинфекция подвалов	0,08
2.6	Управление многоквартирным домом	1,68
3	Текущий ремонт общего имущества	3,58

Генеральный директор ООО "УК "Дом Сервис"

В.О.Воловик