

Расшифровка стоимости услуг
по содержанию, техническому обслуживанию и ремонту общего имущества
многоквартирного жилого дома
по адресу: ул. Рябикова, 36/3

№ п/п	Наименование статей затрат	Руб/м2
	<i>Управление, содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, имеющего все виды благоустройства, оборудованного общедомовыми приборами учета, с лифтами</i>	21,03
	Всего содержание и техническое обслуживание общего имущества	17,45
1	Содержание и техническое обслуживания лифтов	4,46
2	Содержание и техническое обслуживание	12,99
2.1	Вывоз ТБО	1,36
2.2	Услуги паспортного стола	0,05
2.3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	0,62
2.4	Налог на доходы, минус расходы (минимальный налог от доходов 1%)	0,29
2.5	Вознаграждение старшему по дому	0,15
2.6	Техническое обслуживание и санитарное содержание общего имущества	8,61
	Содержание инженерного оборудования, электрооборудования и конструктивных элементов (расходы на оплату труда сантехника, электрика, разнорабочего с отчислениями на социальные нужды, приобретение материалов)	3,89
	Санитарное содержание мест общего пользования (расходы на оплату труда уборщиков с отчислениями на социальные нужды, на приобретение материалов, используемых для обеспечения санитарного состояния многоквартирного дома)	2,87
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества (расходы на оплату труда дворника с отчислениями на социальные нужды, на приобретение материалов, используемых для обеспечения санитарного состояния многоквартирного дома)	1,66
	Содержание общедомового прибора учета тепловой энергии на отопление, ГВС и ХВС (билинговые услуги и поверка)	0,10
	Дератизация, дезинфекция подвалов	0,09
2.7	Управление многоквартирным домом	1,91
3	Текущий ремонт общего имущества	3,58