

Расшифровка стоимости услуг
по содержанию, техническому обслуживанию и ремонту общего имущества
многоквартирного жилого дома
по адресу: ул. Рябикова, 36/2

№ п/п	Наименование статей затрат	Руб/м2
	<i>Управление, содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, имеющего все виды благоустройства, оборудованного общедомовыми приборами учета, с лифтами</i>	19,81
	Всего содержание и техническое обслуживание общего имущества	16,23
1	Содержание и техническое обслуживания лифтов	2,58
2	Содержание и техническое обслуживание	13,65
2.1	Вывоз ТБО	1,36
2.2	Услуги паспортного стола	0,05
2.3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	0,62
2.4	Налог на доходы, минус расходы (минимальный налог от доходов 1%)	0,29
2.5	Вознаграждение старшему по дому	0,35
2.6	Техническое обслуживание и санитарное содержание общего имущества	9,18
	Содержание инженерного оборудования, электрооборудования и конструктивных элементов (расходы на оплату труда сантехника, электрика, разнорабочего с отчислениями на социальные нужды, приобретение материалов)	4,26
	Санитарное содержание мест общего пользования (расходы на оплату труда уборщиков с отчислениями на социальные нужды, на приобретение материалов, используемых для обеспечения санитарного состояния многоквартирного дома)	3,07
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества (расходы на оплату труда дворника с отчислениями на социальные нужды, на приобретение материалов, используемых для обеспечения санитарного состояния многоквартирного дома)	1,66
	Содержание общедомового прибора учета тепловой энергии на отопление, ГВС и ХВС (билинговые услуги и поверка)	0,10
	Дератизация, дезинфекция подвалов	0,09
2.7	Управление многоквартирным домом	1,80
3	Текущий ремонт общего имущества	3,58