

Утверждаю  
Генеральный директор "УК "Дом сервис"

В.О.Воловик

**Отчет о начислении и расходовании денежных средств  
по жилому дому Терешковой, 17  
за 2013 год.**

| Исходные данные |         |
|-----------------|---------|
| S жилая         | 3494,20 |
| S нежилая       | 709,40  |
| S общая         | 4203,60 |

| Наименование статей              | Задолженность на 01.01.2013 | Начислено за 2013 г. | Оплачено за 2013 г. | Задолженность на 01.01.2014 |
|----------------------------------|-----------------------------|----------------------|---------------------|-----------------------------|
| Содержание общего имущества дома | 185513,55                   | 557397,36            | 528578,05           | 214332,86                   |
| Текущий ремонт общего имущества  | 62366,69                    | 130647,89            | 123831,24           | 69183,33                    |
| Домофон                          | 2441,45                     | -3960,00             | 1057,65             | -2576,20                    |
| Лифт                             | 31234,78                    | 142147,40            | 140918,27           | 32463,91                    |
| <b>Итого:</b>                    | <b>281556,46</b>            | <b>826232,65</b>     | <b>794385,21</b>    | <b>313403,90</b>            |

**Дополнительно:**

|                           |      |          |      |          |
|---------------------------|------|----------|------|----------|
| Установка видеонаблюдения | 0,00 | 85194,83 | 0,00 | 85194,83 |
|---------------------------|------|----------|------|----------|

|                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| <b>РАСХОДЫ ПО ДОМУ ВСЕГО:</b>                                                                                                                                                                                                                                                              | <b>1043912,52</b> |
| <b>в.т.ч. содержание:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                  |                   |
| Аварийно-диспетчерская служба                                                                                                                                                                                                                                                              | 21186,14          |
| Вывоз твердо-бытовых отходов и крупногабаритного мусора                                                                                                                                                                                                                                    | 70116,05          |
| Услуги паспортного стола                                                                                                                                                                                                                                                                   | 5044,32           |
| Всего содержание и техническое обслуживание общего имущества:                                                                                                                                                                                                                              | 291057,26         |
| Санитарное содержание мест общего пользования (расходы на оплату труда уборщиков с отчислениями на социальные нужды, на приобретение материалов, используемых для обеспечения санитарного состояния многоквартирного дома)                                                                 | 66080,59          |
| Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества (расходы на оплату труда дворника с отчислениями на социальные нужды, на приобретение материалов, используемых для обеспечения санитарного состояния многоквартирного дома)                                                 | 63558,43          |
| Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов, обслуживание электросетей (расходы на оплату труда сантехника, электрика, разнорабочего и управляющего с отчислениями на социальные нужды, на приобретение материалов, используемых для обеспечения санитарного состояния) | 161418,24         |
| Дератизация, дезинфекция подвалов                                                                                                                                                                                                                                                          | 1008,86           |
| Экспертиза, поверка, ремонт приборов учета                                                                                                                                                                                                                                                 | 2017,73           |
| Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом                                                                                                                                                                                                                               | 166966,99         |
| Техническое обслуживание и эксплуатация лифта                                                                                                                                                                                                                                              | 142147,40         |
| Содержание мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                   | 0,00              |
| Домофон                                                                                                                                                                                                                                                                                    | -3960,00          |
| <b>Итого:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                              | <b>695584,76</b>  |
| <b>в.т.ч. Ремонт:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                      |                   |
| <b>Наименование работ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>Сумма</b>      |
| Материалы                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 6216,80           |
| Асфальтные работы (Леж. Полиц., Восстановление покрытия, устройство парковочного места)ремонт подъездов                                                                                                                                                                                    | 22408,00          |
| Установка двери                                                                                                                                                                                                                                                                            | 15000,00          |
| Ремонт отмостки                                                                                                                                                                                                                                                                            | 16232,15          |
| Ремонт подъездов                                                                                                                                                                                                                                                                           | 284435,78         |
| Установка пандуса                                                                                                                                                                                                                                                                          | 4035,03           |
| <b>Итого:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                              | <b>348327,76</b>  |

|                                                           |                   |
|-----------------------------------------------------------|-------------------|
| <b>Перерасход средств (-), недоосвоение средств (+)</b>   |                   |
| по статье "Содержание" за 2013г.                          | <b>0,00</b>       |
| по статье "Текущий ремонт" за 2013г.                      | <b>-217679,88</b> |
| Остаток по текущему ремонту на 01.01.2013 г.              | 38947,30          |
| <b>ИТОГО остаток по текущему ремонту на 01.01.2014 г.</b> | <b>-178732,58</b> |