

**Отчет о выполнении Управляющей компанией ООО "Дом Сервис"
договора управления многоквартирным домом
по адресу : г. Иркутск, ул.Байкальская д. 107а/3 за 2012 год**

	107/3
5 жилая	3548,9
5 нежилая	868,8
кол-во этажей	9
кол-во подъездов	2
кол-во квартир	55

ДОХОДЫ

ЖИЛЫЕ

Наименование статей	Задолженность на 01.01.2012	начислено за 2012 г.	оплачено за 2012 г.	Задолженность на 01.01.2013
Содержание общего имущества дома	95 979,14	428 423,21	332 575,35	191 827,00
Текущий ремонт общего имущества	97 412,20	152 460,74	118 351,86	131 521,08
Мусоропровод	8 646,72	17 886,46	13 884,86	12 648,32
Лифт	61 465,56	127 845,04	99 243,24	90 067,35
итого	263 503,61	726 615,44	564 055,31	426 063,75

Процент оплаты за год	77,63
Процент оплаты за год с учетом дебит. задолженности	56,97
Задолженность на конец года, в месяцах	7,04

НЕЖИЛЫЕ

Наименование статей	Задолженность на 01.01.2012	начислено за 2012 г.	оплачено за 2012 г.	Задолженность на 01.01.2013
Содержание общего имущества дома	24 628,81	104 881,54	113 150,11	16 360,24
Текущий ремонт общего имущества	5 295,02	37 323,65	30 266,14	12 352,52
итого	29 923,82	142 205,18	143 416,25	28 712,77

Процент оплаты за год	100,85
Процент оплаты за год с учетом дебит. задолженности	83,32
Задолженность на конец года, в месяцах	2,42

ВСЕГО ДОХОДОВ ЗА 2012 ГОД		по начислениям	по факту
по содержанию , текущему ремонту и лифту		868 820,63	707 471,56

РАСХОДЫ

Исполнение сметы расходов за 2012 год

Статья расходов	Сумма за 2012 г., руб.	стоимость 1 м2 в месяц		
1. Техническое обслуживание и эксплуатация лифтов				
ИТОГО:	127 845,04	3,39		
2. Содержание, техобслуживание и ремонт общего имущества				
-удаление мусора, уборка камер, устранение засора	15 757,12	0,37		
-материалы	2 129,34	0,05		
ИТОГО мусоропровод	17 886,46	0,42		
- вывоз ТБО	85 554,30	1,62		
- вывоз крупногабаритных ТБО	7 636,23	0,14		
- охрана, обслуживание пожарной сигнализации, аренда помещения офиса	15 761,69	0,30		
- услуги связи, почты	8 374,79	0,16		
- информационные услуги	8 265,91	0,16		
- канцелярские товары	3 465,24	0,07		
- расходные к орг.технике	3 940,62	0,07		
- дератизация, дезинфекция подвалов	505,93	0,01		
- услуги банка	2 841,45	0,05		
- комиссия за прием денежных средств	27 300,00	0,52		
-уборка придомовой территории	50 112,75	0,95		
-уборка подъездов	27 720,00	0,52		
- материалы	42 780,06	0,81		
-инструмент, хоз. инвентарь	8 406,53	0,16		
- экспертиза, поверка, ремонт приборов учета		0,00		
-услуги по техническому обслуживанию ТП	9 002,14	0,17		
-услуги по техническому обслуживанию ИТП	20 576,31	0,39		
- э/э в местах общего пользования		0,00		
аварийная служба	19 290,29	0,36		
-автотр. услуги	1 914,24	0,44		
- сопровождение 1С	1 274,87	0,02		
-биллинговое обслуживание		0,00		
-обслуживание сайта	516,55	0,01		
-налог усн	18 200,00	0,34		
			итога	50 638,87

Текущий ремонт общего имущества за 2012 г.

Статья расходов	Сумма, руб.
ремонт внутридомовых инженерных	47 748,49
Благоустройство	1 892,59
Ограждение	997,80

- заработная плата, резерв на отпуск, ЕСН, ФСС	169 864,85	3,21		
ИТОГО содержание	533 304,74	10,49		
- текущий ремонт общего имущества	0,00			
ВСЕГО РАСХОДОВ ЗА 2012 ГОД	679 036,24			

руб.

	задолженность населения на 01.01.2012 г.	начислено населению за 2012 г.	оплачено населением за 2012 г.	затрачено управляющей компанией за 2012 г.	задолженность населения на 01.01.2013 г.
Содержание общего имущества	129 254,67	551 191,20	459 610,31	551 191,20	220 835,56
Текущий ремонт общего имущества	102 707,21	189 784,39	148 618,01		143 873,60
Лифт	61 465,56	127 845,04	99 243,24	127 845,04	90 067,35
Итого	293 427,44	868 820,63	707 471,56	679 036,24	454 776,51

Текущий ремонт общего имущества	2 008	2009	2010	2011	2012	итого
начислено населению	142 545,02	183 712,94	189 354,79	189 354,79	189 784,39	894 751,93
затрачено упр. компанией	129 346,93	174 968,74	441 236,75	214 707,91	50 638,87	1 010 899,20
остаток	13 198,09	8 744,20	-251 881,96	-25 353,12	139 145,52	-116 147,27
оплачено населением	79 346,93	174 968,74	181 236,75	166 707,90	148 618,01	750 878,33