

7.11.2013
ОДХ/1

**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО И
СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

664011, г. Иркутск, ул. Дзержинского, д. 36 литер А
Тел. 70-33-50

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 1-669/13
ПО ДЕЛУ ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ**

10 июля 2013 года

г. Иркутск

Заместитель руководителя службы государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области (далее – служба) Савинцева Ирина Валентиновна,

рассмотрев материалы дела № 1-669/13 и составленный Савельевой Л.Л. – ведущим консультантом Центрального отдела государственного жилищного и строительного надзора службы, протокол № 2715/13 от 5 июля 2013 года об административном правонарушении, предусмотренном ст.7.22 Кодекса Российской Федерации,

в отношении должностного лица – директора общества с ограниченной ответственностью «Приоритет» (далее – ООО «Приоритет»), Ткаченко Светланой Юрьевной, зарегистрированной по адресу: 664007, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Поленова, дом № 13, кв. № 4; паспорт серии 25 09, № 339775, выдан 06.04.2010 отделом УФМС России по Иркутской области в Правобережном округе г. Иркутска, дата рождения 24.03.1965, место рождения: г. Иркутск,

правонарушитель надлежащим образом извещен о дне, времени и месте рассмотрения данного дела, на рассмотрение явился,

УСТАНОВИЛ:

На основании распоряжения заместителя руководителя службы Савинцевой И.В. от 26.06.2013 года № 2715-ср-п с 1 по 4 июля 2013 года была проведена внеплановая, выездная проверка по осуществлению государственного жилищного надзора по адресу: г. Иркутск, ул. Декабрьских Событий, № 103 А, в ходе которой было установлено, что должностным лицом – директором ООО «Приоритет» Ткаченко С.Ю. не обеспечивается надлежащий контроль за соблюдением действующих нормативных требований по содержанию жилищного фонда, контроль за техническим состоянием общего имущества многоквартирного дома, в связи, с чем своевременно неорганизованы работы по содержанию и текущему ремонту.

В результате проведенной проверки были выявлены нарушения правил содержания жилых домов и (или) жилых помещений, а именно, Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. Пост. Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. N 170) (далее - Правила и нормы), выразившиеся в следующем:

43.3.

✓

п. 4.1.7. – неисправность отмостки со стороны главного фасада (наличие трещин, провалов в отдельных местах отошла от здания, наличие зеленой поросли).

Данные проверки зафиксированы Актом проверки № 2715/13 от 04.07.2013.

В соответствии с п. 3 ст. 30 Жилищного Кодекса Российской Федерации собственник жилого помещения несет бремя содержания и ремонта данного помещения и, если данное помещение является квартирой, общего имущества собственников помещений в соответствующем многоквартирном доме, а собственник комнаты в коммунальной квартире несет также бремя содержания общего имущества собственников комнат в такой квартире, если иное не предусмотрено федеральным законом или договором.

В соответствии со статьей 39 Жилищного Кодекса Российской Федерации собственники помещений в многоквартирном доме несут бремя расходов на содержание общего имущества в таком доме. Правила содержания общего имущества устанавливаются Правительством РФ.

Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 утверждены Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии с которыми общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Конкретные требования, предъявляемые к содержанию жилищного фонда определены соответствующими пунктами Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. Пост. Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. N 170).

Собственники помещений вправе как самостоятельно совершать действия по содержанию и ремонту общего имущества, так и привлекать иных лиц для оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества с учетом выбранного способа управления многоквартирным домом.

Обследованный жилой дом находится в управлении ООО «Приоритет».

В соответствии с договором управления многоквартирным домом от 01.01.2011, заключенным собственниками жилых помещений (далее – Собственник) с ООО «Приоритет» (Исполнитель), Исполнитель обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных жилых домах.

Ткаченко С.Ю. вступила в должность директора ООО «Приоритет» с 11 марта 2008, что подтверждается приказом № 2 от 11 марта 2008 года.

В соответствии с должностной инструкцией директор руководит текущей деятельностью Общества и решает вопросы, отнесенные к его компетенции.

На основании ст. 2.4. КоАП РФ административной ответственности подлежит должностное лицо в случае совершения им административного правонарушения в связи с неисполнением либо ненадлежащим исполнением своих служебных обязанностей.

Таким образом, результаты проверки свидетельствуют о том, что в действиях должностного лица – директора ООО «Приоритет» Ткаченко С.Ю., содержатся признаки административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 КоАП РФ.

Статьей 7.22 КоАП РФ предусмотрена административная ответственность лиц, ответственных за содержание жилых домов и (или) жилых помещений, за нарушение правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений.

Вина выражена в том, что, несмотря на то, что у директора ООО «Приоритет» Ткаченко С.Ю. имелась возможность обеспечить соблюдение установленных норм и правил, за нарушение которых предусмотрена административная ответственность, она не приняла все зависящие от неё меры по их соблюдению.

Доказательств принятия всех зависящих от него мер по соблюдению требований законодательства и доказательств отсутствия возможности для их соблюдения в службу представлено не было.

Обстоятельств, смягчающих и отягчающих административную ответственность по делу не установлено.

Руководствуясь ст. ст. 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

ПОСТАНОВИЛ:

Признать должностное лицо – директора общества с ограниченной ответственностью «Приоритет», Ткаченко Светлану Юрьевну, зарегистрированную по адресу: 664007, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Поленова, дом № 13, кв. № 4; паспорт серии 25 09, № 339775, выдан 06.04.2010 отделом УФМС России по Иркутской области в Правобережном округе г. Иркутска, дата рождения 24.03.1965, место рождения: г. Иркутск., виновной в совершении правонарушения, предусмотренном статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, и

НАЛОЖИТЬ НАКАЗАНИЕ /штраф/ в размере 4 000 (четыре тысячи) рублей

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки, предусмотренных статьей 31.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Оплата штрафа производится по следующим банковским реквизитам:

Банк Получателя: ГРКЦ ГУ Банка России по Иркутской Области г. Иркутска
БИК-042520001

р/счет-401018109000000010001

Получатель: УФК РФ по Иркутской области (Служба государственного жилищного и строительного надзора) л/счет - 04342025030

ИНН 3808171877 КПП 380801001

ОКАТО 25401000000

Код платежа 83011690040040000140

В случае неоплаты административного штрафа в установленный срок правонарушитель привлекается к административной ответственности в соответствии с частью 1 статьей 20.25 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях в виде административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа либо административный арест на срок до пятнадцати суток.

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшим или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в вышестоящий орган, вышестоящему должностному лицу либо в суд по месту рассмотрения дела. **По истечении этого срока вступает в законную силу.**

Постановление вступило в законную силу: _____

Постановление выдано: _____

Заместитель руководителя службы



И.В. Савинцер

Копия постановления вручена: отправлено по почте - заказным письмом с уведомлением

Настоящее постановление может быть предъявлено к исполнению в течение 2 лет со дня его вынесения.

**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО И
СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

664007, г. Иркутск, ул. Дзержинского, д. 36 литер А
Тел/ 70-33-50

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 1-190/13
ПО ДЕЛУ ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ**

13 марта 2013 года

г. Иркутск

Заместитель руководителя службы государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области Савинцева Ирина Валентиновна,

рассмотрев материалы дела № 1-190/13 и составленный ведущим консультантом Центрального отдела государственного жилищного надзора службы государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области (далее - службы) – Мельниковой Еленой Ивановной, протокол № 777/13-1 от 05.03.2013 об административном правонарушении, предусмотренном ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

в отношении **должностного лица** – главного инженера общества с ограниченной ответственностью «Приоритет» **Раимова Анатолия Вильдановича**, зарегистрированного по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Култукская, д. № 11, кв. 7, место рождения: г. Шураб, Исфаринского района, Ленинабадской области, дата рождения: 25.07.1957 г., паспорт серия 2503 № 229922, выдан 30.07.2002 Куйбышевским РОВД г. Иркутска.

в присутствии должностного лица – главного инженера общества с ограниченной ответственностью «Приоритет» Раимова Анатолия Вильдановича,

УСТАНОВИЛ:

На основании распоряжения заместителя руководителя службы № 777-ср-п от 18 февраля 2013 года в период с 01.03.2013 по 05.03.2013 года ведущим консультантом Центрального отдела государственного жилищного надзора службы Мельниковой Еленой Ивановной – было проведено внеплановое мероприятие по надзору за соблюдением правил содержания и ремонта жилых домов.

Мероприятие по государственному жилищному надзору было проведено в отношении юридического лица – общества с ограниченной ответственностью «Приоритет» (далее – ООО «Приоритет»).

В ходе проведенной проверки был обследован жилой дом, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Лызина, д. 50.

Обследованный жилой дом находится в управлении ООО «Приоритет».

Основанием к проведению проверки явилось обращение граждан, проживающих по адресу: г. Иркутск, ул. Лызина, д. № 50 (вх. № 72-38-0950/13 от 15.02.2013).

В результате проведенной проверки были выявлены нарушения правил содержания и ремонта жилых помещений, а именно нарушены пункты Правил № 170, выразившиеся в следующем:

- п.п. 4.1.15 — Подвальное помещение затоплено- подвал № 2 (отсек) — в жилом доме по адресу: г. Иркутск, ул. Лызина, дом № 50;

- п. 4.1.9., 5.8.3 (в) - неисправность системы канализации (не герметичность стыков соединений -раскол муфты) в квартире № 23, течь в перекрытии между квартирой № 27 и квартирой № 23 — в жилом доме по адресу: г. Иркутск, ул. Лызина, д. № 50.

Данные нарушения зафиксированы в акте проверки № 777/13 от 05 марта 2013 года.

На основании акта проверки составлен протокол об административном правонарушении № 777/13-1 от 05.03.2013.

В соответствии с п. 3 ст. 30 Жилищного Кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) *собственник жилого помещения несет бремя содержания и ремонта данного помещения и, если данное помещение является квартирой, общего имущества собственников помещений в соответствующем многоквартирном доме, а собственник комнаты в коммунальной квартире*

✓

несет также бремя содержания общего имущества собственников комнат в такой квартире, *если иное не предусмотрено* федеральным законом или *договором*. Помимо текущего содержания и ремонта жилого помещения (жилого дома) его собственник несет обязанности по капитальному ремонту жилого помещения (жилого дома), не допуская ускоренного износа конструкций дома и его домового оборудования, преждевременного обветшания дома, бесхозяйственного отношения к нему, *соблюдая нормы и правила технической эксплуатации дома*, принимая меры защиты от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

В соответствии со статьей 39 ЖК РФ *собственники помещений в многоквартирном доме несут бремя расходов на содержание общего имущества в таком доме*. Правила содержания общего имущества устанавливаются Правительством РФ.

Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 утверждены Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии с которыми общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Конкретные требования, предъявляемые к содержанию жилищного фонда определены соответствующими пунктами Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. Пост. Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. N 170) (далее – Правила № 170).

В соответствии со ст. 210 Гражданского Кодекса Российской Федерации собственник также несет бремя содержания принадлежащего ему имущества, если иное не предусмотрено законом или договором. Содержание, упомянутое в указанной статье, включает в себя расходы на текущий и капитальный ремонты, поддержание имущества в работоспособном состоянии. **В ряде случаев законодатель предусматривает переход бремени содержания имущества от собственника к другим лицам.**

В соответствии со статьей 161 ЖК РФ управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

В соответствии с договором управления многоквартирным домом № 37 от 1 января 2011 года ООО «Приоритет» обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Как следует из смысла ст. 42 Правил содержания многоквартирного дома (утв. Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491), управляющие организации отвечают перед собственниками помещений за нарушение своих обязательств и несут ответственность за ненадлежащее содержание общего имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором.

Статьей 7.22 КоАП РФ предусмотрена административная ответственность лиц, ответственных за содержание жилых домов и (или) жилых помещений, за нарушение правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений.

В соответствии со ст. 1.5 КоАП РФ лицо подлежит административной ответственности только за те административные правонарушения, в отношении которых установлена его вина. Лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, считается невиновным, пока его вина не будет доказана. Неустранимые сомнения в виновности лица, привлекаемого к административной ответственности, толкуются в пользу этого лица.

Согласно должностной инструкции главного инженера ООО «Приоритет», главный инженер предприятия осуществляет контроль за техническим состоянием и использованием жилищного фонда в соответствии с правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда.

В соответствии с приказом ООО «Приоритет» Раимов Анатолий Вильданович назначен на должность главного инженера ООО «Приоритет».

Следовательно, Раимов Анатолий Вильданович является должностным лицом, ответственным за содержание и ремонт общего имущества жилого дома, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Лызина, д.50.

Таким образом, результаты проверки свидетельствуют о том, что в деяниях должностного лица главного инженера ООО «Приоритет» Раимова Анатолия Вильдановича, содержатся признаки административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 Кодекса об административных правонарушениях, а именно - нарушение правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений.

Обстоятельств, отягчающих административную ответственность, по делу не установлено.

Руководствуясь ст. ст. 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

ПОСТАНОВИЛ:

Признать должностное лицо – главного инженера общества с ограниченной ответственностью «Приоритет» Раимова Анатолия Вильдановича, зарегистрированного по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Култукская, д. № 11, кв. 7, место рождения: г. Шураб, Исфаринского района, Ленинадской области, дата рождения: 25.07.1957 г., паспорт серия 2503 № 229922, выдан 30.07.2002 Куйбышевским РОВД г.Иркутска, виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и

НАЛОЖИТЬ НАКАЗАНИЕ /штраф/ в размере **4 000 (четыре тысячи)** рублей.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 30 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки, предусмотренных ст. 31.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Оплата штрафа производится по следующим банковским реквизитам:

Банк Получателя: ГРКЦ ГУ Банка России по Иркутской Области г. Иркутска

БИК-042520001

р/счет-40101810900000010001

Получатель: УФК РФ по Иркутской области (Служба государственного жилищного и строительного надзора)

ИНН 3808171877 КПП 380801001

ОКАТО 25401000000

Код платежа 83011690040040000140

В случае неоплаты административного штрафа в установленный срок правонарушитель привлекается к административной ответственности в соответствии с ч. 1 ст. 20.25 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях в виде административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа либо административный арест на срок до пятнадцати суток. Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшим или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в вышестоящий орган, вышестоящему должностному лицу либо в суд по месту рассмотрения дела. **По истечении этого срока постановление вступает в законную силу**

Постановление вступило в законную силу

Заместитель руководителя службы



И.В. Савинцева

Копия постановления вручена: отправлено по почте - заказным письмом с уведомлением

Настоящее постановление может быть предъявлено к исполнению в течение 2 лет со дня его вынесения.

**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО И СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

664011, г. Иркутск, ул. Дзержинского, д. 36 литер А
Тел. 70-33-50,

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 1-198/13
ПО ДЕЛУ ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ**

13 марта 2013 года

г. Иркутск

Заместитель руководителя службы государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области Савинцева Ирина Валентиновна,

рассмотрев материалы дела № 1-198/13 и составленный Мельниковой Е.И. – ведущим консультантом отдела государственного жилищного надзора службы государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области (далее - службы), протокол № 777/13-2 от 05.03.2013 года об административном правонарушении, предусмотренном ст. 7.23 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

в отношении должностного лица – главного инженера ООО «Приоритет» Раимова Анатолия Вильдановича, зарегистрированного по адресу: г. Иркутск, ул. Култукская, 11-7, дата рождения 25.07.1957,

УСТАНОВИЛ:

На основании распоряжения № 777-ср-п от 18 февраля 2013 года, в период с 1 по 5 марта 2013 года ведущим консультантом отдела государственного жилищного надзора службы была проведена внеплановая проверка по государственному жилищному надзору за соблюдением нормативного уровня и режима обеспечения населения коммунальными услугами в отношении ООО «Приоритет».

Основанием для проведения проверки явилось обращение в службу о нарушении прав потребителя коммунальной услуги.

В ходе проверки был обследован многоквартирный дом по адресу: г. Иркутск, ул. Лызина, 50.

В результате проверки установлено, что по адресу: г. Иркутск, ул. Лызина, 50 нарушен режим обеспечения населения коммунальными услугами, в виде отсутствия предоставления обязательных коммунальных услуг – отсутствует горячее водоснабжение в квартирах №№ 22, 23, 26, 27, 30, 31, 34, 35, 38, 39 чем нарушен Приложение № 1 Правил предоставления коммунальных услуг от 06.05.2011 № 354.

Данные нарушения зафиксированы в акте № 777/13 от 05.03.2013.

В соответствии со ст. 1.5 КоАП РФ лицо подлежит административной ответственности только за те административные правонарушения, в отношении которых установлена его вина. Лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, считается невиновным, пока его вина не будет доказана. Неустранимые сомнения в виновности лица, привлекаемого к административной ответственности, толкуются в пользу этого лица.

Согласно ч. 1 ст. 2.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях административным правонарушением признается противоправное, виновное действие (бездействие) физического или юридического лица, за которое настоящим Кодексом или законами субъектов Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

В соответствии с приказом № 16-к Раимов А.В. принят на должность главного инженера ООО «Приоритет».

Таким образом, результаты проверки свидетельствуют о том, что в деяниях должностного лица – главного инженера ООО «Приоритет» Раимова Анатолия Вильдановича содержатся признаки административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.23 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а именно - нарушение нормативов обеспечения населения коммунальными услугами.

Ошн. 6.06.2013г Раимов АВ

Обстоятельств, смягчающих или отягчающих административную ответственность по делу не установлено.

Руководствуясь ст. ст. 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

ПОСТАНОВИЛ:

Признать должностное лицо – главного инженера ООО «Приоритет» Раимова Анатолия Вильдановича, зарегистрированного по адресу: г. Иркутск, ул. Култукская, 11-7, дата рождения 25.07.1957, виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.23 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и

НАЛОЖИТЬ НАКАЗАНИЕ /административный штраф/ в размере 500 (пятьсот) рублей

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 30 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу либо до дня истечения срока отсрочки или рассрочки, предусмотренных ст. 31.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Оплата штрафа производится по следующим банковским реквизитам:

Банк Получателя: ГРКЦ ГУ Банка России по Иркутской Области г. Иркутска

БИК-042520001

р/счет-40101810900000010001

Получатель: УФК РФ по Иркутской области (Служба государственного

жилищного и строительного надзора)

ИНН 3808171877 КПП 380801001

ОКАТО 25401000000

Код платежа 83011690040040000140

Л/счет 04341025030

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшим или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в вышестоящий орган, вышестоящему должностному лицу либо в суд по месту рассмотрения дела. По истечении этого срока вступает в законную силу.

Постановление вступило в законную силу _____

Заместитель руководителя службы



И.В. Савинцева

Копия постановления вручена: отправлено по почте - заказным письмом с уведомлением

Настоящее постановление может быть предъявлено к исполнению в течение 2 лет со дня его вынесения.

Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Иркутской области

664003 г. Иркутск, ул. К. Маркса, 8

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № ЮЛ/М-0306/13-14
по делу об административном правонарушении
в отношении юридического лица

«20» марта 2013 года

г. Иркутск

Руководитель (заместитель руководителя) Управления Роспотребнадзора по Иркутской области

Лужнов Михаил Владимирович

рассмотрев дело об административном правонарушении по протоколу об административном правонарушении № ЮЛ/М-0306/13-14 от 28.02.2013 года и другие материалы дела в отношении юридического лица **Общества с ограниченной ответственностью «Приоритет»**; ИНН 3808129402; КПП 384901001; ОГРН 1053808178203; Юридический адрес г. Иркутск, ул. Декабрьских Событий, д. 105 «Б»; Фактический адрес г.Иркутск, ул. Поленова, д. 11; Руководитель предприятия директор Ткаченко Светлана Юрьевна; Законный представитель юридического лица: директор Ткаченко Светлана Юрьевна установил:

При проведении проверки за соблюдением законодательства в сфере защиты прав потребителей в отношении Общества с ограниченной ответственностью «Приоритет» (далее – Общество, Исполнитель), осуществляющего свою деятельность по адресу: г. Иркутск, ул. Декабрьских Событий, д. 105 «Б», было установлено, 01.07.2012 г. что Общество по адресу: г. Иркутск, ул. Декабрьских Событий, д. 105 «Б» совершило административное правонарушение, выразившееся в том, что:

В ходе проверки директором ООО «Приоритет» С.Ю. Ткаченко даны письменные пояснения, из которых следует, что увеличение платы по статьям «содержание жилья», «ремонт жилья» с 01.07.2012 г. произведено в соответствии с п. 4.1.1. договора управления многоквартирным домом по смыслу указанного пункта «управляющая компания вправе в одностороннем порядке один раз в год проиндексировать плату за содержание и текущий ремонт в пределах коэффициента инфляции либо максимальных индексов, ежегодно устанавливаемых службой по тарифам Иркутской области. Увеличение тарифа свыше максимальных индексов, возможно на основании решения общего собрания собственников дома».

В ходе проверки протокол общего собрания собственников дома № 2 по ул. Красноказачья в г. Иркутске об увеличении с 01.07.2012 г. платы за содержание жилья и капитальный ремонт на 12 % ООО «Приоритет» представлен не был.

В силу ч. 1, 7 ст. 156 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ), плата за содержание и ремонт жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме, в котором не созданы товарищество собственников жилья либо жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив, определяется на общем собрании собственников помещений в таком доме, которое проводится в порядке, установленном статьями 45 - 48 ЖК РФ. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме определяется с учетом предложений управляющей организации и устанавливается на срок не менее чем один год.

Возможность индексации управляющей компанией с учетом уровня инфляции размера платы за содержание и ремонт жилья действующим законодательством Российской Федерации не предусмотрена.

В ходе проверки Обществом представлен договор управления многоквартирным домом № 20 от 01.01.2011 г., заключенный с собственниками помещений дома № 2 по ул. Красноказачья в г. Иркутске.

Таким образом, изменение платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома должно быть установлено протоколом общего собрания собственников помещений в таком доме, на основании изложенного п. 4.1.1. договора многоквартирным домом ущемляет, установленные законом права потребителей.

В силу ч. 1 ст. 16 Закона РФ от 07.02.1992 г. № 2300-1 «О защите прав потребителей» условия договора, ущемляющие права потребителей по сравнению с правилами, установленными законами или иными правовыми актами Российской Федерации, признаются недействительными.

Статьей 14.7 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее - КоАП РФ) предусмотрена административная ответственность за обмеривание, обвешивание, обсчет, введение в заблуждение относительно потребительских свойств, качества товара (работы, услуги) или иной обман потребителей, за исключением случаев, предусмотренных частью 1 статьи 14.33 КоАП РФ.

На основании изложенного, увеличение с 01.07.2012 г. по статьям «содержание жилья», «ремонт жилья» на 12 % является не допустимым.

В этой связи, Общество допустило обман потребителя, проживающего по адресу: г. Иркутск, ул. Красноказачья, д. 2, кв. 53. т.е. совершило административное правонарушение, ответственность за которое предусмотрена

Объект правонарушения - имущественные отношения, урегулированные действующим законодательством о защите прав потребителя при оказании услуг.

Объективная сторона данного правонарушения состоит в совершении противоправных действий, относящихся к обману потребителей, проживающих по адресу: г. Иркутск, мкр. Топкинский в г. Иркутске, выразившемся в обсчете и введении в заблуждение при начислении платы по статье «Содержание и ремонт жилого помещения».

Субъект правонарушения: юридическое лицо – Общество с ограниченной ответственностью «Приоритет».

Субъективную сторону данного деяния характеризует вина. Не смотря на то, что у юридического лица Общества с ограниченной ответственностью «Приоритет» имелась возможность обеспечить соблюдение установленных норм и правил, за нарушение которых предусмотрена административная ответственность, но оно не приняло все зависящие от него меры по их соблюдению.

Следовательно, вина Общества с ограниченной ответственностью «Приоритет» составляющая состав указанного правонарушения установлена в достаточной степени и выразилась в том, что несмотря на имеющуюся возможность обеспечить выполнение требований законодательства Российской Федерации, за нарушение которых предусмотрена административная ответственность Общества с ограниченной ответственностью «Приоритет» не приняло все зависящие от него меры по их устранению.

Кроме того, вина юридического лица Общества с ограниченной ответственностью «Приоритет» подтверждается материалами дела: протоколом об административном правонарушении № ЮЛ/М-0306/13-14 от 28.02.2013 года; заявлением потребителя Вх. № П/2774 от 26.12.2012 г., приложенными к нему документами и другими материалами дела.

Проверка была проведена в соответствии с Федеральным законом «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ.

В силу частей 3-5 статьи 28.2 КоАП РФ, при составлении протокола об административном правонарушении физическому лицу или представителю юридического лица, в отношении которых возбуждено дело об административном правонарушении, а также иным участникам производства по делу разъясняются их права и обязанности предусмотренные Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, о чем делается запись в протоколе. Физическому лицу или законному представителю

юридического лица, в отношении которых возбуждено дело об административном правонарушении, должна быть предоставлена возможность ознакомиться с протоколом об административном правонарушении. Указанные лица вправе представить объяснения и замечания по содержанию протокола, которые прилагаются к протоколу. Протокол об административном правонарушении подписывается физическим лицом или законным представителем юридического лица, в отношении которых возбуждено дело об административном правонарушении.

Протокол об административном правонарушении № ЮЛ/М-0306/13-14 от 28.02.2013 года составлен в присутствии законного представителя Общества с ограниченной ответственностью «Приоритет» Ткаченко С.Ю. надлежащим образом извещенной о дате, времени и месте составления протокола. Протокол об административном правонарушении № ЮЛ/М-0306/13-14 от 28.02.2013 составлен без присутствия потерпевшей Губерман О.Д. надлежащим образом уведомленной о дате, времени, месте, составления протокола об административном правонарушении.

Указанные доказательства в соответствии со ст.ст. 26.2, 26.7 КоАП РФ и получены в соответствии с требованиями закона. Существенных нарушений в доказательствах не выявлено, в связи с чем, принимаются как достоверные, которые свидетельствуют о наличии события административного правонарушения.

Оценивая все материалы в их совокупности установлено, что в действиях Общества с ограниченной ответственностью «Приоритет» имеется состав административного правонарушения предусмотренного ст.14.7 КоАП РФ.

В соответствии со ст.ст.4.1-4.3 КоАП РФ при определении размера и вида административного наказания учитывается характер совершенного им правонарушения, обстоятельства смягчающие административную ответственность, отягчающие административную ответственность.

Обстоятельства смягчающие административную ответственность, предусмотренных в ст. 4.2 КоАП РФ не усматриваются.

Обстоятельства отягчающие административную ответственность, предусмотренных в ст. 4.3 КоАП РФ не усматриваются.

В соответствии со ст. ст. 2.1, 2.2, 2.10, 3.3, 4.1 – 4.3, ст. 22.3, 23.13, 23.48, 23.49, 29.7, 29.9- 29.11 КоАП РФ, принимая во внимание характер нарушений

ПОСТАНОВИЛ:

Признать юридическое лицо Общество с ограниченной ответственностью «Приоритет» виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ст. 14.7 КоАП РФ и в соответствии со ст. 4.1 КоАП РФ назначить административное наказание в пределах санкции ст. 14.7 КоАП РФ в виде административного штрафа в размере 10 000 рублей (десять тысяч) рублей (цифрами) (прописью)

и возложить обязанность по передаче денежных средств в размере наложенного административного штрафа путем внесения или перечисления в банк или иную кредитную организацию по следующим реквизитам:

Управление Федерального Казначейства по Иркутской области (Управление Роспотребнадзора по Иркутской области) л/с 04341787640, расчетный счет № 40101810900000010001 ГРКЦ ГУ Банка России по Иркутской области, г. Иркутск БИК 042520001 КД 14111628000016000140 ИНН 3811087738 КПП 380801001 ОКАТО 25401000000

Назначение платежа Штрафы Роспотребнадзора, постановление № ЮЛ/М-0306/13-14

Решение об изъятых вещах и документах в соответствии со ст. 29.10 КоАП РФ: не принималось

Настоящее постановление может быть обжаловано в вышестоящий орган или суд в течение десяти суток со дня вручения или получения копии постановления (ст. 30.1, ст. 30.2, ст. 30.3 КоАП РФ).

Постановление вступает в законную силу после истечения срока, установленного для его обжалования, если указанное постановление не было обжаловано (ст. 31.1 КоАП РФ).

Административный штраф должен быть уплачен не позднее тридцати дней со дня вступления постановления в законную силу, либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки (ч.1 ст. 32.2 КоАП РФ).

«Административный штраф должен быть уплачен лицом, привлеченным к административной ответственности (ч.1 ст.32.2 КоАП РФ)».

«Сумма административного штрафа вносится или перечисляется лицом, привлеченным к административной ответственности в банк (ч.3 ст.32.2 КоАП РФ)».

При отсутствии у должностного лица, вынесшего постановление, документа свидетельствующего об уплате административного штрафа в установленный срок, постановление будет направлено судебному приставу-исполнителю для взыскания суммы административного штрафа в порядке, предусмотренном федеральным законодательством.

Частью 1 ст. 20.25 КоАП РФ предусмотрена административная ответственность за неуплату административного штрафа в установленный срок и влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа либо административный арест на срок до пятнадцати суток.

Руководитель (заместитель руководителя) _____

Дата выдачи « 20 » _____

2012г.

Постановление вступает в силу « _____ » _____

2012г.

Предоставлена рассрочка (отсрочка) исполнения постановления на _____ месяц(а)

Неоплаченный в установленный срок штраф подлежит принудительному взысканию в порядке, установленном ч. 5 ст. 32.2 КоАП РФ после « _____ » _____ 2012г.

Срок предъявления к исполнению 1 год.

Постановление № ЮЛ/М-0306/13-14 по делу об административном правонарушении о назначении административного наказания на 4 страницах.



СЛУЖБА ПО ТАРИФАМ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

664025, г. Иркутск, ул. Марата, 31, телефон 24-06-62, факс 24-01-59

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 5-п-13 по делу об административном правонарушении

г. Иркутск

дело № 429/13(ЖК)

«20» февраля 2013 года

Заместитель руководителя службы по тарифам Иркутской области Халиулин Александр Раисович, рассмотрев материалы дела об административном правонарушении, возбужденного в отношении общества с ограниченной ответственностью «Приоритет» (далее – ООО «Приоритет»), расположенного по адресу: 664007, город Иркутск, улица Декабрьских Событий, дом 1056 (ОГРН 1053808178203), по факту совершения административного правонарушения, предусмотренного частью 1 статьи 14.6 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее – Кодекс об административных правонарушениях),

УСТАНОВИЛ:

1. Во исполнение требований Федерального закона от 2 мая 2006 года № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации» службой по тарифам Иркутской области рассмотрено обращение от 16 апреля 2012 года б/н гражданки Н.Н. Растопиной, проживающей по адресу: город Иркутск, улица Декабрьских Событий, дом 107 «а», квартира 60, по вопросу правомерности начисления платы за коммунальные услуги жильцам указанного многоквартирного дома.

Для проверки фактов, изложенных в обращении, службой по тарифам Иркутской области у ООО «Приоритет» были запрошены соответствующие материалы, в том числе платежные документы по начислению платы за коммунальные услуги, информация об оборудовании многоквартирного дома приборами учета коммунальных услуг, расчетные материалы, обосновывающие уровень платы граждан за коммунальные услуги.

По результатам анализа представленных документов выявлены нарушения ООО «Приоритет» установленного порядка ценообразования в сфере предоставления коммунальных услуг, а именно – плата за услуги отопления в марте 2012 года предъявлялась ООО «Приоритет» гражданам, проживающим по рассматриваемому адресу, по тарифам, завышенным по отношению к тарифам, установленным уполномоченным регулирующим органом.

2. Выявленные нарушения установленного порядка ценообразования заключаются в следующем.

В соответствии с частью 1 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации размер платы за коммунальные услуги рассчитывается исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определяемого по показаниям приборов учета, а при их отсутствии исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 года № 307 (далее – Правила), установлен порядок определения размера платы граждан за коммунальные услуги, в том числе с использованием приборов учета и при их отсутствии.

Расчет платы за коммунальные услуги для граждан, проживающих в многоквартирных домах, оборудованных коллективными (общедомовыми) приборами учета, и при отсутствии индивидуальных и общих (квартирных) приборов учета производится в соответствии с пунктом 21 Правил, исходя из общей площади помещения, среднемесячного объема потребления тепловой энергии на отопление за предыдущий год и тарифа на тепловую энергию.

Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации, в порядке, установленном федеральным законом (часть 2 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации).

✓

Частью 3 статьи 7 и пунктом 4 части 1 статьи 8 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении» предусмотрено, что тарифы на тепловую энергию (мощность), поставляемую теплоснабжающими организациями потребителям, устанавливаются органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов).

Исполнительным органом государственной власти Иркутской области в сфере государственного регулирования цен (тарифов), в том числе в сфере государственного регулирования тарифов на электрическую и тепловую энергию, является служба по тарифам Иркутской области (Положения о службе по тарифам Иркутской области, утвержденного постановлением Правительства Иркутской области от 1 августа 2011 года № 208-пн, действовавшего на момент совершения административного правонарушения).

Хозяйствующим субъектом, осуществляющим продажу ООО «Приоритет» тепловой энергии, является ООО «Иркутская городская теплосбытовая компания».

Тариф на тепловую энергию, отпускаемую ООО «Иркутская городская теплосбытовая компания» с 1 января 2012 года по 30 июня 2012 года, в размере 843,59 руб/Гкал (с учетом НДС) для всех групп потребителей установлен приказом службы по тарифам Иркутской области от 28 декабря 2011 года № 216-спр (далее – приказ № 216-спр).

В нарушение требований законодательства плата за услуги отопления в марте 2012 года для граждан, проживающих в указанном многоквартирном доме, рассчитывалась ООО «Приоритет» в произвольном размере.

Так, согласно карточке лицевого счета № 7001569 в марте 2012 года, гражданке Н.Н. Растопинской, проживающей по адресу: город Иркутск, улица Декабрьских Событий, дом 107 «а», квартира 60, за указанный период ООО «Приоритет» рассчитана плата за услуги отопления в размере 1359,09 руб ($17,93 \text{ руб/м}^2$ (тариф на услуги отопления) $\times$ $75,80 \text{ м}^2$ (общая площадь жилого помещения)).

Вместе с тем, согласно требованиям законодательства, к оплате за услуги отопления гражданке Н.Н. Растопинской ООО «Приоритет» должна быть предъявлена сумма в размере 1099,10 руб ($65,8522 \text{ Гкал}$ (среднемесячного объема потребления тепловой энергии на отопление за предыдущий год) $\div$ $3847,2 \text{ м}^2$ (площадь отапливаемых помещений) $\times$ $843,59 \text{ руб/Гкал}$ (тариф на тепловую энергию) $\times$ $75,80 \text{ м}^2$).

Указанные действия ООО «Приоритет» образуют объективную сторону административного правонарушения, предусмотренного частью 1 статьи 14.6 Кодекса об административных правонарушениях, а именно – завышение регулируемых государством цен (тарифов, расценок, ставок и тому подобного) на продукцию, товары либо услуги.

Всего за март 2012 года сумма необоснованно полученной ООО «Приоритет» выручки составила 259,99 руб (двести пятьдесят девять рублей девяносто девять копеек). Указанная сумма определена как разница между предъявляемым ООО «Приоритет» Н.Н. Растопинской размером платы за услуги отопления в марте 2012 года и размером такой платы, сформированным в соответствии с нормами законодательства.

Временем совершения административного правонарушения является марта 2012 года. Местом совершения административного правонарушения является город Иркутск.

3. По указанным фактам службой по тарифам Иркутской области в отношении ООО «Приоритет» составлен протокол об административном правонарушении от 12 февраля 2013 года серии СТ № 00596 и возбуждено дело об административном правонарушении, предусмотренном частью 1 статьи 14.6 Кодекса об административных правонарушениях.

Согласно части 2 статьи 25.4 Кодекса об административных правонарушениях законными представителями юридического лица являются его руководитель, а также иное лицо, признанное в соответствии с законом или учредительными документами органом юридического лица. Полномочия законного представителя юридического лица подтверждаются документами, удостоверяющими его служебное положение.

В соответствии с пунктом 8.2 Устава ООО «Приоритет», утвержденного протоколом общего собрания учредителей от 6 октября 2009 года № 1, лицом, имеющим право представлять интересы ООО «Приоритет» и действовать от его имени без доверенности, является его директор Ткаченко Светлана Юрьевна.

При составлении протокола С.Ю. Ткаченко указала, что вина ООО «Приоритет» в совершении вменяемого административного правонарушения отсутствует, поскольку все денежные средства, поступающие в банк за потребляемые гражданами коммунальные услуги подлежат расщеплению и транзиту на счет ресурсоснабжающих организаций. При указанной

схеме расчета, денежные средства не аккумулируются на счете исполнителя коммунальных услуг, в связи с чем, материальная выгода на стороне последнего отсутствует. Кроме того, С.Ю. Ткаченко пояснила, что тариф, утвержденный приказом № 216-спр, рассчитан регулирующим органам неверно.

Рассмотрение дела об административном правонарушении назначено службой по тарифам Иркутской области на 20 февраля 2013 года.

В соответствии с частью 3 статьи 25.4 Кодекса об административных правонарушениях, дело об административном правонарушении, совершенном юридическим лицом, рассматривается с участием его законного представителя или защитника. В отсутствие указанных лиц дело может быть рассмотрено лишь в случаях, если имеются данные о надлежащем извещении лиц о месте и времени рассмотрения дела и если от них не поступило ходатайство об отложении рассмотрения дела либо если такое ходатайство оставлено без удовлетворения.

В соответствии с доверенностью ООО «Приоритет» от 10 января 2013 года № 1 интересы ООО «Приоритет» при производстве по делу об административном правонарушении представляет Жигулева Татьяна Николаевна.

При рассмотрении дела об административном правонарушении Т.Н. Жигулева данные при составлении протокола об административном правонарушении пояснения С.Ю. Ткаченко, поддержала в полном объеме.

Уполномоченное должностное лицо службы по тарифам проанализировав указанные пояснения приходит к следующим выводам.

1) Довод представителей ООО «Приоритет» относительно того, что тарифы, утвержденные приказом № 216-спр, рассчитаны неправильно не подтверждается относимыми и допустимыми доказательствами и основан лишь на предположениях, которые не могут быть положены в основу постановления по делу об административном правонарушении.

Кроме того, законность приказа № 216-спр, равно как и экономическая обоснованность тарифов, утвержденных названным приказом, являлись предметом судебного разбирательства по делу № А19-8591/2012. Решением Арбитражного суда Иркутской области от 7 августа 2012 года указанный приказ признан соответствующим действующему законодательству, что также подтверждается постановлением Федерального Арбитражного суда Восточно-Сибирского округа от 30 октября 2012 года б/н, согласно которому судебный акты оставлен без изменения.

2) Объективной стороной вменяемого административного правонарушения являются действия лица по нарушению установленного порядка ценообразования, а именно – начисление и взимание с граждан – потребителей платы за коммунальные услуги по завышенным тарифам. В связи с чем, потребитель вынужден оплачивать стоимость оказанных услуг в завышенном размере. Схема расчета исполнителя коммунальных услуг с ресурсоснабжающей организацией самостоятельного правового значения в данном случае не имеет и на совершение административного правонарушения не влияет.

4. Анализ материалов дела об административном правонарушении приводит к выводу о совершении ООО «Приоритет» административного правонарушения, предусмотренного частью 1 статьи 14.6 Кодекса об административных правонарушениях, и возможности назначения ему административного наказания.

Наличие вменяемого ООО «Приоритет» административного правонарушения подтверждается имеющимися в материалах дела доказательствами, а именно:

1) протоколом об административном правонарушении от 12 февраля 2013 года серии СТ № 00596, в котором зафиксирован факт нарушения ООО «Приоритет» действующего порядка ценообразования в соответствующей сфере;

2) карточкой лицевого счета № 7001569 по состоянию на март 2012 года;

3) письмом ООО «Приоритет» от 10 июля 2012 года № 123.

В соответствии с частью 2 статьи 2.1 Кодекса об административных правонарушениях юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых Кодексом об административных правонарушениях или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

Каких-либо доказательств, подтверждающих законность осуществления указанных действий ООО «Приоритет» в административный орган не представило.

Обстоятельств, смягчающих административную ответственность, по данному делу не усматривается.

Обстоятельств, отягчающих административную ответственность, по данному делу не

усматривается.

Заместитель руководителя службы по тарифам Иркутской области Халиулин Александр Раисович, рассмотрев материалы дела об административном правонарушении, возбужденного в отношении ООО «Приоритет», расположенного по адресу: город Иркутск, улица Декабрьских Событий, дом 1056 (ОГРН 1053808178203), по факту совершения административного правонарушения, предусмотренного частью 1 статьи 14.6 Кодекса об административных правонарушениях,

руководствуясь статьей 29.9 Кодекса об административных правонарушениях,

ПОСТАНОВИЛ:

Признать общество с **ограниченной ответственностью «Приоритет»** виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного частью 1 статьи 14.6 Кодекса об административных правонарушениях – завышение регулируемых государством цен (тарифов, расценок, ставок и тому подобного) на продукцию, товары либо услуги, и назначить ему административное наказание в виде административного штрафа в двукратном размере излишне полученной выручки от реализации товара (работы, услуги) вследствие неправомерного завышения регулируемых государством цен (тарифов, расценок, ставок и тому подобного) за весь период, в течение которого совершалось правонарушение, но не более одного год – 519,98 руб (пятьсот девятнадцать рублей девяносто восемь копеек).

В соответствии со статьей 31.1 Кодекса об административных правонарушениях постановление вступает в законную силу после истечения срока, установленного для его обжалования, если указанное постановление не было обжаловано или опротестовано.

Настоящее постановление может быть обжаловано в суде.

Жалоба на настоящее постановление может быть подана в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления.

Административный штраф должен быть уплачен лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее тридцати дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки.

Информация о получателе **штрафа**. Штраф должен быть внесен лицом, допустившим правонарушение: **519,98 руб**; ГРКЦ ГУ Банка России по Иркутской области г. Иркутск, БИК 042520001, получатель УФК по Иркутской области (служба по тарифам Иркутской области), номер счета получателя: 40101810900000010001, назначение платежа – «Денежные взыскания (штрафы) за нарушение законодательства о государственном регулировании цен (тарифов), в части цен (тарифов), регулируемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации, налагаемые органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации», ИНН получателя (службы по тарифам Иркутской области) 3808023928, КПП получателя (службы по тарифам Иркутской области) 380801001, код администратора и КБК дохода 82411602030020000140, код ОКАТО (по месту нахождения службы по тарифам Иркутской области – г. Иркутск) 25401000000.

При отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, по истечении тридцати дней после вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки, настоящее постановление в соответствии со статьей 32.2 Кодекса об административных правонарушениях направляется должностным лицом, вынесшим постановление, судебному приставу-исполнителю для взыскания суммы административного штрафа в порядке, предусмотренном федеральным законодательством.

Кроме того, должностное лицо, вынесшее постановление, принимает решение о привлечении лица, не уплатившего административный штраф, к административной ответственности в соответствии с частью 1 статьи 20.25 Кодекса об административных правонарушениях.

Заместитель руководителя
службы по тарифам Иркутской области



А.Р. Халиулин

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Город Иркутск

28 января 2013 года

Мировой судья по 120 судебному участку Правобережного округа города Иркутска Шульга О.Ю., исполняющая обязанности мирового судьи по 9 судебному участку Правобережного округа города Иркутска (г. Иркутск, ул. Байкальская, д. 291, каб. 606), рассмотрев в открытом судебном заседании дело № 5-22/2013 об административном правонарушении в отношении общества с ограниченной ответственностью «Приоритет», находящегося по адресу: город Иркутск, улица Декабрьских Событий, дом 105 «Б», ранее к административной ответственности не привлекавшегося, привлекаемого к административной ответственности по ч. 1 ст. 19.5 КоАП РФ,

УСТАНОВИЛ:

В ходе проведения внеплановой выездной проверки по региональному государственному жилищному надзору в период с 04 декабря 2012 года по 07 декабря 2012 года установлено, что ООО «Приоритет» не выполнило в установленный срок - до 29 ноября 2012 года законное предписание должностного лица Центрального отдела государственного жилищного надзора службы государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области от 12 октября 2012 года № 2200/12 об устранении нарушений правил эксплуатации жилищного фонда в жилом доме № 40 по улице Лызина в городе Иркутске, а именно его пункты:

п. 2 устранить неисправность кровли, относящуюся к текущему ремонту. Неудовлетворительное состояние кровельного покрытия - эксплуатируется 47 лет. Кровля имеет повреждения асбестоцементных листов: сколы по краю, трещины, металлические примыкания к слуховым окнам повреждены коррозией, конек поврежден гнилью, неисправность системы наружного водоотвода - нарушено сопряжение отдельных элементов между собой (водосточных труб). Срок службы шиферного покрытия, деревянных и металлических элементов кровли значительно превышает продолжительность эффективной эксплуатации;

п. 3 устранить неисправность вытяжных каналов канализации (не выведены за пределы кровли);

п. 5 устранить разрушение побелочного, окрасочного слоя стен в подъездах, тамбурах (подъезды № 1, 2, 3).

Тем самым ООО «Приоритет» совершило административное правонарушение, предусмотренное ч. 1 ст. 19.5 КоАП РФ.

По факту административного правонарушения составлен протокол об административном правонарушении № 2825/12 от 07 декабря 2012 года.

ООО «Приоритет» надлежаще извещенное о месте и времени рассмотрения дела заказным письмом с уведомлением, в судебное заседание представителя, защитника не направило, причину неявки не сообщило, ходатайства об отложении рассмотрения дела от него не поступило.

В целях своевременного разрешения дел об административных правонарушениях КоАП РФ предусмотрена возможность рассмотрения дела в отсутствие лица, в отношении которого ведется производство по делу.

С учетом изложенного, полноты представленных материалов по делу, сроков рассмотрения дел, мировой судья полагает возможным рассмотреть дело в отсутствие представителя ООО «Приоритет» в порядке, предусмотренном ст. 25.1 КоАП РФ, не усматривая оснований для его обязательного присутствия в судебном заседании. Имеющихся в деле доказательств достаточно для рассмотрения дела по существу.

В соответствии с законами и иными нормативными правовыми актами РФ уполномоченные государственные органы (должностные лица) вправе осуществлять

надзорные (контрольные) функции в отношении граждан, должностных лиц (в том числе органов исполнительной власти и органов местного самоуправления) и организаций, осуществляющих коммерческую и некоммерческую деятельность. При этом могут выноситься обязательные для исполнения предписания (постановления, представления, решения) о прекращении нарушений тех или иных норм закона, устранении негативных последствий, восстановлении первоначального положения, заключении договоров с конкретными условиями и субъектами, о расторжении или изменении договоров и т.д.

Граждане, должностные лица, юридические лица обязаны неукоснительно исполнять возложенные на них законом обязанности, связанные со сферой их деятельности, выполнять адресованные им предписания органов государственного надзора и контроля.

Объективная сторона правонарушения, предусмотренного ч. 1 ст. 19.5 КоАП РФ, состоит в невыполнении в установленный срок законного предписания (постановления, представления, решения) органа (должностного лица), осуществляющего государственный надзор (контроль), об устранении нарушений законодательства.

Факт невыполнения ООО «Приоритет» в срок законного предписания должностного лица, осуществляющего государственный жилищный надзор, объективно подтверждается:

- копией договора оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников многоквартирного дома от 01 января 2011 года, согласно которому ООО «Приоритет» является обслуживающей организацией дома № 40 по улице Лызина в городе Иркутске;

- копией предписания № 2200/12 от 12 октября 2012 года, выданного ведущим консультантом Центрального отдела государственного жилищного надзора службы государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области, согласно которому ООО «Приоритет» в срок до 29 ноября 2012 года предписано устранить 7 пунктов нарушений правил эксплуатации жилищного фонда в доме № 40 по улице Лызина в городе Иркутске. Предписание вручено законному представителю ООО «Приоритет» 12 октября 2012 года;

- копией распоряжения заместителя руководителя Службы государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области от 22 октября 2012 года о проведении внеплановой выездной проверки дома по адресу: г. Иркутск, ул. Лызина, д. 40 на предмет исполнения предписания № 2200/12 от 12 октября 2012 года;

- копией уведомления № 2825/12 от 03 декабря 2012 года, которым Служба государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области уведомляет ООО «Приоритет» о проведении проверки исполнения предписания от 12 октября 2012 года; проверка назначена на 04 декабря 2012 года 14 час. 30 мин.; уведомление получено ООО «Приоритет» 03 декабря 2012 года вх. № 284;

- копией акта проверки № 2825/12 от 07 декабря 2012 года по исполнению предписания № 2200 от 06.12.2011 г., согласно которому выявлено невыполнение трех пунктов предписания.

Протокол об административном правонарушении № 2930/11 от 27 декабря 2011 года оформлен с учетом требований ст. 28.2 КоАП РФ.

Письменные доказательства, имеющиеся в деле, получены с соблюдением требований закона и признаются судом относимыми и допустимыми, не доверять которым, у суда нет никаких оснований.

Исследовав и оценив имеющиеся в деле доказательства в их совокупности, мировой судья приходит к выводу, что ООО «Приоритет» не выполнило в установленный срок – до 29 ноября 2012 года законное предписание должностного лица государственного жилищного надзора, об устранении нарушений Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя

РФ от 27 сентября 2003 г. № 170, в доме № 40 по улице Лызина в городе Иркутске, а именно: не устранило неисправность кровли, неисправность вытяжных каналов канализации и разрушения побелочного, окрасочного слоя стен в подъездах, тамбурах (подъезды № 1, 2, 3), то есть совершило административное правонарушение, предусмотренное ч. 1 ст. 19.5 КоАП РФ.

При назначении административного наказания, мировой судья учитывает характер совершенного административного правонарушения, имущественное и финансовое положение юридического лица, обстоятельства, смягчающие административную ответственность, и обстоятельства, отягчающие административную ответственность.

Обстоятельств, отягчающих и смягчающих административную ответственность, мировой судья не усматривает.

На основании вышеизложенного, руководствуясь ст.ст. 2.4, 23.1, 29.8, 29.9 и 29.10 КоАП РФ, мировой судья

ПОСТАНОВИЛ:

Общество с ограниченной ответственностью «Приоритет» признать виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч. 1 ст. 19.5 КоАП РФ и назначить ему административное наказание в виде штрафа в размере 10 000 (десять тысяч) рублей.

Разъяснить, что административный штраф должен быть уплачен не позднее 30 дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу.

Оплату штрафа произвести по реквизитам: Банк получателя: ГРКЦ ГУ Банка России по Иркутской области, г. Иркутск, БИК 042520001, р/счет 40101810900000010001, л/счет 04341025030. Получатель: УФК РФ по Иркутской области (Служба государственного жилищного и строительного надзора) ИНН 3808171877, КПП 380801001, ОКАТО 25401000000, код платежа 83011690040040000140.

Постановление по делу об административном правонарушении может быть обжаловано в Куйбышевский районный суд города Иркутска через мирового судью по 9 судебному участку Правобережного округа города Иркутска в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления.

Мировой судья:

подпись

О.Ю. Шульга

Копия верна:

Мировой судья:



О.Ю. Шульга

Постановление в законную силу

не вступило

Мировой судья:



О.Ю. Шульга

Подлинник постановления находится в материалах дела № 5-22/2013

Секретарь: