

**Протокол
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Лызина № 20А, проводилось в форме заочного голосования с 24 февраля по 10 марта 2015 года

В собрании приняли участие 111 собственников жилых помещений, обладающих 4116,54 голосами, от администрации правобережного округа – (по доверенности), представляющая интересы жильцов 7 квартир, находящихся в муниципальной собственности (376 голосов) и 3 собственника нежилых помещений с 326,6 голосами. Общее количество голосов **4819,14**.

1 вопрос Избрать председателем собрания с правом подписи протокола общего собрания

ЗА 4755,14 ПРОТИВ - ВОЗДЕРЖАЛСЯ 64

Решение принято: избран председателем собрания.

2 вопрос Избрать секретарем собрания с правом подписи протокола

ЗА 4755,14 ПРОТИВ - ВОЗДЕРЖАЛСЯ 64

Решение принято: избрана секретарем собрания

3 вопрос Смена способа управления многоквартирным домом:

А Товарищество собственников жилья

ЗА 310,74 ПРОТИВ 4394,08 ВОЗДЕРЖАЛСЯ 114,32

Б Управление управляющей организацией

ЗА 4533,34 ПРОТИВ 221,8 ВОЗДЕРЖАЛСЯ 64

Решение: большинством голосов принят вариант Б

4 вопрос Принятие и подписание собственниками дома договора управления многоквартирным домом с ООО «Приоритет» с тарифом согласно протоколу голосования

ЗА 4701,34 ПРОТИВ 53,8 ВОЗДЕРЖАЛСЯ 64

Решение : большинство собственников проголосовали за принятие договора

5 вопрос Сохранение порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги напрямую с ресурсоснабжающими организациями

ЗА 2001,9 ПРОТИВ 2742,81 ВОЗДЕРЖАЛСЯ 53,4

Не приняли участие в голосовании по данному вопросу 21,03 гол.

Решение собрания: большинство собственников проголосовали **против** сохранения порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги напрямую с ресурсоснабжающими организациями.

6 вопрос Утверждения тарифа на управление и содержание многоквартирного дома в размере: (без услуг банка) 16,92 руб./м²

ЗА 716,3 ПРОТИВ 3689,95 ВОЗДЕРЖАЛСЯ 287,35

Не приняли участие в голосовании по данному вопросу 86,58 гол.

Проголосовали за увеличение тарифа на 5% - 38,94 гол.

Принятое решение: Большинство собственников проголосовали **против** повышения тарифа до 16,92 руб/м²

7 вопрос. Определение перечня работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2015 г.:

Вариант 1. Ремонт жилья: 1,60 руб./м² (тариф рассчитан на 12 месяцев):

Ремонт подъезда № 6 (92396,8 руб.)

Ремонт инженерного оборудования (установка балансиров на стояки полотенцесушителя 50748,59 руб.)

Ремонт инженерного оборудования (частичная замена розлива отопления 44495,97 руб.)

Разницу в тарифе $2,37 - 1,60 = 0,77$ за счет средств предыдущего отчетного периода

ЗА 3881,52 ПРОТИВ 275,83 ВОЗДЕРЖАЛСЯ 494,4

Не приняли участие в голосовании по данному вопросу 128,45 гол.

38,94 голоса – за повышение тарифа на 1,6 %

Вариант 2. Ремонт подъезда №5 (94649,28 руб.) за счет денежных средств, оставшихся за отчетный период

ЗА 3909,64 ПРОТИВ 227,6 ВОЗДЕРЖАЛСЯ 646,6

Не приняли участие в голосовании по данному вопросу 35,3.

Решение: Большинство собственников проголосовали за оба варианта.

8 вопрос. Сдача в аренду общего имущества собственников помещений многоквартирного дома для размещения рекламных конструкций и сетей интернет-провайдеров с целью получения дополнительных средств на содержание и ремонт общего имущества собственников многоквартирного дома

ЗА 4064,09 ПРОТИВ 363,2 ВОЗДЕРЖАЛСЯ 391,85

Решение принято

9 вопрос Выборы Совета дома, уполномоченных от имени всех собственников дома подписывать необходимые для управления общим имуществом дома документы

Кандидатура: _____ кв.13

ЗА 4561,34 ПРОТИВ 140 ВОЗДЕРЖАЛСЯ 117,8
Кандидатура: _____ кв. 19
ЗА 4561,34 ПРОТИВ 140 ВОЗДЕРЖАЛСЯ 117,8
Кандидатура: _____ кв. 42
ЗА 4715,34 ПРОТИВ 50 ВОЗДЕРЖАЛСЯ 53,8
Кандидатура: _____ кв. 56
ЗА 4715,34 ПРОТИВ 50 ВОЗДЕРЖАЛСЯ 53,8
Кандидатура: _____ кв. 93
ЗА 4651,34 ПРОТИВ 50 ВОЗДЕРЖАЛСЯ 117,8
Кандидатура: _____ кв. 105
ЗА 4701,34 ПРОТИВ - ВОЗДЕРЖАЛСЯ 117,8
Решение принято: Совет дома избран в количестве 6 человек.

10 вопрос. Выборы председателя Совета дома

Кандидатура: _____
ЗА 4690,44 ПРОТИВ 64,7 ВОЗДЕРЖАЛСЯ 64
Решение принято: председателем Совета дома избран _____

11 вопрос. Собственники многоквартирного дома делегируют право Совету дома определять и утверждать перечень ремонтных работ общего имущества за счет денежных средств, оставшихся за отчетные периоды

ЗА 4690,44 ПРОТИВ 128,7 ВОЗДЕРЖАЛСЯ -
Решение принято положительное.

12 вопрос. Выбор способа оповещения собственников о назначении собраний, вопросах, поставленных на голосовании, решениях, принятых общим собранием путем размещения соответствующего сообщения об этом на досках объявлений в каждом подъезде многоквартирного дома

ЗА 4755,14 ПРОТИВ 64 ВОЗДЕРЖАЛСЯ -
Решение принято положительное.

13 вопрос. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведения общего собрания :
офис ООО «Приоритет», ул. Поленова, д. 11

ЗА 4701,34 ПРОТИВ 64 ВОЗДЕРЖАЛСЯ 53,8
Решение принято положительное.

Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____