

Утверждено:

Заместитель мэра - председатель
комитета по управлению
Свердловским округом
администрации города Иркутска

Ю.В.Воронцов

«03» июня 2014 г

ПРОТОКОЛ № 3/1

**конкурса по отбору управляющей организации для управления
многоквартирным домом**

1. Место проведения конкурса г. Иркутск, ул. Терешковой, д. 24, каб. 303

2. Дата проведения конкурса 02.06.2014

3. Время проведения конкурса 10:00

4. Адрес многоквартирного дома (многоквартирных домов) г.Иркутск, ул. Костычева, 27/3,
ул. Костычева, 27/4, ул. Костычева, 27/5, ул. Костычева, 27/6, ул. Костычева, 27/7

5. Председатель конкурсной комиссии:

Козлов Д.В. - заместитель председателя комитета - начальник управления жилищно-коммунального хозяйства комитета по управлению Свердловским округом администрации г. Иркутска

Заместитель председателя конкурсной комиссии:

Кокорина М.Н. - начальник отдела жилищного хозяйства управления жилищно-коммунального хозяйства комитета по управлению Свердловским округом администрации г. Иркутска;

Секретарь конкурсной комиссии:

Бабенко О.Н. - ведущий специалист отдела жилищного хозяйства управления жилищно-коммунального хозяйства комитета по управлению Свердловским округом администрации г. Иркутска;

Члены комиссии:

Сизых В.А. - начальник юридического отдела управления жилищно-коммунального хозяйства комитета по управлению Свердловским округом администрации г. Иркутска;

Шерина Т.А. - заместитель начальника отдела жилищного хозяйства управления жилищно-коммунального хозяйства комитета по управлению Свердловским округом администрации г. Иркутска;

Козлова Т. А. - главный специалист отдела тарифного регулирования департамента закупок, ценового, тарифного регулирования и трудовых отношений комитета по бюджетной политике и финансам администрации г. Иркутска;

6. Лица, признанные участниками конкурса:

1) ООО «УК «Прибайкальская»

2) ООО «Бородино» явка на конкурс не обеспечена

3) ООО «Приоритет»

(наименование организаций или ф.и.о. индивидуальных предпринимателей)

7. Участники конкурса, присутствовавшие при проведении конкурса:

1) ООО «УК «Прибайкальская»

2) ООО «Приоритет»

(наименование организаций или ф.и.о. индивидуальных предпринимателей)

8. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме: 4724645,24 (четыре миллиона семьсот двадцать четыре тысячи шестьсот сорок пять) рублей, 24 коп.

(цифрами и прописью)

9. Победителем конкурса признан участник конкурса _____

ООО «Приоритет»

(наименование организации или ф.и.о. индивидуального предпринимателя)

10. Последнее предложение наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг, сделанное участником конкурса, указанным в пункте 9 настоящего протокола:

1 005 000 (один миллион пять тысяч) рублей

(цифрами и прописью)

11. Перечень дополнительных работ и услуг, предложенный победителем конкурса:

ул. Костычева, д. 27/3: 114800 (сто четырнадцать тысяч восемьсот) руб. - вывоз строительного мусора, 64100 (шестьдесят четыре тысячи сто) руб. - вывоз снега, 21400 (двадцать одна тысяча четыреста) руб. - уборка придомовой территории 6-ой раз в неделю; ул. Костычева, д. 27/4: 114800 (сто четырнадцать тысяч восемьсот) руб. - вывоз строительного мусора, 64100 (шестьдесят четыре тысячи сто) руб. - вывоз снега, 21400 (двадцать одна тысяча четыреста) руб. - уборка придомовой территории 6-ой раз в неделю; ул. Костычева, д. 27/5: 114800 (сто четырнадцать тысяч восемьсот) руб. - вывоз строительного мусора, 64100 (шестьдесят четыре тысячи сто) руб. - вывоз снега, 21400 (двадцать одна тысяча четыреста) руб. - уборка придомовой территории 6-ой раз в неделю; ул. Костычева, д. 27/6: 114800 (сто четырнадцать тысяч восемьсот) руб. - вывоз строительного мусора, 64100 (шестьдесят четыре тысячи сто) руб. - вывоз снега, 21400 (двадцать одна тысяча четыреста) руб. - уборка придомовой территории 6-ой раз в неделю; ул. Костычева, д. 27/7: 114800 (сто четырнадцать тысяч восемьсот) руб. - вывоз строительного мусора, 64100 (шестьдесят четыре тысячи сто) руб. - вывоз снега, 21400 (двадцать одна тысяча четыреста) руб. - уборка придомовой территории 6-ой раз в неделю.

12. Участником конкурса, сделавшим предыдущее предложение наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг, признан участник конкурса _____

ООО «УК «Прибайкальская»

(наименование организации или ф.и.о. индивидуального предпринимателя)

13. Предыдущее предложение наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг, сделанное участником конкурса, указанным в пункте 12 настоящего протокола: 1 000 000

(один миллион) руб.

(цифрами и прописью)

Настоящий протокол составлен в трех экземплярах на 2 листах.

Председатель конкурсной комиссии:

Зам. председателя конкурсной комиссии:

Секретарь конкурсной комиссии:

Члены конкурсной комиссии:

Д.В. Козлов

М.Н. Кокорина

О.Н. Бабенко

В.А. Сизых

Т.А. Шерина

Т.А. Козлова



Победитель конкурса:

Директор ООО «Приоритет» С.Ю. Ткаченко

(должность, ф.и.о. руководителя организации или ф.и.о. индивидуального предпринимателя)

С.Ю. Ткаченко
(подпись) (ф.и.о.)

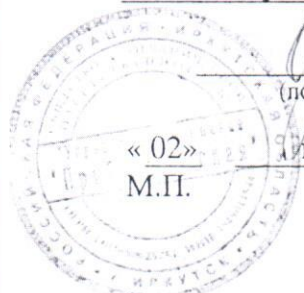


Участник конкурса, сделавший предыдущее предложение наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг:

Генеральный директор ООО «УК «Прибайкальская» Н.Н. Орленко

(должность, ф.и.о. руководителя организации или ф.и.о. индивидуального предпринимателя)

Н.Н. Орленко
(подпись) (ф.и.о.)



« 02 » июня 2014 г.
М.П.

ПРОТОКОЛ № 2

рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами

Мы, члены конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресу: г. Иркутск, ул. Костычева, д. 27/3, 27/4, 27/5, 27/6, 27/7.

Председатель конкурсной комиссии:

Козлов Д.В. - заместитель председателя комитета - начальник Управления жилищно-коммунального хозяйства Комитета по управлению Свердловским округом администрации г. Иркутска

Заместитель председателя конкурсной комиссии:

Кокорина М.Н. - начальник отдела жилищного хозяйства управления жилищно-коммунального хозяйства комитета по управлению Свердловским округом администрации г. Иркутска;

Секретарь конкурсной комиссии:

Бабенко - ведущий специалист отдела жилищного хозяйства управления жилищно-коммунального хозяйства комитета по управлению Свердловским округом администрации г. Иркутска;

Члены комиссии:

Сизых В.А. - начальник юридического отдела управления жилищно-коммунального хозяйства комитета по управлению Свердловским округом администрации г. Иркутска;

Шерина Т.А. - заместитель начальника отдела жилищного хозяйства управления жилищно-коммунального хозяйства комитета по управлению Свердловским округом администрации г. Иркутска;

Козлова Т. А. - главный специалист отдела тарифного регулирования департамента закупок, ценового, тарифного регулирования и трудовых отношений комитет по бюджетной политике и финансам администрации г. Иркутска;

в присутствии претендентов:

без присутствия претендентов

(наименование организаций, должность, ф.и.о. их представителей или ф.и.о. индивидуальных предпринимателей)

составили настоящий протокол о том, что в соответствии с протоколом вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе поступили заявки на участие в конкурсе от следующих организаций и индивидуальных предпринимателей:

1. ООО УК «Прибайкальская» 46 листов в заявке
2. ООО УК «Энергия» 46 листов в заявке
3. ООО УК «Спектр» 13 листов в заявке
4. ООО УО «Озёрный» 11 листов в заявке
5. ООО «Бородино» 32 листа в заявке
6. ООО «Приоритет» 56 листов в заявке

(наименование претендентов, количество страниц в заявке)

На основании решения конкурсной комиссии признаны участниками конкурса следующие претенденты:

1. ООО «Приоритет»

(наименование организаций или ф.и.о. индивидуальных предпринимателей, обоснование принятого решения)

На основании решения конкурсной комиссии не допущены к участию в конкурсе следующие претенденты:

1. ООО УК «Прибайкальская»

(наименование организаций или ф.и.о. индивидуального предпринимателя)

в связи с несоответствием заявки на участие в конкурсе требованиям, установленным пунктами 14.1. – 14.2. конкурсной документации (пп. 3 п.1.11 конкурсной документации): бухгалтерский баланс за 2013 год не утвержден

(причина отказа)

2. ООО УК «Энергия»

(наименование организаций или ф.и.о. индивидуального предпринимателя)

в связи с несоответствием заявки на участие в конкурсе требованиям, установленным пунктами 14.1. – 14.2. конкурсной документации (пп. 3 п.1.11 конкурсной документации): заявка на участие в открытом конкурсе не прошита, не пронумерована, отсутствует опись всех приложенных документов (с указанием количества листов)

(причина отказа)

3. ООО УК «Спектр»

(наименование организаций или ф.и.о. индивидуальных предпринимателей)

в связи с

1. несоответствие претендента требованиям, установленным разделом V настоящей конкурсной документации несоответствием заявки на участие в конкурсе требованиям, установленным пунктами 14.1. – 14.2. конкурсной документации (пп. 3 п.1.11 конкурсной документации): отсутствуют документы, подтверждающие полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавшего заявку на участие в конкурсе (Приложение № 8 к Конкурсной документации), бухгалтерский баланс за 2013 год не утвержден;

2. несоответствие претендента требованиям, установленным разделом V настоящей конкурсной документации (пп. 2 п.1.11 конкурсной документации): кредиторская задолженность за последний заверченный отчетный период в размере свыше 70 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний заверченный отчетный период (98,1%)

(причина отказа)

4. ООО УО «Озерный»

(наименование организаций или ф.и.о. индивидуальных предпринимателей)

в связи с несоответствием заявки на участие в конкурсе требованиям, установленным пунктами 14.1. – 14.2. конкурсной документации (пп. 3 п.1.11 конкурсной документации): отсутствуют документы, подтверждающие полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавшего заявку на участие в конкурсе (Приложение № 8 к Конкурсной документации), отсутствует опись всех приложенных документов (с указанием количества листов), бухгалтерский баланс за 2013 год не утвержден.

(причина отказа)

5. ООО «Бородино»

(наименование организаций или ф.и.о. индивидуальных предпринимателей)

в связи с несоответствием заявки на участие в конкурсе требованиям, установленным пунктами 14.1. – 14.2. конкурсной документации (пп. 3 п.1.11 конкурсной документации): отсутствуют документы, подтверждающие полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавшего заявку на участие в конкурсе (Приложение № 8 к Конкурсной документации), бухгалтерский баланс за 2013 год не утвержден.

(причина отказа)

На основании решения конкурсной комиссии признать претендента ООО «Приоритет» единственным участником открытого конкурса. Признать открытый конкурс по отбору управляющей организации многоквартирными домами, расположенными по адресу: г.Иркутск, ул. Костычева, д. 27/3, 27/4, 27/5, 27/6, 27/7, несостоявшимся.

Единственному участнику открытого конкурса ООО «Приоритет» в течение 3-х рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе направить собственникам помещений и лицам, принявшим от застройщика помещение, проект договора управления многоквартирным домом, входящий в состав конкурсной документации на условиях выполнения обязательных работ и услуг, указанных в извещении о проведении конкурса и конкурсной документации, за плату за содержание и ремонт жилого помещения, размер которой указан в извещении о проведении конкурса.

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах на 3 листах.

Председатель конкурсной комиссии:

 Д.В. Козлов

Зам. председателя конкурсной комиссии:

 М.Н.Кокорина

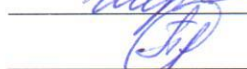
Секретарь конкурсной комиссии:

 О.Н.Бабенко

Члены конкурсной комиссии:

 В.А. Сизых

 Т.А.Шерина

 Т.А. Козлова

09 апреля 201 4 г.

