

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
№ 34 по улице Лызина г. Иркутска, проведенного в форме заочного голосования
с 11 июля по 13 июля 2014 года

«14» июля 2014г

г.Иркутск

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Иркутск, ул. Лызина, д.34 в форме заочного голосования проведено в порядке, предусмотренном ст. 45 ЖК РФ. Инициатором общего собрания является собственник помещения данного дома: (кв.54)

Общее количество голосов, которыми обладают собственники помещений в доме по данным БТИ г. Иркутска – 4000 кв. м. В заочном голосовании приняли участие собственники, обладающие – 2120,6 кв. м. (голосами), что составляет 53,015 % от общего числа голосов всех собственников дома 34 по ул. Лызина г. Иркутска. Кворум имеется. Собрание правомочно.

В повестку дня собрания включены следующие вопросы:

- 1) Выборы председателя собрания, секретаря собрания.
- 2) Выборы членов счетной комиссии.
- 3) Выбор способа управления многоквартирным домом.
- 4) Выборы управляющей организации.
- 5) Утверждение договора управления с ООО «Приоритет» и тарифов на содержание и текущий ремонт жилья. Заключение договора управления с ООО «Приоритет»
- 6) Информировать собственников о решении общего собрания путем расклеивания информации в подъезде на первом этаже многоквартирного дома.
- 7) Определение места хранения документов, связанных с проведением общего собрания.

Собственники помещений выразили свою волю следующим образом:

1. Выбрать председателем собрания - (кв. 54),
секретарем собрания - (кв. 39).
За – 100% (2120,6 кв. м.);
Против – 0% (0 кв. м.);
Воздержались – 0% (0 кв. м.)
Решение считается принятым в соответствии со ст. 45 ЖК РФ.
2. Выбрать членами счетной комиссии – (кв.26), (кв.24)
(кв.25)
За – 100% (2120,6 кв. м.);
Против – 0% (0 кв. м.);
Воздержались – 0% (0 кв. м.)
Решение считается принятым в соответствии со ст. 45 ЖК РФ.
3. Выбрать способ управления многоквартирным домом:
3.1. Непосредственное управление:
За – 0% (0 кв. м.);
Против – 100% (2120,6 кв. м.);
Воздержались – 0% (0 кв. м.)
3.2. Управление товариществом собственников жилья:
За – 0 (0 кв. м.);

Против – 100% (2120,6 кв. м.);

Воздержались – 0% (0 кв. м.)

3.3. Управление управляющей организацией:

За – 100% (2120,6 кв. м.);

Против – 0% (0 кв. м.);

Воздержались – 0% (0 кв. м.)

Решение считается принятым в соответствии со ст. 45 ЖК РФ.

4. Выбрать управляющую организацию:

4.1. Управляющая компания ООО «Уютный дом»

За – 1,4% (56 кв. м.);

Против – 98,6% (2064,6 кв. м.);

Воздержались – 0% (0 кв. м.)

4.2. Управляющая компания ООО «Приоритет»

За – 98,6 % (2064,6 кв. м.);

Против – 1,4 % (56 кв. м.);

Воздержались – 0% (0 кв. м.)

Решение считается принятым в соответствии со ст. 45 ЖК РФ.

5. Утвердить договор управления с ООО «Приоритет» и тарифы по содержанию- 17 руб. и текущему ремонту- 2 руб. жилья. Заключение договора управления с ООО «Приоритет».

За – 98,6 % (2064,6 кв. м.);

Против – 1,4% (56 кв. м.);

Воздержался – 0% (0 кв. м.)

Решение считается принятым в соответствии со ст. 45 ЖК РФ.

6. Информировать собственников о решении общего собрания путем расклеивания информации в подъезде на первом этаже многоквартирного дома.

За – 100% (2021,6,6 кв. м.);

Против – 0 % (0 кв. м.);

Воздержался – 0% (0 кв. м.)

7. Определить место хранения документов, связанных с проведением общего собрания у

За – 100% (2120,6 кв. м.);

Против – 0% (0 кв. м.);

Воздержался – 0% (0 кв. м.)

Председатель собрания



Секретарь собрания

Члены счетной комиссии

