

**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ И
СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

664011, г. Иркутск, ул. Дзержинского, д. 36 литер А

Тел/факс 70-33-50

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ №1-239/10
ПО ДЕЛУ ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ**

23 июня 2010 года

г. Иркутск

Заместитель руководителя службы государственного жилищного контроля и строительного надзора Иркутской области Сабуров А.И.,

рассмотрев материалы дела №1-239/10 и протокол №1259/10 от 09.06.2010 об административном правонарушении, предусмотренном ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, составленный Мельниковой Е.И. — государственным инспектором Центрального отдела государственного жилищного контроля в управлении жилищного контроля службы государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области,

в отношении юридического лица — ООО «Приоритет», зарегистрированного по адресу: г. Иркутск, ул. Д. Событий, д.105 Б, ИНН 3810006800, ОГРН 1023800000014

при участии: законного представителя правонарушителя — директора Каченко С.Ю.,

УСТАНОВИЛ:

8 июня 2010 года на основании распоряжения №1259-ср-п от 03.06.2010 службой государственного жилищного контроля и строительного надзора Иркутской области было проведено внеплановое мероприятие по контролю за соблюдением правил содержания жилых домов и (или) жилых помещений.

В ходе проведенной проверки был обследован жилой дом №87, расположенный по адресу: г. Иркутск, ул. Советская.

В результате проведенной проверки были выявлены нарушения правил содержания жилых домов и (или) жилых помещений, а именно, Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. Пост. Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. N 170), выразившиеся в следующем:

- п.п. 2.6.1., 3.6.13 (г), 5.2.18., 5.2.19., 5.2.20 — неисправность запорной арматуры (не отрегулированы, вентилей в трубопроводах отопления в подвальном помещении;

- п.п. 2.6.1., 4.1.9., 5.1.3., 5.2.22., 2.6.13 (г) — неисправность теплоизоляции на трубопроводах отопления, ГВС в подвальном помещении, в тамбурах отсутствует;

- п.п. 2.6.1., 5.2.16. — неудовлетворительное состояние трубопроводов отопления, ГВС, ХВС в подвальном помещении (отсутствует антикоррозийная защита трубопроводов);

- п.п. 3.4.1., 4.1.1., 4.1.9., 5.8.3 (а, в, г) — неисправность канализационной системы в подвальном помещении (нет пробки, течь между подъездом 34 и №5).

Данные нарушения зафиксированы актом №1259/10 от 08.06.2010 года, на основании которого составлен протокол №1259/10 от 09.06.2010 по ст. 7.22 КоАП РФ.

В соответствии с п. 3 ст. 30 Жилищного Кодекса Российской Федерации *собственник жилого помещения несет бремя содержания и ремонта* данного помещения и, если данное помещение является квартирой, *общего имущества собственников помещений в соответствующем многоквартирном доме*, а собственник комнаты в коммунальной квартире несет также бремя содержания общего имущества собственников комнат в такой квартире, *если иное не предусмотрено федеральным законом или договором*. Помимо текущего содержания и ремонта жилого помещения (жилого дома) его собственник несет обязанности по капитальному ремонту жилого помещения (жилого дома), не допуская ускоренного износа конструкций дома и его домового оборудования, преждевременного обветшания дома, бесхозяйственного отношения к нему, *соблюдая нормы и правила технической эксплуатации дома*, принимая меры защиты от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

В соответствии со статьей 39 Жилищного Кодекса Российской Федерации *собственники помещений в многоквартирном доме несут бремя расходов на содержание общего имущества в таком доме*. Правила содержания общего имущества устанавливаются Правительством РФ.

Конкретные требования, предъявляемые к содержанию жилищного фонда, определены соответствующими пунктами Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. Пост. Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. N 170).

Собственники помещений вправе как самостоятельно совершать действия по содержанию и ремонту общего имущества, так и привлекать иных лиц для оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества (далее соответственно - услуги, работы) с учетом выбранного способа управления многоквартирным домом.

Жилой дом №87, расположенный по адресу: г. Иркутск, ул. Советская, находится в управлении ООО «Приоритет».

В соответствии с заключенными ООО «Приоритет» (управляющая организация) с собственниками указанного дома договорами управления управляющая организация по заданию собственников в течение согласованного срока за плату обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предоставлять коммунальные услуги собственниками помещений в доме и пользующимся помещениями в доме лицам, осуществлять иную направленную на достижение целей управления домом, деятельность, в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим договором (договор управления многоквартирным домом №24 от 01.12.2007).

Статьей 7.22 КоАП РФ предусмотрена административная ответственность лиц, ответственных за содержание жилых домов и (или) жилых помещений, за нарушение правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений.

Таким образом, результаты проверки свидетельствуют о том, что в деяниях юридического лица – ООО «Приоритет», содержатся признаки административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 Кодекса об административных правонарушениях.

Обстоятельств, отягчающих административную ответственность, по делу не установлено.

Руководствуясь ст. ст. 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

ПОСТАНОВИЛ:

Признать юридическое лицо – ООО «Приоритет», зарегистрированного по адресу: 664007, г. Иркутск, ул. Д. Событий, д.105 Б, ИНН 3810006800, ОГРН 1023800000014, виновным в совершении правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, и

НАЛОЖИТЬ НАКАЗАНИЕ /штраф/ в размере 40 000 (сорок тысяч) рублей

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее 30 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки, предусмотренных ст. 31.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Оплата штрафа производится по следующим банковским реквизитам:

Банк Получателя: ГРКЦ ГУ Банка России по Иркутской области г. Иркутска

БИК-042520001

р/счет-40101810900000010001

Получатель: УФК РФ по Иркутской области (Служба государственного жилищного контроля и строительного надзора)

ИНН 3808171877 КПП 380801001

ОКАТО 25401000000

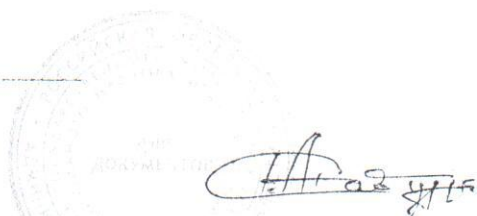
Код платежа 83011690040040000140

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшим или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в вышестоящий орган, вышестоящему должностному лицу либо в суд по месту рассмотрения дела. По истечении этого срока вступает в законную силу.

Постановление вступило в законную силу: _____

Постановление выдано: _____

Заместитель руководителя службы



А.И. Сабуров

Копия постановления вручена: отправлено по почте - заказным письмом с уведомлением.

Настоящее постановление может быть предъявлено к исполнению в течение 1 года со дня его вынесения.