

**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО И
СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

664011, г. Иркутск, ул. Дзержинского, д. 36 литер А
Тел. 70-33-50, факс 70-33-66

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 1-331/12
ПО ДЕЛУ ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ**

«04» июля 2012 г.

г. Иркутск

Заместитель руководителя службы государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области Савинцева И.В.,

рассмотрев материалы дела №1-331/12 и составленный Щербаковой Т.Г. – ведущим консультантом Центрального отдела государственного жилищного надзора службы государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области (далее - службы), протокол №1194/12 от 26 июня 2012 г. об административном правонарушении, предусмотренном ст. 7.23 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

в отношении должностного лица – главного инженера Общества с ограниченной ответственностью «Приоритет» (далее – ООО «Приоритет») Раимова Анатолия Вильдановича, зарегистрированного по адресу: 664009, г. Иркутск, ул. Култукская, д. 11, кв. 7, паспорт серии 25 03 №229922, выдан 30.07.2002 г. Куйбышевским РОВД гор.Иркутска, дата рождения 25.07.1957 г., место рождения: г. Шураб Исфаринского района Ленинадской области,

УСТАНОВИЛ:

19 июня 2012 г. на основании распоряжения №1194-ср-п от 06 июня 2012 г. Щербаковой Татьяной Геннадьевной – ведущим консультантом Центрального отдела государственного жилищного надзора службы была проведена внеплановая проверка по государственному жилищному контролю за соблюдением нормативного уровня и режима обеспечения населения коммунальными услугами в отношении ООО «Приоритет».

В ходе проведенной проверки установлено, что ООО «Приоритет» не обеспечивает надлежащий контроль за соблюдением действующих нормативных требований обеспечения населения коммунальными услугами, а именно в квартире №31 жилого дома №119, расположенного по адресу: г.Иркутск, ул.Декабрьских Событий, температура горячего водоснабжения в точке водоразбора на кухне составила 52 град.С, при норме 60 град.С, что не соответствует ГОСТу Р51617-2000 «Жилищно-Коммунальные услуги». В элеваторном узле температура горячего водоснабжения составила 54 град.С. Замеры проводились термометром стеклянным керосиновым типа СП-2 (дата проверки май 2011 г.), чем нарушены п.5.3.1 «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (утв.Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 г. №170); нарушены п. 5, 6, 9, 49 (а, б, г, д, ж, л. н), п. 5 Приложения №1 «Правил предоставления коммунальных услуг гражданам», утв. Постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 №307 (далее Правила).

В соответствии с п. 9 Правил, при предоставлении коммунальных услуг должны быть обеспечены: бесперебойная подача в жилое помещение коммунальных ресурсов надлежащего качества в объемах, необходимых потребителю; бесперебойное отведение из жилого помещения бытовых стоков; бесперебойное отопление жилого помещения в течение отопительного периода в зависимости от температуры наружного воздуха.

В соответствии с п. 49 вышеназванных Правил исполнитель обязан предоставлять потребителю коммунальные услуги в необходимых для него объемах предоставлять потребителю коммунальные услуги надлежащего качества, безопасные для его жизни, здоровья и не причиняющие вреда его имуществу, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, настоящими Правилами и договором самостоятельно или с привлечением других лиц обслуживать внутридомовые инженерные системы, с использованием которых предоставляются коммунальные услуги потребителю, устранять аварии, а также выполнять заявки потребителей в сроки, установленные законодательством Российской Федерации и договором и т.д.

В соответствии с договором управления многоквартирным домом №7 от 01.01.2011 ООО «Приоритет» обязуется предоставлять коммунальные услуги гражданам, проживающим в многоквартирном доме №119, расположенному по адресу: г.Иркутск, ул.Декабрьских Событий.

На основании ст. 2.4. КоАП РФ административной ответственности подлежит должностное лицо в случае совершения им административного правонарушения в связи с неисполнением либо ненадлежащим исполнением своих служебных обязанностей.

В соответствии с должностной инструкцией, утвержденной директором ООО «Приоритет» Ткаченко С.Ю. от 01.01.2011 г., на главного инженера общества возложены следующие обязанности: обеспечить соответствие жилищно-коммунальных услуг действующим государственным стандартам, осуществить контроль за качеством предоставления жилищно-коммунальных услуг, качеством и объемом выполненных работ и предоставленных услуг.

На основании приказа № 16-к от 09.01.2007 г. главным инженером ООО «Приоритет» назначен Раимов Анатолий Вильданович.

Таким образом, результаты проверки свидетельствуют о том, что в деяниях должностного лица – главного инженера ООО «Приоритет» Раимова А.В. содержатся признаки административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.23 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а именно - нарушение нормативов обеспечения населения коммунальными услугами.

Обстоятельств, отягчающих административную ответственность, по делу не установлено.

Руководствуясь ст. ст. 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

ПОСТАНОВИЛ:

Признать должностное лицо – главного инженера Общества с ограниченной ответственностью «Приоритет» Раимова Анатолия Вильдановича, виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.23 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и

НАЛОЖИТЬ НАКАЗАНИЕ /штраф/ в размере 500 (Пятьсот) рублей

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 30 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки, предусмотренных ст. 31.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Оплата штрафа производится по следующим банковским реквизитам:

Банк Получателя: ГРКЦ ГУ Банка России по Иркутской Области г. Иркутска
БИК-042520001

р/счет-40101810900000010001 л/счет - 04341025030

Получатель: УФК РФ по Иркутской области (Служба государственного
жилищного и строительного надзора)

ИНН 3808171877 КПП 380801001

ОКАТО 25401000000

Код платежа 83011690040040000140

В случае неоплаты административного штрафа в установленный срок правонарушитель привлекается к административной ответственности в соответствии с ч. 1 ст. 20.25 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях в виде административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа либо административный арест на срок до пятнадцати суток.

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшим или их законными представителями в течении 10 дней со дня получения копии постановления в вышестоящий орган, вышестоящему должностному лицу либо в суд по месту рассмотрения дела. По истечении этого срока вступает в законную силу.

Постановление вступило в законную силу: _____

Постановление выдано: _____

Заместитель руководителя службы



И.В. Савинцева

Копия постановления вручена: отправлено по почте - заказным письмом с уведомлением

Настоящее постановление может быть предъявлено к исполнению в течение 2 лет со дня его вынесения.