

2007СК

ДОГОВОР № 3815
на отпуск и потребление тепловой энергии в горячей воде

г. Иркутск

«01» мая 2007 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Иркутская городская теплосбытовая компания», именуемое в дальнейшем Энергоснабжающая организация, в лице директора *Винарской Тамары Михайловны*, действующей на основании Устава с одной стороны, и *Собственники жилых помещений в многоквартирных домах, расположенных по адресам: ул. Советская, 75, 77; ул. Култукская, 11, ул. Бограда, 4-а, ул. Лызина, 20-а, ул. Фридриха Энгельса, 7, 9* именуемые в дальнейшем Абоненты, в лице представителя абонентов *Ткаченко Светланы Юрьевны*, действующей на основании доверенностей от собственников жилых помещений в многоквартирных домах, с другой стороны, при совместном упоминании далее именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Энергоснабжающая организация обеспечивает подачу Абонентам через присоединенную сеть тепловой энергии в горячей воде от сети Энергоснабжающей организации на ее границе, а Абоненты обязуются своевременно оплачивать принятую тепловую энергию, а также соблюдать предусмотренный договором режим потребления энергии, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в их ведении сетей, исправность используемых ими приборов и оборудования, связанных с потреблением тепловой энергии.

II. Общие положения

2.1. Подача тепловой энергии осуществляется для жилых домов по ул. Советская, 75, 77, ул. Култукская, 11, ул. Бограда, 4-а, ул. Лызина, 20-а, ул. Фридриха Энгельса, 7, 9 согласно Приложения №1 к настоящему договору.

2.2. Граница раздела эксплуатационной ответственности Сторон за содержание тепловых сетей является наружная стенка жилого дома.

2.3. При выполнении настоящего договора, а также по всем другим вопросам отпуска, использования и расчетов за тепловую энергию, не оговоренным настоящим договором, Стороны обязуются руководствоваться Гражданским Кодексом Российской Федерации, Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя № 954 от 25.09.95г., Постановлением Правительства РФ №294 от 04.04.2000г. «Об утверждении порядка расчетов за электрическую, тепловую энергию и природный газ», другими нормативными и правовыми актами органов государственной власти и управления Р.Ф., регулирующими отношения Энергоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии на территории Российской Федерации.

III. Обязанности и права Энергоснабжающей организации

Энергоснабжающая организация обязана:

3.1. Обеспечить подачу тепловой энергии Абонентам в горячей воде в период с «01» мая 2007г. по «31» декабря 2007г. с максимумом тепловой нагрузки 3,19304 Гкал/час, в том числе:

- отопление 2,23304 Гкал/час;
- горячее водоснабжение 0,96000 Гкал/час.

Отпуск тепловой энергии для целей отопления, вентиляции, ГВС, регулируется теплоисточником по температурному графику 150/70°C в зависимости от температур наружного воздуха.

Ориентировочное количество тепловой энергии на отопление, вентиляцию и ГВС с учетом нормативных потерь, заявленное представителем Абонентов по каждой из теплоиспользующих установок и указанное в Приложениях № 2 к договору, определено исходя из разрешенных и согласованных

ves

Энергоснабжающей организацией тепловых нагрузок подключенных теплоиспользующих установок Абонентов и среднемесячных температур наружного воздуха в соответствии с требованиями СНиП.

Отпуск тепловой энергии на горячее водоснабжение в летний период производится с температурой не более 75°C и не менее 55°C на границе эксплуатационной ответственности при наличии циркуляции в тепловых сетях и у Абонентов, при условии обеспечения среднечасового потребления расхода горячей воды.

Давление и температура на границе раздела распределительных тепловых сетей Сторон определяются гидравлическим расчетом, тепловыми испытаниями сети и зависят от удаленности тепловых сетей Абонентов от источника тепловой энергии.

3.2. Осуществлять качественное регулирование отпуска тепловой энергии, поддерживать температуру теплоносителя в подающем трубопроводе тепловой сети согласно температурному графику, ежегодно предоставляемому Энергоснабжающей организацией. Допускаемое отклонение температуры теплоносителя от температурного графика – не более $\pm 3^\circ\text{C}$ в среднем за сутки.

3.3. Обеспечить необходимый располагаемый перепад давлений в подающей и обратной магистралях для обеспечения гидравлического режима работы для систем теплоснабжения Абонентов.

3.4. После установки прибора учета тепловой энергии на тепловом пункте на основании письменного заявления представителя Абонентов в течение 15 рабочих дней осуществить приемку и постановку названного прибора на коммерческий учет.

3.5. Выделить для постоянной связи и согласования с представителем Абонентов различных вопросов, связанных с исполнением настоящего договора, своего ответственного представителя в лице инженера договорного отдела *Дедевой Людмилы Моисеевны, тел. 790-068.*

3.6. Осуществлять контроль за состоянием приборов учета, производить обследование внутренних систем и теплоиспользующего оборудования Абонентов, всех других потребителей тепловой энергии (субабонентов Энергоснабжающей организации), подключенных к тепловым сетям Абонента и получающих теплоэнергию от источников.

Порядок контроля и обследования определяется действующим законодательством, иными правовыми актами и принятыми в соответствии с ними обязательными правилами и нормативными документами.

Отдел технического аудита Энергоснабжающей организации осуществляет обследование теплоиспользующих установок Абонентов с целью подтверждения тепловых нагрузок объектов Абонентов, необходимых для заключения, переоформления договора и контроля за выполнением Абонентами договорных условий.

3.7. При выявлении нарушений Абонентами расчетного режима теплоснабжения (превышение максимального расхода сетевой воды указанного в приложении № 2 настоящего договора, превышение температуры обратной сетевой воды более 5% от температурного графика) выдать представителю Абонентов наладочную ведомость с указанием мероприятий для приведения режима теплоснабжения в соответствии с нормой.

При повторном нарушении режима теплоснабжения, выписать акт-предписание по наладке режима теплоснабжения.

3.8. Требовать сокращения расходов сетевой воды до установленных договором теплоснабжения пределов в случаях, когда Абоненты превышают среднесуточную температуру обратной сетевой воды при соблюдении Энергоснабжающей организации среднесуточной температуры в подающем трубопроводе на границе эксплуатационной ответственности.

Энергоснабжающая организация имеет право:

3.9. Для проведения плановых ремонтов и выполнения аварийных работ на тепловых сетях и оборудовании теплоисточника отключать Абонентов от источника теплоснабжения. Уведомление об отключении Абонентов для проведения ремонтных работ производится в установленном порядке через представителя Абонентов.

При выполнении плановых ремонтов предупреждение представителю Абонентов об отключении производится за 15 дней для согласования точной даты перерыва в подаче теплоэнергии.

Дед

Если в 5-ти дневный срок после получения предупреждения, представитель Абонентов не согласует время перерыва в подаче тепловой энергии, Энергоснабжающая организация самостоятельно устанавливает это время.

В период отключения Абоненты обязаны произвести необходимый ремонт или реконструкцию своих сетей и системы теплоснабжения и подготовить их к эксплуатации в следующем отопительном сезоне.

3.10. Осуществлять беспрепятственный доступ в любое время суток к тепловому узлу и прибору учета тепловой энергии Абонентов.

3.11. Предъявлять санкции к Абонентам в установленном действующим Законодательством порядке за неисполнение или ненадлежащее исполнение Абонентами условий и принятых на себя обязательств по настоящему договору.

3.12. В порядке, установленном законом или иными правовыми актами, прекращать или ограничивать подачу тепловой энергии после соответствующего предупреждения Абонента в следующих случаях:

- за самовольное присоединение к сетям Энергоснабжающей организации новых теплоиспользующих объектов, принадлежащих Абонентам;
- за присоединение систем теплоснабжения помимо приборов учета;
- за допущенные утечки и загрязнения сетевой воды;
- за ввод в эксплуатацию систем теплоснабжения без участия представителя Энергоснабжающей организации.
- при снижении технических ресурсов Энергоснабжающей организации, вызванных длительным похолоданием ниже допустимых СНиП 23-01-99 расчетных температур наружного воздуха.

3.13. Прекращать или ограничивать подачу тепловой энергии в полном соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ №1 от 05.01.98г. «О порядке прекращения или ограничения подачи электрической и тепловой энергии и газа организациям-потребителям при неоплате поданных им (использованных ими) топливно-энергетических ресурсов» за неоплату Абоненту потребленной тепловой энергии за два периода платежа, установленных договором.

3.14. Принудительно ограничивать расход сетевой воды до значения установленного договором при невыполнении требований предусмотренных п.3.8 договора на отпуск и потребление тепловой энергии в горячей воде.

IV. Обязанности и права Абонентов

Абоненты обязаны:

4.1. Соблюдать расчетный расход сетевой воды на циркуляцию по утвержденному температурному графику, норму утечки сетевой воды, водоразбор на горячее водоснабжение не более расчетных величин, приведенных по каждой тепловой установке в Приложении № 2 к договору.

4.2. Поддерживать среднесуточную температуру обратной сетевой воды не выше +5% против температурного графика.

4.3. Не допускать загрязнения сетевой воды.

4.4. Выполнять указания Энергоснабжающей организации по регулированию максимального часового расхода сетевой воды на циркуляцию. Установка максимального часового расхода сетевой воды на циркуляцию производится соплами или дроссельными шайбами. Замену сопел или шайб производить только по согласованию с Энергоснабжающей организацией или при непосредственном участии ее представителя.

4.5. Обеспечивать сохранность и нормальную работу приборов учета, КИП и автоматики, установленных на теплофикационном вводе дома.

4.6. Обеспечивать надлежащее техническое состояние и безопасность эксплуатации своих тепловых сетей, внутренних систем и теплоприемников, производить текущие, капитальные ремонты, соблюдать установленный режим потребления тепловой энергии, следить за нормальной работой систем теплоснабжения, а также немедленно сообщать Энергоснабжающей организации об авариях, о пожарах,

5.3. При установке приборов учета не на границе раздела расчет за тепловую энергию производится с учетом потерь на участке сети от границы раздела до места установки расчетных приборов.

5.4. При отсутствии прибора учета у Абонентов или выходе его из строя, расчет количества отпускаемой тепловой энергии на отопление и горячее водоснабжение производится по фактическому теплоотпуску от источника теплоты пропорционально договорной тепловой нагрузке Абонентов с учетом отключения систем теплоснабжения в расчетном периоде.

5.5. Факты нарушения Абонентами режимов теплоснабжения оформляются актом. Отказ представителя Абонента от подписания акта не освобождает их от оплаты штрафных санкций и других платежей, связанных с неисполнением или ненадлежащим исполнением им условий настоящего договора по использованию тепловой энергии.

VI. Порядок расчетов за пользование тепловой энергией

6.1. *Расчеты за тепловую энергию, использованную в расчетном периоде, производятся Абонентами на основании счетов-фактур, предъявляемых Энергоснабжающей организацией в установленные договором сроки (п.6.4) по реквизитам Энергоснабжающей организации.*

Расчетный период - календарный месяц.

6.2. Расчет стоимости отпущенной и использованной по настоящему договору тепловой энергии производится по тарифам, утвержденным на период их регулирования в установленном действующим законодательством порядке Службой по тарифам Иркутской области.

6.3. Измененные тарифы Энергоснабжающая организация доводит до сведения Абонента в сроки в соответствии с действующим законодательством РФ.

От даты введения в действие тарифы становятся обязательными для Энергоснабжающей организации и Абонента.

6.4 Оплата стоимости отпущенной и использованной в текущем расчетном периоде тепловой энергии производится по платежным документам Энергоснабжающей организации не позднее 15 числа месяца следующего за расчетным.

Порядок расчетов за тепловую энергию, использованную Абонентами, определен Постановлением Мэра г. Иркутска от 31.10.97г. №031-06-1687/7 «О порядке расчетов за жилищно-коммунальные услуги» и Постановлении Мэра г. Иркутска от 11.02.98г. № 031-06-127/8 «О разделении жилищно-коммунальных платежей, собранных с населения и перечислений их поставщикам услуг».

Обязательство считается исполненным с момента поступления денежных средств на расчетный счет Энергоснабжающей организации.

6.5. По требованию Энергоснабжающей организации представитель Абонентов обязан производить совместную сверку расчетов за отпущенную и потребленную тепловую энергию с одновременным оформлением и подписанием Акта сверки расчетов.

VII. Ответственность сторон

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств Стороны несут ответственность в порядке, установленном действующим законодательством и настоящим договором.

7.2. Энергоснабжающая организация не несет материальной ответственности перед Абонентами в случаях:

7.2.1. При перерывах в теплоснабжении, вызванных неправильными действиями персонала Абонентов;

7.2.2. Если недоотпуск тепловой энергии или отпуск ее с пониженными параметрами вызваны по вине самих Абонентов, в том числе при невыполнении представителем Абонентов соответствующих предписаний инспектора Энергоснабжающей организации в установленные сроки;

des-

7.2.3. При нарушении режимов теплоснабжения, вызванных превышением Абонентами максимального или среднесуточного водоразбора из теплосети, переключениями режимного характера, а также авариями на тепловых сетях потребителей.

7.2.4. При ограничениях или прекращении подачи тепловой энергии, вызванных:

- за неоплату Абонентами потреблённой тепловой энергии за два периода платежа, установленных договором;
- самовольным присоединением субабонентов к сети Энергоснабжающей организации без соблюдения требований и условий настоящего договора;
- нарушением схемы коммерческого учета тепловой энергии или присоединением потребителей помимо приборов учета;
- снижением технических ресурсов Энергоснабжающей организации, вызванных длительным похолоданием ниже допустимых СНиП-23-01-99 расчетных температур наружного воздуха.

7.3. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения договора, как то: стихийные бедствия (гроза, буря, наводнение, землетрясение, пожар, длительное похолодание, при котором температура наружного воздуха ниже расчетной температуры для проектирования отопления в данной местности (Основание: СНиП 23-01-99), военные действия любого характера, федеральные законы, указы Президента, Постановления и распоряжения Правительства Р.Ф., препятствующие выполнению условий настоящего договора.

Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана незамедлительно информировать другую Сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме. По требованию любой из Сторон в этом случае может быть создана комиссия, определяющая возможность дальнейшего исполнения взаимных обязательств.

VIII. Срок действия договора, порядок его изменения и прекращения.

8.1. Настоящий договор вступает в силу с «01» мая 2007г., действует по 31.12.2007г.

8.2. Условия настоящего договора имеют одинаковую обязательную силу для Сторон и могут быть изменены, дополнены.

Изменение условий настоящего договора и дополнений к нему в течение всего срока его действия могут производиться путем заключения Сторонами дополнительных соглашений к настоящему договору, являющихся его неотъемлемой частью, либо заключением нового договора взамен настоящего.

Сторона, получившая предложение об изменении договора, обязана дать ответ другой Стороне не позднее 20 дней после получения предложения.

8.3. Настоящий договор, может быть, расторгнут сторонами в порядке предусмотренным действующим законодательством.

8.4. Разногласия, возникающие между договаривающимися Сторонами при заключении, изменении, расторжении договора, а также в период действия договора, для их урегулирования должны рассматриваться, прежде всего, руководителями Сторон, уполномоченными на подписание, или подписавшими договор путем переговоров и оформляются документом, который является неотъемлемой частью настоящего договора.

Неурегулированные указанным образом разногласия разрешаются в установленном законом порядке.

8.5. Особые условия:



Лес

неисправностях в системах теплоснабжения и приборах учета энергии и иных нарушениях, возникающих при использовании тепловой энергии.

4.7. Производить оплату за фактически принятую тепловую энергию в полном объеме денежными средствами в соответствии с условиями настоящего договора.

4.8. Выделить для постоянной связи и согласования с Энергоснабжающей организацией различных вопросов, связанных с исполнением настоящего договора, своего ответственного представителя в лице *Ткаченко Светланы Юрьевны*; телефон № 625-853.

4.9. Нести ответственность перед Энергоснабжающей организацией в установленном действующим законодательством порядке:

- в случае увеличения объема циркулирующей сетевой воды против договорной величины с учетом фактического перепада температур сверхдоговорного объема теплоносителя;
- за самовольное подключение систем теплоснабжения или подключение их до приборов учета;
- за разбор сетевой воды из теплосети на горячее водоснабжение сверх договорной величины, за сверхдоговорные утечки, самовольные сбросы сетевой воды из системы теплоснабжения;
- за превышение температуры обратной сетевой воды против графика, при условии, что Энергоснабжающая организация выдерживала среднесуточную температуру в пределах $\pm 3\%$, предусмотренную графиком.

4.10. Перед началом отопительного сезона получать в Энергоснабжающей организации акт технической готовности теплоснабжающих установок и тепловых сетей, акт финансовой готовности к использованию тепловой энергией в отопительный период и наряд на подключение.

При не получении выше перечисленных документов в полном объеме Энергоснабжающая организация имеет право не производить подачу тепловой энергии для *жилых домов по ул. Советская, 75, 77, ул. Култукская, 11, ул. Богграда, 4а, ул. Лызина, 20а, ул. Фридриха Энгельса, 7, 9*

В случае самовольного подключения, Абоненты не предъявляют претензии к Энергоснабжающей организации по качеству и количеству тепловой энергии и теплоносителя в предстоящий отопительный сезон.

4.11. Каждый из Абонентов самостоятельно несет ответственность за неоплату, либо не своевременную оплату тепловой энергии.

Абоненты имеют право:

4.12. Предъявлять к Энергоснабжающей организации санкции в установленном действующим Законодательством порядке за недоотпуск тепловой энергии или отпуск ее с пониженными параметрами, допущенный по ее вине, что должно быть подтверждено соответствующим актом, составленным по материалам расследования причин недоотпуска или отпуска тепловой энергии с пониженными параметрами в течение 10-и рабочих дней и подписанного уполномоченными на это представителями заинтересованных сторон.

4.13. Заявлять в Энергоснабжающую организацию об ошибках, обнаруженных в платежном документе. Подача заявлений об ошибках в платежном документе не освобождает Абонентов от обязанности оплатить в установленный срок по данному платежному документу фактически потребленную в расчетном периоде тепловую энергию.

V. Учет тепловой энергии и контроль теплоснабжения на тепловых установках

5.1. Учет тепловой энергии, потребленной Абонентом, осуществляется на основании "Правил учета тепловой энергии и теплоносителя" от 25.09.95 г. № 954.

5.2. Количество тепловой энергии определяется по приборам коммерческого учета, установленным: *в элеваторном узле жилых домов по адресу: ул. Лызина, 20а, ул. Богграда, 4а.*

В срок не позднее последнего рабочего дня текущего месяца, Абонент обязан предоставить в Энергоснабжающую организацию (ООО «ИГТСК») копию журнала учета тепловой энергии и теплоносителя, с обязательным приложением распечатки архива записи показаний приборов, регистрирующих параметры теплоносителя в электронном виде, в противном случае расчет будет произведен по договорной нагрузке, без перерасчета в следующем расчетном периоде.

Des-

IX. Заключительные положения

9.1. Настоящий договор состоит из основного текста (на 7 л.) и Приложений к нему №№ 1, 2, 3 в том числе:

- Приложение №1** Суммарный объем (план) отпуска и потребления тепловой энергии по всем теплопотребляющим объектам (квартирам).
- Приложение №2** Ориентировочное количество тепла и теплоносителя на отопление, вентиляцию и ГВС по каждой тепловой установке (квартире).
- Приложение №3** Перечень теплоиспользующих объектов и Акт разграничения эксплуатационной ответственности Сторон за их содержание (актов ГО).

9.2. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

9.3. Приложения №№ 1,2,3 на 10 листах, акт обследования тепловых установок инспектором Энергоснабжающей организации, являются неотъемлемой частью настоящего договора.

X. Юридические адреса и платежные реквизиты Сторон

Энергоснабжающая организация: ООО «Иркутская городская теплосбытовая компания»

Юридический адрес: 664025 г. Россия, Иркутская обл., г.Иркутск, ул. Сурикова, 23.

ИНН /КПП 3811095810/380801001

ОГРН 1053811157806

р/с 407 028 104 900 400 013 00 в Иркутском ф-ле АКБ «Союз» (ОАО), г. Иркутск

к/с 301 018 103 000 000 007 28 БИК 042520728

Абонент:

Собственники жилых помещений в многоквартирном доме, расположенных по адресу: 664000, г.Иркутск, ул. Советская, 75, 77, ул. Култукская, 11, ул. Бограда, 4а, ул. Лызина, 20а, ул. Фридриха Энгельса, 7,9.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Энергоснабжающая организация:

Директор
ООО «Иркутская городская
теплосбытовая компания»

(должность, подпись, фамилия)
М.П.

Т.М. Винарская

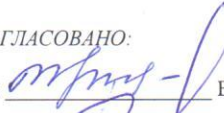
Абонент:

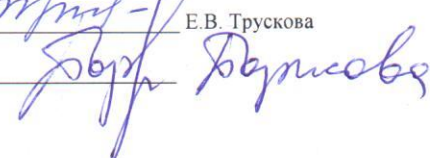
Представитель Абонентов

(должность, подпись, фамилия)
М.П.

С.Ю.Ткаченко

СОГЛАСОВАНО:

ДО  Е.В. Трусова

ЮО 

ДО: Дедева Л.М.
тел. 790 - 068



**Дополнительное соглашение № 1Т-3815-2011
к договору на отпуск и потребление тепловой энергии
в горячей воде № 3815 от 01.05.2007 г.**

г. Иркутск

«20» января 2011 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Иркутская городская теплосбытовая компания», именуемое в дальнейшем «Энергоснабжающая организация», в лице и.о. директора Яникеева Николая Владимировича, действующего на основании приказа № 90 от 31.12.2010 года и Устава, с одной стороны, и **Собственники жилых помещений в многоквартирных домах**, именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице представителя абонентов Ткаченко Светланы Юрьевны, действующего на основании доверенностей, с другой стороны, заключили настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем:

I. Предмет Дополнительного соглашения

1.1. По настоящему Дополнительному соглашению Стороны оговорили и согласовали изменения отдельных условий действующего договора на отпуск и потребление тепловой энергии в горячей воде № 3815 от 01.05.2007г. (далее – договор теплоснабжения № 3815 от 01.05.2007г.)

II. По настоящему Дополнительному соглашению

2.1. Пункт 3.1., абзац 1, договора теплоснабжения № 3815 от 01.05.2007г. изложить в следующей редакции:

Отпускать Абоненту тепловую энергию в горячей воде с максимумом тепловой энергии 8,91277 Гкал/час, в том числе:

- отопление 7,15116 Гкал/час;
- горячее водоснабжение 1,76161 Гкал/час.

Далее по тексту пункта 3.1. договора теплоснабжения № 3815 от 01.05.2007г.

2.2. Ориентировочный суммарный объем (план) отпуска и потребления тепловой энергии по всем теплопотребляющим установкам по договору теплоснабжения № 3815 от 01.05.2007г. указан в Приложениях №1 от 20.01.2011г., являющиеся неотъемлемой частью настоящего Дополнительного соглашения.

2.3. Ориентировочное количество тепла и теплоносителя на отопление, вентиляцию и ГВС по каждой теплопотребляющей установке по адресу: ул. Красноказачья, 21/2 по договору теплоснабжения № 3815 от 01.05.2007г. указано в Приложениях №2 от 20.01.2011г., являющиеся неотъемлемой частью настоящего Дополнительного соглашения.

2.4. Перечень теплопотребляющих установок включенных в договор теплоснабжения № 3815 от 01.05.2007г. указано в Приложении №3, являющемся неотъемлемой частью настоящего Дополнительного соглашения.

2.5. Абонент обязан в срок до 15.05.2011г. предоставить в Энергоснабжающую организацию Разрешение на допуск в эксплуатацию тепловой установки Прибайкальского управления по экологическому, технологическому и атомному федеральной службы по жилому дому, по адресу: ул. Красноказачья, 21/2 (г. Иркутск, ул. Российская, 8 тел.794-270).

III. Прочие условия

3.1. Во всем остальном, связанном с отпуском, использованием и оплатой тепловой энергии, что не предусмотрено и не оговорено условиями настоящего Дополнительного соглашения, Стороны обязаны руководствоваться условиями договора теплоснабжения № 3815 от 01.05.2007г. и ранее оформленными Дополнительными соглашениями.

3.2. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Стороны. Действие настоящего Дополнительного соглашения распространяется на отношения сторон с «01» октября 2010г. и является неотъемлемой частью договора теплоснабжения № 3815 от 01.05.2007г.

3.3. С подписанием настоящего Дополнительного соглашения прекращают свое действие оформленные ранее Приложения № 1, 3 от 26.08.2010г. к договору теплоснабжения № 3815 от 01.05.2007г.

IV. Юридические адреса и платежные реквизиты сторон

Энергоснабжающая организация:

ООО «ИГТСК».

Юридический адрес/ Местонахождение: 664003, г. Иркутск, ул. Киевская, 24.

Почтовый адрес: 664025, г. Иркутск, а/я 86.

ИНН 3811095810 КПП 380801001 ОГРН 1053811157806

р/с 407 028 104 900 400 013 00 в Иркутском ф-ле АКБ «Союз» (ОАО) г. Иркутск

к/с 30101810300000000728 БИК 042520728

Абонент:

Собственники жилых помещений в многоквартирных домах.

664007, г. Иркутск, ул. Лызина, 20а, кв.3.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Энергоснабжающая организация:

ООО «ИГТСК»

И.о. директора



Н.В. Яникеев

(должность, подпись, фамилия)

М.П.



СОГЛАСОВАНО:

ДО



Е.В. Трускова

Абонент:

Собственники жилых помещений

Представитель собственников



С.Ю. Ткаченко

(должность, подпись, фамилия)

**Дополнительное соглашение № 1Т-3815-2012
к договору на отпуск и потребление тепловой энергии
в горячей воде № 3815 от 01.05.2007 г.**

г. Иркутск

«27» июня 2012 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Иркутская городская теплосбытовая компания», именуемое в дальнейшем «Энергоснабжающая организация», в лице директора Винарской Тамары Михайловны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и *Собственники жилых помещений в многоквартирных домах,* именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице представителя абонентов Ткаченко Светланы Юрьевны, действующего на основании доверенностей, с другой стороны, заключили настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем:

I. Предмет Дополнительного соглашения

1.1. По настоящему Дополнительному соглашению Стороны оговорили и согласовали изменения отдельных условий действующего договора на отпуск и потребление тепловой энергии в горячей воде № 3815 от 01.05.2007г. (далее – договор теплоснабжения № 3815 от 01.05.2007г.) связанных с исключением тепловых сетей по адресу: *г. Иркутск: ул. Поленова, дом № 23, б/с 9, № 27, б/с 7, 8 с «01» июня 2012 года.*

II. По настоящему Дополнительному соглашению

2.1. Пункт 3.1., абзац 1, договора теплоснабжения № 3815 от 01.05.2007г. изложить в следующей редакции:
Отпускать Абоненту тепловую энергию в горячей воде с максимумом тепловой энергии 8,92913 Гкал/час, в том числе:

- отопление 7,16657 Гкал/час;
- горячее водоснабжение 1,76256 Гкал/час.

Далее по тексту пункта 3.1. договора теплоснабжения № 3815 от 01.05.2007г.

2.2. Ориентировочный суммарный объем (план) отпуска и потребления тепловой энергии по всем теплопотребляющим установкам по договору теплоснабжения № 3815 от 01.05.2007г. указано в Приложении №1 от 27.06.2012г., являющиеся неотъемлемой частью настоящего Дополнительного соглашения.

2.3. Перечень теплопотребляющих установок включенных в договор теплоснабжения № 3815 от 01.05.2007г. указано в Приложении №3, являющемся неотъемлемой частью настоящего Дополнительного соглашения.

III. Прочие условия

3.1. Во всем остальном, связанном с отпуском, использованием и оплатой тепловой энергии, что не предусмотрено и не оговорено условиями настоящего Дополнительного соглашения, Стороны обязаны руководствоваться условиями договора теплоснабжения № 3815 от 01.05.2007г. и ранее оформленными Дополнительными соглашениями.

3.2. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Стороны. Действие настоящего Дополнительного соглашения распространяется на отношения сторон с «01» июня 2012г. и является неотъемлемой частью договора теплоснабжения № 3815 от 01.05.2007г.

3.3. С подписанием настоящего Дополнительного соглашения прекращают свое действие оформленные ранее Приложения № 1, 3 от 26.08.2010г. к договору теплоснабжения № 3815 от 01.05.2007г.

IV. Юридические адреса и платежные реквизиты сторон

Энергоснабжающая организация: ООО «ИГТСК».

Юридический адрес/ Местонахождение: 664003, г. Иркутск, ул. Киевская, 24.

Почтовый адрес: 664025, г. Иркутск, а/я 86.

ИНН 3811095810 КПП 380850001 ОГРН 1053811157806

р/с 407 028 104 900 400 013 00 в Иркутском ф-ле АКБ «Союз» (ОАО) г. Иркутск

к/с 30101810300000000728 БИК 042520728

Абонент: Собственники жилых помещений в многоквартирных домах.

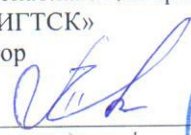
664007, г. Иркутск, ул. Лызина, 20а, кв.3.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Энергоснабжающая организация:

ООО «ИГТСК»

Директор


(должность, подпись, фамилия)
М.П.

ДО: Дедева Л.М. тел. 792-762



Абонент:

Собственники жилых помещений

Представитель абонентов

 С.Ю. Ткаченко

изменения с 01 июня 2012 года

к договору на отпуск и потребление
тепловой энергии в горячей воде
№3815 от 01.05.2007

ПЕРЕЧЕНЬ

теплопотребляющих установок

, включенных в договор на отпуск и потребление теплоснабжения №3815 от 01.05.2007

№	Адрес, наименование объекта	Собственник теплопотребляющих объектов	Тепловая нагрузка ГКал/ч				№ и дата актов ГО
			Отопление	вентиляции	ГВС	Всего	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Жилой дом (прибор) г Иркутск, ул Култукская, дом № 11	Собственники жилых помещений	0,46969		0,19096	0,66065	
2	Жилой дом (прибор) г Иркутск, ул Советская, дом № 75	Собственники жилых помещений	0,2192		0,07469	0,29389	
3	Жилой дом (прибор) г Иркутск, ул Советская, дом № 77	Собственники жилых помещений	0,20876		0,07007	0,27883	
4	Жилой дом (прибор) г Иркутск, ул Новоямская, дом № 20 "А" узел 1	Собственники жилых помещений	0,22294		0,14014	0,36308	
5	Жилой дом (прибор) г Иркутск, ул Новоямская, дом № 20 "А" узел 2, 3	Собственники жилых помещений	0,45286		0,06237	0,51523	
6	Жилой дом (прибор) г Иркутск, ул Богграда, дом № 4а, б	Собственники жилых помещений по ул. Богграда, 4-а.	0,38915		0,0616	0,45075	
7	Жилой дом г Иркутск, ул Ф.Энгельса, дом № 7	Собственники жилых помещений	0,17514		0,02926	0,2044	
8	Жилой дом г Иркутск, ул Ф.Энгельса, дом № 9	Собственники жилых помещений	0,19006		0,02464	0,2147	
9	Жилой дом г Иркутск, ул Декабрьских Событий, дом № 105 А	Собственники жилых помещений	0,44765		0,09779	0,54544	
10	Жилой дом (прибор) г Иркутск, ул Новоямская, дом № 40	Собственники жилых помещений	0,27343		0,08008	0,35351	
11	Жилой дом (прибор) г Иркутск, ул Аэрофлотская, дом № 1	Собственники жилых помещений	0,21393		0,07238	0,28631	
12	Жилой дом (прибор) г Иркутск, ул Аэрофлотская, дом № 3	Собственники жилых помещений	0,22029		0,06853	0,28882	
13	Жилой дом (прибор) г Иркутск, ул Декабрьских Событий, дом № 103 А (узел 1)	Собственники жилых помещений	0,21946		0,05429	0,27375	
14	Жилой дом (прибор) г Иркутск, ул Советская, дом № 111	Собственники жилых помещений	0,13076		0,04466	0,17542	
15	Жилой дом (прибор) г Иркутск, ул Декабрьских Событий, дом № 105 В	Собственники жилых помещений	0,5421		0,17017	0,71227	
16	Жилой дом (прибор) г Иркутск, проезд Угольный, дом № 76	Собственники жилых помещений	0,22237		0,06391	0,28628	
17	Жилой дом (прибор) г Иркутск, ул Красноказахья 1-я, дом № 8 а	Собственники жилых помещений	0,37183		0,11627	0,4881	
18	Жилой дом (прибор) г Иркутск, ул Красноказахья 1-я, дом № 21, б/с 1	Собственники жилых помещений	0,24571		0,02849	0,2742	

Жилой дом (под прибор) г Иркутск, ул Красноказахья 1-я, дом № 21, б/с 2	Собственники жилых помещений	0,24571		0,02772	0,27343	
Офис (под прибор) Офис. г Иркутск, ул Красноказахья 1-я, дом № 21, б/с 2	Собственники жилых помещений	0,01		0,003	0,013	
Жилой дом (прибор) г Иркутск, ул Советская, дом № 127	Собственники жилых помещений	0,29448		0,06314	0,35762	
Жилой дом (прибор) г Иркутск, ул Поленова, дом № 23, б/с 9	Собственники жилых помещений	0,23683		0,03157	0,2684	
Жилой дом (прибор) г Иркутск, ул Поленова, дом № 27, б/с 7	Собственники жилых помещений	0,23717		0,03003	0,2672	
Жилой дом (под прибор) г Иркутск, ул Поленова, дом № 27, б/с 8	Собственники жилых помещений	0,23717		0,03003	0,2672	
Жилой дом (прибор) г Иркутск, ул Красноказахья 1-я, дом № 21, б/с 3	Собственники жилых помещений	0,23697		0,00154	0,23851	
Жилой дом (прибор) г Иркутск, ул Красноказахья 1-я, дом № 21/2	Собственники жилых помещений	0,28538		0,05236	0,33774	
Офис (под прибор). г Иркутск, ул Красноказахья 1-я, дом № 21/2	Собственники жилых помещений	0,01505		0,01858	0,03363	
Тепловые сети. г Иркутск, ул Красноказахья 1-я, дом № 21/2	Собственники жилых помещений					
Жилой дом (прибор) г Иркутск, ул Декабрьских Событий, дом № 103 А (узел 2)	Собственники жилых помещений	0,15248		0,05429	0,20677	
Итого:		7,16657		1,76256	8,92913	

Подписи сторон:

Энергоснабжающая организация:

Абонент:

Общество с ограниченной ответственностью
"Иркутская городская теплосбытовая
компания"

Собственники жилых помещений

Представитель абонентов

Директор

М.П.



[Signature]

Ткаченко С.Ю.

М.П.

[Handwritten mark]

изменения с 01 июня 2012 года

к договору на отпуск и потребление
тепловой энергии в горячей воде
№3815 от 01.05.2007Ориентировочный суммарный объем (план) отпуска и потребления
тепловой энергии по всем теплопотребляющим установкам.

1. Энергоснабжающая организация обязуется отпустить Абоненту:

Собственники жилых помещений

тепловую энергию с максимальной тепловой нагрузкой:

	8,92913 Гкал / час
- на отопление	7,16657 Гкал / час
- на вентиляцию	0,00000 Гкал / час
- на ГВС	1,76256 Гкал / час

тариф на момент заключения договора

- за тепловую энергию	с 01.01.2012г. - по 30.06.2012г.	714,91	руб. за Гкал. без НДС	843,59	руб. за Гкал. с НДС
- за подпитку		11,95	руб. за тонну. без НДС	14,10	руб. за тонну. с НДС
- за тепловую энергию	с 01.07.2012г. - по 31.08.2012г.	757,74	руб. за Гкал. без НДС	894,13	руб. за Гкал. с НДС
- за подпитку		11,95	руб. за тонну. без НДС	14,10	руб. за тонну. с НДС
- за тепловую энергию	с 01.09.2012г. - по 31.12.2012г.	787,69	руб. за Гкал. без НДС	929,47	руб. за Гкал. с НДС
- за подпитку		11,95	руб. за тонну. без НДС	14,10	руб. за тонну. с НДС
- за услуги транспорта					руб. за Гкал без НДС

2. Количество тепловой энергии, подаваемой Энергоснабжающей организацией Абоненту.

NN	Месяцы	Тепловая энергия					Подпитка	
		Отопление , Гкал	Горячее водоснаб., Гкал	Вентиляц ия, Гкал	Всего, Гкал	В т.ч. потери, Гкал	Вода, Тонн	В т.ч. утечки, Тонн
1	Январь	3 865,6324	542,4877		4 429,4547	21,3346	9 412,3636	220,2418
2	Февраль	3 393,5621	507,4885		3 920,2335	19,1829	8 805,1141	206,0323
3	Март	2 799,2511	542,4877		3 359,4737	17,7349	9 412,3636	220,2418
4	Апрель	1 750,6838	524,9880		2 289,7833	14,1115	9 108,7368	213,1368
5	Май	494,4912	542,4877		1 044,2225	7,2436	9 474,2911	99,8057
6	Июнь		524,9880		526,5134	1,5254	9 218,0219	0,6037
7	Июль		542,4877		543,9694	1,4817	9 525,2911	0,6238
8	Август		542,4877		543,9011	1,4134	9 525,2911	0,6238
9	Сентябрь	507,3910	524,9880		1 039,2022	6,8232	9 167,0221	99,7857
10	Октябрь	1 856,6459	542,4877		2 413,3656	14,2320	9 412,3636	220,2418
11	Ноябрь	2 801,0937	524,9880		3 343,2982	17,2165	9 108,7368	213,1368
12	Декабрь	3 656,1647	542,4877		4 219,1058	20,4534	9 412,3636	220,2418
	Итого:	21 124,9159	6 404,8544		27 672,5234	42,7531	111 581,9594	1 714,7158

3. Абонент обязуется соблюдать:

- расход сетевой воды не более расчетного значения	156,7994 куб.м/час
- максимальный водоразбор из тепловой сети	30,7567 куб.м/час
- норма утечки сетевой воды не более	0,2179 куб.м/час
- режим потребления согласно температурному графику	

4. Ориентировочная стоимость тепловой энергии, отпускаемой Абоненту по договору на отпуск и потребление
определена в сумме

21 965 031,27 руб. без НДС
25 918 516,39 руб. с НДС

5. Исходную информацию ввел Инженер договорного отдела, Дедева Л.М., 27.06.2012

Примечание:

Расчет объема потребления тепловой энергии и теплоносителя осуществлен по состоянию нагрузок в соответствии с актами ОТА, расчет осуществлен исходя из количества дней в 2012 году.

Энергоснабжающая организация:

Общество с ограниченной
ответственностью "Иркутская городская
теплосбытовая компания"

Директор

Винарская Т.М.

М.П.

Абонент

Собственники жилых помещений
Представитель абонентов

Ткаченко С.Ю.

М.П.

24

изменения с 01 августа 2010 года

ПЕРЕЧЕНЬ
теплопотребляющих установок
включенных в договор на отпуск и потребление теплоснабжения №3815 от 01.05.2007

№ п/п	Адрес, наименование объекта	Собственник теплопотребляющих объектов	Тепловая нагрузка ГКал/ч				№ и дата актов ГО
			Отопление	Вентиляция	ГВС	Всего	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Жилой дом г Иркутск, ул Култукская, дом № 11	Собственники жилых помещений	0,46969		0,19096	0,66065	
2	Жилой дом (прибор) г Иркутск, ул Советская, дом № 75	Собственники жилых помещений	0,2192		0,07469	0,29389	
3	Жилой дом г Иркутск, ул Советская, дом № 77	Собственники жилых помещений	0,20876		0,07007	0,27883	
4	Жилой дом (прибор) г Иркутск, ул Новоямская, дом № 20 "А" узел 1	Собственники жилых помещений	0,22294		0,14014	0,36308	
5	Жилой дом (прибор) г Иркутск, ул Новоямская, дом № 20 "А" узел 2, 3	Собственники жилых помещений	0,45286		0,06237	0,51523	
6	Жилой дом (прибор) г Иркутск, ул Богграда, дом № 4а, б	Собственники жилых помещений по ул. Богграда, 4-а.	0,37848		0,06083	0,43931	
7	Жилой дом г Иркутск, ул Ф.Энгельса, дом № 7	Собственники жилых помещений	0,17514		0,02926	0,2044	
8	Жилой дом г Иркутск, ул Ф.Энгельса, дом № 9	Собственники жилых помещений	0,19006		0,02464	0,2147	
9	Жилой дом г Иркутск, ул Декабрьских Событий, дом № 105 А	Собственники жилых помещений	0,44765		0,09779	0,54544	
10	Жилой дом г Иркутск, ул Новоямская, дом № 40	Собственники жилых помещений	0,27343		0,08008	0,35351	
11	Жилой дом г Иркутск, ул Аэрофлотская, дом № 1	Собственники жилых помещений	0,21393		0,07238	0,28631	
12	Жилой дом г Иркутск, ул Аэрофлотская, дом № 3	Собственники жилых помещений	0,22029		0,06853	0,28882	
13	Жилой дом г Иркутск, ул Декабрьских Событий, дом № 103 А	Собственники жилых помещений	0,37194		0,10857	0,48051	
14	Жилой дом г Иркутск, ул Советская, дом № 111	Собственники жилых помещений	0,13076		0,04466	0,17542	
15	Жилой дом (прибор) г Иркутск, ул Декабрьских Событий, дом № 105 В	Собственники жилых помещений	0,5421		0,17017	0,71227	
16	Жилой дом г Иркутск, проезд Угольный, дом № 76	Собственники жилых помещений	0,22237		0,06391	0,28628	
17	Жилой дом г Иркутск, ул Красноказахья 1-я, дом № 8 а	Собственники жилых помещений	0,37183		0,11627	0,4881	
18	Жилой дом (прибор) г Иркутск, ул Красноказахья 1-я, дом № 21, б/с 1	Собственники жилых помещений	0,24571		0,02849	0,2742	
19	Жилой дом (под прибор) г Иркутск, ул Красноказахья 1-я, дом № 21, б/с 2	Собственники жилых помещений	0,24571		0,02772	0,27343	
20	Офис (под прибор) Офис. г Иркутск, ул Красноказахья 1-я, дом № 21, б/с 2	Собственники жилых помещений	0,01		0,003	0,013	

21	Жилой дом г Иркутск, ул Советская, дом № 127	Собственники жилых помещений	0,29448		0,06314	0,35762	
22	Жилой дом (прибор) г Иркутск, ул Поленова, дом № 23, б/с 9	Собственники жилых помещений	0,23683		0,03157	0,2684	
23	Тепловые сети Т/сети. г Иркутск, ул Поленова, дом № 23, б/с 9	Собственники жилых помещений					
24	Жилой дом (прибор) г Иркутск, ул Поленова, дом № 27, б/с 7	Собственники жилых помещений	0,23717		0,03003	0,2672	
25	Жилой дом (под прибор) г Иркутск, ул Поленова, дом № 27, б/с 8	Собственники жилых помещений	0,23717		0,03003	0,2672	
26	Тепловые сети Т/сети. г Иркутск, ул Поленова, дом № 27, б/с 7, 8	Собственники жилых помещений					
27	Жилой дом (прибор) г Иркутск, ул Красноказахья 1-я, дом № 21, б/с 3	Собственники жилых помещений	0,23697		0,00154	0,23851	
Итого:			6,85547		1,69084	8,54631	

Подписи сторон:

Энергоснабжающая организация:

Общество с ограниченной ответственностью
"Иркутская городская теплосбытовая компания"

Директор

Винарская Т.М.

Абонент:

Собственники жилых помещений

Представитель собственников жилых помещений

Ткаченко С.Ю.

М.П.



dr