

## ОТЧЕТ

за период с 01 января 2012г. по 31 декабря 2012г.

Адрес: ул. Энгельса 7

Площадь квартир общая: 1581,3 м2

Площадь нежилых помещений: 122,10 м2

### ДОХОДЫ

|   | Наименование статей                                | Доходы по факту  | Начисление       | Долг за отчетный период |
|---|----------------------------------------------------|------------------|------------------|-------------------------|
| 1 | Содержание общего имущества дома                   | 187614,74        | 197183,63        | 9568,89                 |
| 2 | Ремонт общего имущества дома                       | 90998,6          | 96111,60         | 5113,00                 |
| 3 | Общедомовые приборы учета                          | 2831,99          | 5170,95          | 2338,96                 |
| 4 | Использование общего имущества дома, реклама       | 6000,00          | 5700,00          | -300,00                 |
| 5 | Сборы за экспл.расходы(нежилые помещения)          | 21100,00         | 27955,27         | 6855,27                 |
| 6 | Дополнительные услуги(установка приборов учета ТЭ) | 35360,29         | 64881,07         | 29520,78                |
| 7 | Обслуживание домофона                              | 7201,21          | 7485,54          | 284,33                  |
| 8 | Уборка подъездов                                   | 31079,69         | 34156,08         | 3076,39                 |
|   |                                                    | <b>382186,52</b> | <b>438644,14</b> | <b>56457,62</b>         |

Текущая задолженность собственников по оплате перед ООО "Приоритет" 147338,84

Текущая задолженность собственников по оплате за все коммунальные услуги 255934,57

### РАСХОДЫ

#### Оплата подрядным организациям

|    |                                                                                |                  |
|----|--------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| 1  | Подрядная организация ООО "Профессионал"                                       | 137906,14        |
| 2  | Подрядная организация ООО "Быт Сервис"(электрики)                              | 12581,92         |
| 3  | Освещение л/клеток (ООО "Иркутскэнергосбыт")                                   | 1872,09          |
| 4  | Аварийное обслуживание (ООО "Аварийная служба)                                 | 10436,58         |
| 5  | МУП "Спецавтохозяйство" (вывоз мусора)                                         | 14873,04         |
| 6  | ООО "Монтэкрите" (установка счетчика на ИТП )                                  | 34769,86         |
| 7  | ООО "Монтэкрите" (снятие показаний)                                            | 600,00           |
| 8  | Кадастровая палата (кодастровый паспорт)                                       | 600,00           |
| 9  | ООО "СК Электросвязь" (подключение к системе АСКУТЭ, билинговое сопровождение) | 3950,00          |
| 10 | ООО "ИГТСК" (выдача тех.условий,проверка проекта ИТП)                          | 1619,45          |
|    | <b>Итого</b>                                                                   | <b>219209,08</b> |

#### ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ РАСХОДЫ

|   |                                              |                 |
|---|----------------------------------------------|-----------------|
| 1 | Расходы на управление домом                  | 57327,98        |
| 2 | Услуги паспортного стола                     | 3424,87         |
| 3 | Бухгалтерия по расчету коммунальных услуг    | 3719,91         |
| 4 | Диспетчерская служба                         | 7551,57         |
| 5 | Содержание обслуживающего персонала          | 5943,89         |
| 6 | Прочие расходы                               | 10086,76        |
|   | канцтовары,системное обслуживание            |                 |
|   | услуги связи                                 |                 |
|   | консультативные, информационные услуги       |                 |
|   | арендная плата за помещение,содержание офиса |                 |
|   | <b>Итого</b>                                 | <b>88054,99</b> |
|   | <u>ПРОЧИЕ РАСХОДЫ</u>                        |                 |
| 1 | Услуги банка 2%                              | 7643,73         |
| 2 | Налоги, в т.ч:                               | 22472,57        |
|   | налог по УСН                                 | 22472,57        |
|   | <b>Итого</b>                                 | <b>30116,30</b> |

**ВСЕГО РАСХОДОВ 337380,37**

Остаток на 01.01.2012г. 50374,44

Остаток на 01.01.2013г. 95180,59

Исполнитель: экономист  
Мильченко О.Д.

Приложение к отчету  
ул.Энгельса 7

S= 1703,40 м2

**Расшифровка**

|            |                                                                |                  |                             |
|------------|----------------------------------------------------------------|------------------|-----------------------------|
| <b>1.1</b> | Подрядная организация ООО "Профессионал" - всего               | <b>137906,14</b> |                             |
|            | в т.ч.                                                         |                  |                             |
| -          | стоимость используемых материалов                              | 1250,00          |                             |
| -          | вывоз снега                                                    | 3900,00          |                             |
| -          | ремонт вентиляционных труб                                     | 47165,35         |                             |
| <b>1.2</b> | Подрядная организация ООО "Быт Сервис" - всего                 | <b>12581,92</b>  |                             |
|            | в т.ч.                                                         |                  |                             |
| -          | стоимость используемых материалов                              | 33,00            |                             |
|            | обслуживание домофона                                          | 6390,00          |                             |
| -          | автоуслуги                                                     | 91,04            |                             |
| <b>2.1</b> | Эксплуатационные расходы                                       | <b>88054,99</b>  |                             |
| -          | расходы на управление домом                                    | 57327,98         |                             |
| -          | услуги паспортного стола                                       | 3424,87          | 401410,25/185335,63*1581,3  |
| -          | услуги бухгалтера по начислению коммунальных услуг             | 3719,91          | 435991,01/185335,63*1581,3  |
| -          | диспетчерская служба                                           | 7551,57          | 1082167,74/226605,83*1581,3 |
| -          | содержание обслуживающего персонала (уборка офиса, автоуслуги) | 5943,89          | 845684,35/242356,05*1703,4  |
| -          | арендная плата за помещение, содержание офиса                  | 4516,25          | 642562,44/242356,05*1703,4  |
| -          | расчетно кассовое обслуживание                                 | 446,70           | 51615/196822,43*1703,4      |
| -          | услуги связи                                                   | 1116,53          | 129011,28/196822,43*1703,4  |
| -          | консультативные, информационные услуги                         | 1420,45          | 164128/196822,43*1703,4     |
| -          | канцтовары, системное обслуживание                             | 2586,84          | 298900,58/196822,43*1703,4  |

|                                                                  | Доходы по факту  | Начисление       | долг            |
|------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|-----------------|
| <b>Отчетный период с 01.01.07г. По 31.12.07г.</b>                |                  |                  |                 |
| Содержание общего имущества дома                                 | 83121,43         | 100615,15        | 17493,72        |
| Ремонт общего имущества дома                                     | 50060,19         | 60597,76         | 10537,57        |
| Санитарное состояние подъездов                                   | 1198,32          | 1798,86          | 600,54          |
| Сборы за экспл.расходы(нежилые помещения)                        | 6003,20          | 8254,4           | 2251,2          |
|                                                                  | <b>140383,14</b> | <b>171266,17</b> | <b>30883,03</b> |
| <b>Отчетный период с 01.01.08г. По 31.12.08г.</b>                |                  |                  |                 |
| Содержание общего имущества дома                                 | 128041,99        | 126131,64        | -1910,35        |
| Ремонт общего имущества дома                                     | 70695,06         | 68417,02         | -2278,04        |
| Санитарное состояние подъездов (п.2,3)                           | 8470,01          | 8873,54          | 403,53          |
| Сборы за экспл.расходы(нежилые помещения)                        | 10984,62         | 11644,56         | 659,94          |
|                                                                  | <b>218191,68</b> | <b>215066,76</b> | <b>-3124,92</b> |
| <b>Отчетный период с 01.01.09г. По 31.12.09г.</b>                |                  |                  |                 |
| Содержание общего имущества дома                                 | 161697,62        | 166225,68        | 4528,06         |
| Ремонт общего имущества дома                                     | 79297,81         | 80820,07         | 1522,26         |
| Сборы за экспл.расходы(нежилые помещения)                        | 14079,82         | 15359,28         | 1279,46         |
| Уборка подъездов                                                 | 18231,70         | 19730,14         | 1498,44         |
| ЗАО "Байкал-ТрансТелеКом"(использование мест общего пользования) | 2500,00          | 2500,00          | 0,00            |
|                                                                  | <b>275806,95</b> | <b>284635,17</b> | <b>8828,22</b>  |
| <b>Отчетный период с 01.01.10г. По 31.12.10г.</b>                |                  |                  |                 |
| Содержание общего имущества дома                                 | 150691,45        | 166225,68        | 15534,23        |
| Ремонт общего имущества дома                                     | 75014,85         | 80820,07         | 5805,22         |
| Уборка подъездов                                                 | 26866,13         | 25966,80         | -899,33         |
| Сборы за экспл.расходы(нежилые помещения)                        | 10239,89         | 15359,28         | 5119,39         |
|                                                                  | <b>814426,22</b> | <b>857642,17</b> | <b>43215,95</b> |
| <b>Отчетный период с 01.01.11г. По 31.12.11г.</b>                |                  |                  |                 |
| Содержание общего имущества дома                                 | 202115,48        | 203811,36        | 1695,88         |
| Ремонт общего имущества дома                                     | 98750,77         | 99106,56         | 355,79          |
| Домофон                                                          | 2363,55          | 3025             | 661,45          |
| Сборы за использование общего имущества дома                     | 900,00           | 1400,00          | 500,00          |

|                                                    |                   |                   |                  |
|----------------------------------------------------|-------------------|-------------------|------------------|
| Сборы за экспл.расходы(нежилые помещения)          | 9398,85           | 17264,67          | 7865,82          |
| Коммунальные услуги(сбой программы Сбербанка)      | 2649,49           | 2649,49           | 0,00             |
|                                                    | <b>316178,14</b>  | <b>327257,08</b>  | <b>11078,94</b>  |
| <b>Отчетный период с 01.01.12г. По 31.01.12г.</b>  |                   |                   |                  |
| Содержание общего имущества дома                   | 187614,74         | 197183,63         | 9568,89          |
| Ремонт общего имущества дома                       | 90998,6           | 96111,60          | 5113,00          |
| Общедомовые приборы учета                          | 2831,99           | 5170,95           | 2338,96          |
| Использование общего имущества дома, реклама       | 6000,00           | 5700,00           | -300,00          |
| Сборы за экспл.расходы(нежилые помещения)          | 21100,00          | 27955,27          | 6855,27          |
| Дополнительные услуги(установка приборов учета ТЭ) | 35360,29          | 64881,07          | 29520,78         |
| Обслуживание домофона                              | 7201,21           | 7485,54           | 284,33           |
| Уборка подъездов                                   | 31079,69          | 34156,08          | 3076,39          |
|                                                    | <b>382186,52</b>  | <b>438644,14</b>  | <b>56457,62</b>  |
| <b>Всего</b>                                       |                   |                   |                  |
|                                                    | <b>2147172,65</b> | <b>2294511,49</b> | <b>147338,84</b> |