

## ОТЧЕТ

за период с 01 января 2012г. по 31 декабря 2012г.

Адрес: ул.Красноказачья 21

Площадь квартир общая: 6648,3 м2

Площадь нежилых помещений: 1021,10 м2

### ДОХОДЫ

|   | Наименование статей                          | Доходы по факту   | Начисление        | Долг за отчетный период |
|---|----------------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------------|
| 1 | Содержание общего имущества дома             | 892826,36         | 1006119,12        | 113292,76               |
| 2 | Ремонт общего имущества дома                 | 299316,42         | 342654,84         | 43338,42                |
| 3 | Общедомовые приборы учета                    | 78307,63          | 86959,92          | 8652,29                 |
| 4 | Дополнительные услуги                        | 5719,30           | 1098,54           | -4620,76                |
| 5 | Использование общего имущества дома, реклама | 182054,52         | 219374,52         | 37320,00                |
| 6 | Доход от нежилых помещений                   | 600611,96         | 587777,46         | -12834,50               |
|   |                                              | <b>2058836,19</b> | <b>2243984,40</b> | <b>185148,21</b>        |

Текущая задолженность собственников по оплате перед ООО "Приоритет" 826586,31

Текущая задолженность собственников по оплате за все коммунальные услуги 393508,57

### РАСХОДЫ

#### Оплата подрядным организациям

|    |                                                                                                      |                   |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| 1  | Подрядная организация ИП Селянина Т.Н., в т.ч. ремонт подъезда №3                                    | 547240,11         |
| 2  | Подрядная организация ООО "Быт Сервис"(электрики)                                                    | 24174,43          |
| 3  | Освещение л/клеток (ООО "Иркутскэнергосбыт")                                                         | 19967,02          |
| 4  | Аварийное обслуживание (ООО "Аварийная служба")                                                      | 43878,78          |
| 5  | МУП "Спецавтохозяйство" (вывоз мусора)                                                               | 41432,04          |
| 6  | ООО "Монтэкрите" (снятие показаний, тех.обслуживание общедомовых приборов учета)                     | 38400,00          |
| 7  | ООО "СК Электросвязь" (биллинговое сопровождение АСКУТЭ)                                             | 8400,00           |
| 8  | Коммунальные услуги за нежелые помещения                                                             | 60026,91          |
| 9  | ИП Якубов (изготовление и монтаж ограждений)                                                         | 151200,00         |
| 10 | ООО "СЦЭОС" (периодическое освидетельствование лифтов)                                               | 13500,00          |
| 11 | ООО "Домофон Сервис" (дверь металлическая п.3)                                                       | 16200,00          |
| 12 | ООО "СК Электросвязь" (домофон тех.сопровождение СКУД)                                               | 9216,00           |
| 13 | ООО "Домофон Сервис" (электронная система для домофона п.3)                                          | 22800,00          |
| 14 | ООО "ИркутскЛифтСервис" (обслуживание лифтов)                                                        | 220392,32         |
| 15 | УФК Судебные приставы (взыскание госпошлины с исковых заявлений по взысканию задолженности кв.56,68) | 3701,70           |
| 16 | Кадастровая палата (кадастровый паспорт)                                                             | 600,00            |
|    | <b>Итого</b>                                                                                         | <b>1221129,31</b> |

#### План на 2013 г.

|                                      |
|--------------------------------------|
| 1. Установка новых тамбурных дверей. |
| 2. Ремонт цоколя дома.               |
| 3. Ремонт тамбуров.                  |
| 4. Озеленение газонов.               |

|   |                                              |                  |
|---|----------------------------------------------|------------------|
|   | <b>ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ РАСХОДЫ</b>              |                  |
| 1 | Расходы на управление домом                  | 308825,43        |
| 2 | Услуги паспортного стола                     | 14399,26         |
| 3 | Бухгалтерия по расчету коммунальных услуг    | 15639,73         |
| 4 | Диспетчерская служба                         | 31749,28         |
| 5 | Содержание обслуживающего персонала          | 26761,83         |
| 6 | Прочие расходы                               | 45414,71         |
|   | канцтовары,системное обслуживание            |                  |
|   | услуги связи                                 |                  |
|   | консультативные, информационные услуги       |                  |
|   | арендная плата за помещение,содержание офиса |                  |
|   | <b>Итого</b>                                 | <b>442790,24</b> |
|   | <b>ПРОЧИЕ РАСХОДЫ</b>                        |                  |
| 1 | Услуги банка 2%                              | 41176,72         |
| 2 | Налоги, в т.ч:                               | 121059,57        |
|   | налог по УСН                                 | 121059,57        |
|   | <b>Итого</b>                                 | <b>162236,29</b> |

**ВСЕГО РАСХОДОВ****1826155,84****Остаток на 01.01.2012г.****405237,87****Остаток на 01.01.2013г.****637918,22****Исполнитель: экономист****Мильченко О.Д.**

Приложение к отчету

ул.Красноказачья 21

S= 7669,4

м2

**Расшифровка**

|            |                                                                |                  |                             |
|------------|----------------------------------------------------------------|------------------|-----------------------------|
| <b>1.1</b> | <b>Подрядная организация ИП Селяндина Т.Н. - всего</b>         | <b>547240,11</b> |                             |
|            | в т.ч.                                                         |                  |                             |
| -          | стоимость используемых материалов                              | 11581,00         |                             |
| -          | ремонт подъезда №3                                             | 80922,33         |                             |
| -          | ремонт стен спусков в подвал                                   | 23031,04         |                             |
| -          | вывоз снега                                                    | 42000,00         |                             |
| -          | автоуслуги в т.ч. вывоз мусора                                 | 8317,42          |                             |
| <b>1.2</b> | <b>Подрядная организация ООО "Быт Сервис" - всего</b>          | <b>24174,43</b>  |                             |
|            | в т.ч.                                                         |                  |                             |
| -          | стоимость используемых материалов                              | 2387,00          |                             |
| -          | автоуслуги                                                     | 380,15           |                             |
| <b>2.1</b> | <b>Эксплуатационные расходы</b>                                | <b>442790,24</b> |                             |
| -          | расходы на управление домом                                    | 308825,43        |                             |
| -          | услуги паспортного стола                                       | 14399,26         | 401410,25/185335,63*7669,4  |
| -          | услуги бухгалтера по начислению коммунальных услуг             | 15639,73         | 435991,01/185335,63*7669,4  |
| -          | диспетчерская служба                                           | 31749,28         | 1082167,74/226605,83*7669,4 |
| -          | содержание обслуживающего персонала (уборка офиса, автоуслуги) | 26761,83         | 845684,35/242356,05*7669,4  |
| -          | арендная плата за помещение, содержание офиса                  | 20334,00         | 642562,44/242356,05*7669,4  |
| -          | расчетно кассовое обслуживание                                 | 2011,23          | 51615/196822,43*7669,4      |
| -          | услуги связи                                                   | 5027,06          | 129011,28/196822,43*7669,4  |
| -          | консультативные, информационные услуги                         | 6395,43          | 164128/196822,43*7669,4     |
| -          | канцтовары, системное обслуживание                             | 11646,99         | 298900,58/196822,43*7669,4  |

|                                                   | <b>Доходы по факту</b> | <b>Начисление</b> | <b>долг</b>      |
|---------------------------------------------------|------------------------|-------------------|------------------|
| <b>Отчетный период с 01.01.07г. По 31.12.07г.</b> |                        |                   |                  |
| Содержание общего имущества дома                  | 123064,70              | 138439,49         | 15374,79         |
| Ремонт общего имущества дома                      | 74118,88               | 83378,33          | 9259,45          |
| Санитарное состояние подъездов                    | 13054,85               | 14682,99          | 1628,14          |
| Лифт                                              | 16530,00               | 24884,78          | 8354,78          |
| Сборы за экспл.расходы(нежилые помещения)         | 27279,97               | 27279,97          | 0                |
|                                                   | <b>254048,40</b>       | <b>288665,56</b>  | <b>34617,16</b>  |
| <b>Отчетный период с 01.01.08г. По 31.12.08г.</b> |                        |                   |                  |
| Содержание общего имущества дома                  | 314706,51              | 413847,59         | 99141,08         |
| Ремонт общего имущества дома                      | 146956,54              | 187952,15         | 40995,61         |
| Санитарное состояние подъездов (п.1,2)            | 17244,49               | 17595,32          | 350,83           |
| Сборы за экспл.расходы(нежилые помещения)         | 118295,42              | 110366,77         | -7928,65         |
|                                                   | <b>597202,96</b>       | <b>729761,83</b>  | <b>132558,87</b> |
| <b>Отчетный период с 01.01.09г. По 31.12.09г.</b> |                        |                   |                  |
| Содержание общего имущества дома                  | 642684,49              | 737439,10         | 94754,61         |
| Ремонт общего имущества дома                      | 222467,96              | 250478,05         | 28010,09         |
| Сборы за экспл.расходы(нежилые помещения)         | 115464,04              | 159108,51         | 43644,47         |
| Общедомовые приборы учета                         | 60344,61               | 76262,84          | 15918,23         |
| Сборы за размещение рекламы на фасаде дома        | 162000,00              | 162000,00         | 0,00             |
|                                                   | <b>1202961,10</b>      | <b>1385288,50</b> | <b>182327,40</b> |
| <b>Отчетный период с 01.01.10г. По 31.12.10г.</b> |                        |                   |                  |
| Содержание общего имущества дома                  | 815163,94              | 803214,90         | -11949,04        |
| Ремонт общего имущества дома                      | 287793,43              | 284468,76         | -3324,67         |
| Сборы за экспл.расходы(нежилые помещения)         | 403749,85              | 387176,01         | -16573,84        |
| Общедомовые приборы учета                         | 87470,82               | 86611,92          | -858,90          |
| Сборы за размещение рекламы на фасаде дома        | 173542,50              | 181606,50         | 8064,00          |
| Коммунальные услуги(сбой программы Сбербанка)     | 13804,94               | 13804,94          | 0,00             |

|                                                                                  |                   |                   |                  |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|------------------|
| <b>Доходы за 12 месяцев</b>                                                      | <b>1781525,48</b> | <b>1756883,03</b> | <b>-24642,45</b> |
| <b>Отчетный период с 01.01.11г. По 31.12.11г.</b>                                |                   |                   |                  |
| Содержание общего имущества дома                                                 | 891705,49         | 948528,69         | 56823,20         |
| Ремонт общего имущества дома                                                     | 304386,24         | 322555,19         | 18168,95         |
| Сборы за экспл.расходы(нежилые помещения)                                        | 476988,82         | 615450,35         | 138461,53        |
| Общедомовые приборы учета                                                        | 82743,64          | 86809,17          | 4065,53          |
| Сборы за размещение рекламы на фасаде дома и использование общего имущества дома | 162907,50         | 253470,00         | 90562,50         |
| ООО "Санд"(оплата за замену обратного клапана)                                   | 5000,00           | 5000,00           | 0,00             |
| Коммунальные услуги(сбой программы Сбербанка)                                    | 5489,31           | 5489,31           | 0,00             |
| Дополнительная услуга                                                            | 29554,62          | 38050,03          | 8495,41          |
| <b>Доходы за 12 месяцев</b>                                                      | <b>1958775,62</b> | <b>2275352,74</b> | <b>316577,12</b> |
| <b>Отчетный период с 01.01.12г. По 31.12.12г.</b>                                |                   |                   |                  |
| Содержание общего имущества дома                                                 | 892826,36         | 1006119,12        | 113292,76        |
| Ремонт общего имущества дома                                                     | 299316,42         | 342654,84         | 43338,42         |
| Общедомовые приборы учета                                                        | 78307,63          | 86959,92          | 8652,29          |
| Дополнительные услуги                                                            | 5719,30           | 1098,54           | -4620,76         |
| Использование общего имущества дома, реклама                                     | 182054,52         | 219374,52         | 37320,00         |
| Доход от нежилых помещений                                                       | 600611,96         | 587777,46         | -12834,50        |
|                                                                                  | <b>2058836,19</b> | <b>2243984,40</b> | <b>185148,21</b> |
| <b>Всего</b>                                                                     |                   |                   |                  |
|                                                                                  | <b>7853349,75</b> | <b>8679936,06</b> | <b>826586,31</b> |