

## ОТЧЕТ

за период с 01 января 2012г. по 31 декабря 2012г.

Адрес: ул. Советская 1276

Площадь квартир общая:

2949,4 м2

### ДОХОДЫ

|   | Наименование статей                                           | Доходы по факту  | Начисление       | Долг за отчетный период |
|---|---------------------------------------------------------------|------------------|------------------|-------------------------|
| 1 | Содержание общего имущества дома                              | 390778,10        | 438439,07        | 47660,97                |
| 2 | Ремонт общего имущества дома                                  | 145563,57        | 169752,21        | 24188,64                |
| 3 | Общедомовые приборы учета                                     | 40569,63         | 38630,49         | -1939,14                |
| 4 | Уборка подъездов                                              | 22498,01         | 26580,24         | 4082,23                 |
| 5 | Дополнительные услуги ( установка прибора учета ХВС)          | 23276,80         | 25511,37         | 2234,57                 |
| 6 | Возврат госпошлины кв.55                                      | 2090,88          | 2090,88          | 0,00                    |
| 7 | Субсидии из бюджета г. Иркутск на установку приборов учета ТЭ | 7942,72          | 7942,72          | 0,00                    |
| 8 | Использование общего имущества дома, реклама                  | 3600,00          | 3600,00          | 0,00                    |
|   |                                                               | <b>636319,71</b> | <b>712546,98</b> | <b>76227,27</b>         |

Текущая задолженность собственников по оплате перед ООО "Приоритет"

196953,81

Текущая задолженность собственников по оплате за все коммунальные услуги

575291,84

### РАСХОДЫ

#### Оплата подрядным организациям

|    |                                                                                                                       |                  |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| 1  | Подрядная организация ИП Ключницын В.А.                                                                               | 200743,74        |
| 2  | Подрядная организация ООО "Быт Сервис"(электрики)                                                                     | 11331,64         |
| 3  | Освещение л/клеток (ООО "Иркутскэнергосбыт")                                                                          | 12394,00         |
| 4  | Аварийное обслуживание (ООО "Аварийная служба)                                                                        | 19466,04         |
| 5  | МУП "Спецавтохозяйство" (вывоз мусора)                                                                                | 49222,68         |
| 6  | ООО "Монтэкрите" (снятие показаний ИТП)                                                                               | 2400,00          |
| 7  | ООО "Монтэкрите" (установка водомерного узла)                                                                         | 23475,39         |
| 8  | УФК Судебные приставы по Куйбышевскому району (госпошлина с исковых заявлений по взысканию задолженности кв.19,55,33) | 7781,14          |
| 9  | Кадастровая палата (кодастровый паспорт)                                                                              | 600,00           |
| 10 | ОАО "Дезирс"(обработка подвалов от тараканов)                                                                         | 9234,72          |
| 11 | ООО "СК Электросвязь" (АСКУТЭ билинговое сопровождение, подключение к системе)                                        | -2300,00         |
|    | <b>Итого</b>                                                                                                          | <b>334349,35</b> |

#### ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ РАСХОДЫ

|   |                                              |                  |
|---|----------------------------------------------|------------------|
| 1 | Расходы на управление домом                  | 95447,96         |
| 2 | Услуги паспортного стола                     | 6387,98          |
| 3 | Бухгалтерия по расчету коммунальных услуг    | 6938,29          |
| 4 | Диспетчерская служба                         | 14085,00         |
| 5 | Содержание обслуживающего персонала          | 10291,72         |
| 6 | Прочие расходы                               | 17465,01         |
|   | канцтовары,системное обслуживание            |                  |
|   | услуги связи                                 |                  |
|   | консультативные, информационные услуги       |                  |
|   | арендная плата за помещение,содержание офиса |                  |
|   | <b>Итого</b>                                 | <b>150615,95</b> |

#### ПРОЧИЕ РАСХОДЫ

|   |                 |                 |
|---|-----------------|-----------------|
| 1 | Услуги банка 2% | 12726,39        |
| 2 | Налоги, в т.ч:  | 37415,60        |
|   | налог по УСН    | 37415,60        |
|   | <b>Итого</b>    | <b>50141,99</b> |

**ВСЕГО РАСХОДОВ**

**535107,30**

Долг на 01.01.2012г.

**275683,29**

Долг на 01.01.2013г.

174470,88

Исполнитель: экономист

Мильченко О.Д.

Приложение к отчету  
ул.Советская 1276

S= 2949,4

м2

## Расшифровка

|            |                                                               |                  |                             |
|------------|---------------------------------------------------------------|------------------|-----------------------------|
| <b>1.1</b> | Подрядная организация ИП Ключницын В.А.- всего                | <b>200743,74</b> |                             |
|            | в т.ч.                                                        |                  |                             |
| -          | стоимость используемых материалов                             | 18402,60         |                             |
| -          | прочистка вентиляции кв.28                                    | 6800,00          |                             |
| -          | замена стояков ХВС,ГВС кв.4,8,12                              | 9382,58          |                             |
| -          | автоуслуги                                                    | 4367,69          |                             |
| <b>1.2</b> | Подрядная организация ООО "Быт Сервис" - всего                | <b>11331,64</b>  |                             |
|            | в т.ч.                                                        |                  |                             |
| -          | стоимость используемых материалов                             | 551,00           |                             |
| -          | автоуслуги                                                    | 168,65           |                             |
| <b>2.1</b> | Эксплуатационные расходы                                      | <b>150615,95</b> |                             |
| -          | расходы на управление домом                                   | 95447,96         |                             |
| -          | услуги паспортного стола                                      | 6387,98          | 401410,25/185335,63*2949,4  |
| -          | услуги бухгалтера по начислению коммунальных услуг            | 6938,29          | 435991,01/185335,63*2949,4  |
| -          | диспетчерская служба                                          | 14085,00         | 1082167,74/226605,83*2949,4 |
| -          | содержание обслуживающего персонала (уборка офиса,автоуслуги) | 10291,72         | 845684,35/242356,05*2949,4  |
| -          | арендная плата за помещение,содержание офиса                  | 7819,79          | 642562,44/242356,05*2949,4  |
| -          | расчетно кассовое обслуживание                                | 773,45           | 51615/196822,43*2949,4      |
| -          | услуги связи                                                  | 1933,24          | 129011,28/196822,43*2949,4  |
| -          | консультативные, информационные услуги                        | 2459,47          | 164128/196822,43*2949,4     |
| -          | канцтовары,системное обслуживание                             | 4479,05          | 298900,58/196822,43*2949,4  |

|                                                               | Доходы по факту  | Начисление       | долг            |
|---------------------------------------------------------------|------------------|------------------|-----------------|
| <b>Отчетный период с 01.02.08г. По 31.01.09г.</b>             |                  |                  |                 |
| Содержание общего имущества дома                              | 215527,71        | 240621,29        | 25093,58        |
| Ремонт общего имущества дома                                  | 116868,22        | 128439,39        | 11571,17        |
|                                                               | <b>332395,93</b> | <b>369060,68</b> | <b>36664,75</b> |
| <b>Отчетный период с 01.02.09г. По 31.01.10г.</b>             |                  |                  |                 |
| Содержание общего имущества дома                              | 283429,24        | 307477,14        | 24047,90        |
| Ремонт общего имущества дома                                  | 137468,56        | 149497,51        | 12028,95        |
|                                                               | <b>420897,80</b> | <b>456974,65</b> | <b>36076,85</b> |
| <b>Отчетный период с 01.02.10г. По 31.01.11г.</b>             |                  |                  |                 |
| Содержание общего имущества дома                              | 306784,02        | 318643,44        | 11859,42        |
| Ремонт общего имущества дома                                  | 149210,80        | 149467,47        | 256,67          |
| Санитарное состояние подъездов                                | 2667,30          | 5783,55          | 3116,25         |
| Коммунальные услуги(сбой программы Сбербанка)                 | 5732,73          | 5732,73          | 0,00            |
|                                                               | <b>464394,85</b> | <b>479627,19</b> | <b>15232,34</b> |
| <b>Отчетный период с 01.02.11г. По 31.12.11г.</b>             |                  |                  |                 |
| Содержание общего имущества дома                              | 391070,92        | 406350,96        | 15280,04        |
| Ремонт общего имущества дома                                  | 133688,76        | 137399,6         | 3710,84         |
| Санитарное состояние подъездов                                | 22242,19         | 23009,25         | 767,06          |
| Общедомовые приборы учета                                     | 57048,78         | 69743,44         | 12694,66        |
| Сборы за использование общего имущества дома                  | 300,00           | 600,00           | 300,00          |
|                                                               | <b>604350,65</b> | <b>637103,25</b> | <b>32752,60</b> |
| <b>Отчетный период с 01.01.12г. По 31.12.12г.</b>             |                  |                  |                 |
| Содержание общего имущества дома                              | 390778,10        | 438439,07        | 47660,97        |
| Ремонт общего имущества дома                                  | 145563,57        | 169752,21        | 24188,64        |
| Общедомовые приборы учета                                     | 40569,63         | 38630,49         | -1939,14        |
| Уборка подъездов                                              | 22498,01         | 26580,24         | 4082,23         |
| Дополнительные услуги ( установка прибора учета ХВС)          | 23276,80         | 25511,37         | 2234,57         |
| Возврат госпошлины кв.55                                      | 2090,88          | 2090,88          | 0,00            |
| Субсидии из бюджета г. Иркутск на установку приборов учета ТЭ | 7942,72          | 7942,72          | 0,00            |
| Использование общего имущества дома, реклама                  | 3600,00          | 3600,00          | 0,00            |

|       |            |            |           |
|-------|------------|------------|-----------|
|       | 636319,71  | 712546,98  | 76227,27  |
| Bcero |            |            |           |
|       | 2458358,94 | 2655312,75 | 196953,81 |