

ПРОТОКОЛ
по итогам очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: ул. Костычева, д.27/5, проводимого
с «06» августа 2015 г. по «20» августа 2015 г.

г. Иркутск

«21» августа 2015г.

Общая полезная площадь дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет 2668,1 кв.м.

Участие в очно-заочном голосовании приняли собственники помещений общей площадью 1724,5 кв.м, что составило 64,6% от общей полезной площади многоквартирного дома. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Выбор председателя общего собрания собственников МКД с правом подписи протокола общего собрания.
 2. Выбор секретаря общего собрания собственников МКД с правом подписи протокола общего собрания.
 3. Выбор состава счетной комиссии общего собрания.
 4. Определение порядка подписания протокола общего собрания собственников.
 5. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведения общего собрания.
 6. Выбор способа управления.
 7. Выбор управляющей компании.
 8. Утверждение тарифа на управление и содержание и текущий ремонт многоквартирного дома.
 9. Избрание Совета дома, уполномоченного от имени собственников дома подписывать необходимые для управления общим имуществом дома документы.
 10. Выбор председателя Совета МКД.
 11. Утверждение Положения о Совете дома.
 12. Делегирование права Совету МКД согласовывать виды работ по текущему ремонту общего имущества с принятием тарифа на проведение работ.
 13. Избрание способа оповещения собственников помещений в МКД о назначении собраний, вопросах, поставленных на голосование, решениях, принятых общим собранием, путем размещения соответствующего собрания об этом на досках объявлений в каждом подъезде МКД.
-
1. Избрать председателем общего собрания собственников МКД с правом подписи протокола общего собрания следующую кандидатуру: _____ квартира №1.
Голосовали: «за» 58,97% «против» 2,85% «воздержался» 2,83%
Решение принято: Избрать председателем общего собрания с правом подписи протокола общего собрания _____ №1.
 2. Избрать секретарем общего собрания собственников МКД с правом подписи протокола общего собрания следующую кандидатуру: Рыхвалова Дарья Сергеевна квартира №41.
Голосовали: «за» 57,68% «против» 4,04% «воздержался» 2,83%

Кану *Миха*

по доверенности

Решение принято: Избрать секретарем общего собрания собственников МКД с правом подписи протокола общего собрания *Дарию Сергееву* квартира №41.

3. Выбрать состав счетной комиссии общего собрания:
Кандидаты: 1. *Дарию Сергееву* квартира 30;
Голосовали: «за» 58,88% «против» 4,35% «воздержался» 1,31%

2. Инюшев *Дарию Сергееву* квартира 45;
Голосовали: «за» 51,18% «против» 7,06% «воздержался» 6,30%

3. Гапоненко *Дарию Сергееву* квартира 21.
Голосовали: «за» 51,61% «против» 7,39% «воздержался» 5,55%

Решение принято: Выбрать состав счетной комиссии общего собрания:

1. *Дарию Сергееву* квартира 30;
2. *Дарию Сергееву* квартира 45;
3. *Дарию Сергееву* квартира 21.

4. Определить порядок подписания протокола общего собрания собственников: подписывает председатель общего собрания, секретарь общего собрания, члены счетной комиссии общего собрания.

Голосовали: «за» 63,21% «против» 1,33% «воздержался» 0%

Решение принято: Определить порядок подписания протокола общего собрания собственников: подписывает председатель общего собрания, секретарь общего собрания, члены счетной комиссии общего собрания.

5. Определить место хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведения общего собрания офис ООО «Приоритет» ул. Поленова, 11.

Голосовали: «за» 52,92% «против» 11,62% «воздержался» 0%

Решение принято: Определить место хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведения общего собрания офис ООО «Приоритет» ул. Поленова, 11.

6. Выбрать способ управления:

- Управление управляющей организацией:

Голосовали: «за» 57,43% «против» 2,56% «воздержался» 0%

- ТСЖ.

Голосовали: «за» 2,56% «против» 51,22% «воздержался» 5,03%

Решение принято: Выбрать способ управления - Управление управляющей организацией.

7. Выбор управляющей компании ООО «Приоритет» с утверждением договора управления после согласования проекта Советом дома.

Голосовали: «за» 57,14% «против» 5,89% «воздержался» 1,52%

Решение принято: Выбрать в качестве управляющей компании - ООО «Приоритет» с утверждением договора управления после согласования проекта Советом дома.

8. Утвердить тариф на управление и содержание текущий ремонт многоквартирного дома в размере:

-17,02 руб./кв.м содержание общего имущества, в том числе управления, 3,64 руб./кв.м текущий ремонт общего имущества.

Голосовали: «за» 19,88% «против» 22,59% «воздержался» 10,4%

-16,16 руб./кв.м содержание общего имущества, в том числе управления, 4,50 руб./кв.м – текущий ремонт общего имущества.

Там - *Миро* *М. С. Сид*

Решение принято: Утвердить тариф на управление и содержание текущий ремонт многоквартирного дома в размере: 16,16 руб./кв.м содержание общего имущества, в том числе управления, 4,50 руб./кв.м – текущий ремонт общего имущества.

Кандидатуры:

Голосов: «за» 39,03% «против» 7,07% «воздержался» 17,26%

Голосовали: «за» 49,12% «против» 4,37% «воздержался» 9,88%

Голосовали: «за» 28,83% «против» 8,58% «воздержался» 15,95%

Голосовали: «за» 38,71% «против» 7,39% «воздержался» 17,26%

Голосовали: «за» 41,87% «против» 8,58% «воздержался» 12,91%

Голосовали: «за» 50,31% «против» 4,35% «воздержался» 9,88%

1. **квартира 43;**

2. квартира 1;

3. квартира 45;

4. квартира 10; квартира 21;

5. **Получено** 10.05.2017 № 41; квартира 41;

6. Квартира 30, квартира 30.

Кандидитурсы:

Голосовали: «за» 7.25% «против» 0% «воздержался» 6.85%

Голосовали: «за» 39,45% «против» 0% «воздержался» 6,85%

Голосовали: «за» 1,24% «против» 0% «воздержался» 6,85%

Голосовали: «за» 3,04% «против» 0% «воздержался» 6,85%

Голосовали: «за» 4,2% «против» 0% «воздержался» 6,85%

Решение принято: Выбрать председателя Совета МКД Самарина Дмитрия Викторовича квартира 1.

Голосовали: «за» 46,09% «против» 4,37% «воздержался» 4,08%

Решение принято: Утвердить Положение о Совете дома.

Stacy B.A. King (B.A. in English Literature)

12. Делегировать право Совету МКД согласовывать виды работ по текущему ремонту общего имущества с принятием тарифа на проведение работ.
Голосовали: «за» 38,50% «против» 5,56% «воздержался» 20,48%

Решение не принято в связи с отсутствием необходимого для принятия решения кворума.

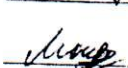
13. Избрать способом оповещения собственников помещений в МКД о назначении собраний, вопросах, поставленных на голосование, решениях, принятых общим собранием, путем размещения соответствующего собрания об этом на досках объявлений в каждом подъезде МКД.
Голосовали: «за» 57,14% «против» 1,33% «воздержался» 6,08%

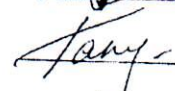
Решение принято: Избрать способом оповещения собственников помещений в МКД о назначении собраний, вопросах, поставленных на голосование, решениях, принятых общим собранием, путем размещения соответствующего собрания об этом на досках объявлений в каждом подъезде МКД.

Председатель:  В.Савицкий (по доверенности).

Секретарь: 

Члены счетной комиссии: 

 М.В.Галонитский (по доверенности)

 М.В.Галонитский