

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Город Иркутск

23 октября 2015 года

Мировой судья по 9 судебному участку Куйбышевского города Иркутска Татурина Т.Н., рассмотрев в открытом судебном заседании материалы дела №5-369/2015 об административном правонарушении, предусмотренном ч. 1 ст. 19.5 КоАП РФ, в отношении

общества с ограниченной ответственностью «Приоритет», находящегося по адресу: город Иркутск, улица Поленова, 11,

УСТАНОВИЛ:

В ходе проведения внеплановой документарной проверки в период с 30 июля 2015 года по 26 августа 2015 года по осуществлению муниципального жилищного контроля установлено, что ООО «Приоритет» не выполнило в установленный срок – 24 июля 2015 года законное предписание должностного лица сектора по муниципальному жилищному контролю отдела жилищного хозяйства управления жилищно-коммунального хозяйства комитета по управлению Правобережным округом администрации города Иркутска от 30 июня 2015 года №357-89-164/15 об устранении нарушений в выполнении управляющей организацией условий договора №51 от 01.01.2011 управления многоквартирным жилым домом №87 по улице Советская города Иркутска по обязательным требованиям, установленным жилищным законодательством, а именно применения ежемесячного тарифа по статье «Ремонт жилья» в размере 5,35 руб. за 1 кв.м, не соответствующего утвержденному собственниками помещений в многоквартирном доме тарифу в размере 4,78 руб. за 1 кв.м.

Тем самым ООО «Приоритет» совершило административное правонарушение, предусмотренное ч. 1 ст. 19.5 КоАП РФ.

По факту административного правонарушения составлен протокол об административном правонарушении № 81/15 от 15 сентября 2015 года.

Для рассмотрения дела законный представитель ООО «Приоритет» не явился. Извещался о месте и времени рассмотрения дела надлежащим образом в соответствии с правилами направления почтовой корреспонденции. Заявлений и ходатайств не представил. С учетом положений ст. 25.1 ч. 2 КоАП РФ дело рассмотрено в отсутствие законного представителя юридического лица, привлекаемого к административной ответственности.

Защитник ООО «Приоритет» Жигулева Т.Н., действующая на основании доверенности от 01.07.2015, для разбирательства дела в судебное заседание явилась. Согласившись дать пояснения, суду пояснила, что вмененное ООО «Приоритет» предписание от 30.06.2015 №357-89-164/15 по устранению нарушений в выполнении требований, установленных положениями статей 44, 161, 162 ЖК РФ, не учитывает нормы действующих законодательных актов. Поскольку, указывая юридическому лицу на вышеуказанные нарушения, специалистом, проводившим проверку, не были учтены положения письма министерства регионального развития РФ от 06.03.2009 №6174-АД/14 «Об особенностях установления размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в договоре управления многоквартирным домом», содержащие нормативное предписание по вопросу изменения размера платы за ремонт и содержание общего имущества собственников МКД, а именно предусматривающую п.п.б) настоящего письма в последующем в соответствии с условиями договора индексацию определенной на момент заключения договора фиксированной стоимости работ и услуг. В связи с чем, была произведена индексация тарифов МКД №87 по улице Советская города Иркутска. Впоследствии 16.12.2012 вышеуказанное письмо

нумеровано

отменено. Учитывая данное обстоятельство, оспаривает законность предписания, просит прекратить производство по делу ввиду отсутствия состава административного правонарушения.

Заслушав объяснения защитника ООО «Приоритет» Жигулева Т.Н., исследовав материалы дела, мировой судья приходит к следующему.

В соответствии с законами и иными нормативными правовыми актами РФ уполномоченные государственные органы (должностные лица) вправе осуществлять надзорные (контрольные) функции в отношении граждан, должностных лиц (в том числе органов исполнительной власти и органов местного самоуправления) и организаций, осуществляющих коммерческую и некоммерческую деятельность. При этом могут выноситься обязательные для исполнения предписания (постановления, представления, решения) о прекращении нарушений тех или иных норм закона, устранении негативных последствий, восстановлении первоначального положения, заключении договоров с конкретными условиями и субъектами, о расторжении или изменении договоров и т.д.

Граждане, должностные лица, юридические лица обязаны неукоснительно исполнять возложенные на них законом обязанности, связанные со сферой их деятельности, выполнять адресованные им предписания органов государственного надзора и контроля.

Объективная сторона правонарушения, предусмотренного ч. 1 ст. 19.5 КоАП РФ, состоит в невыполнении в установленный срок законного предписания (постановления, представления, решения) органа (должностного лица), осуществляющего государственный надзор (контроль), об устранении нарушений законодательства.

Факт невыполнения ООО «Приоритет» в срок законного предписания должностного лица, осуществляющего муниципальный жилищный контроль, объективно подтверждается:

- копией договора №51 управления многоквартирным домом от 01 января 2011 года, согласно которому ООО «Приоритет» является управляющей компанией дома №87 по улице Советская в городе Иркутске;

- копией предписания от 30 июня 2015 года №357-89-164/15, выданного главным специалистом — муниципальным жилищным инспектором сектора по муниципальному жилищному контролю отдела жилищного хозяйства управления жилищно-коммунального хозяйства комитета по управлению Правобережным округом администрации города Иркутска, согласно которому ООО «Приоритет» в срок до 24 июля 2015 года предписано устранить нарушения обязательных требований, установленных положениями статей 44, 161, 162 ЖК РФ, о выполнении управляющей организацией условий договора №51 от 01.01.2011 управления многоквартирным жилым домом №87 по улице Советская города Иркутска. Предписание вручено законному представителю ООО «Приоритет» 30.06.2015;

- копией приказа заместителя председателя комитета — начальника управления жилищно-коммунального хозяйства комитета по управлению Правобережным округом администрации города Иркутска 27 июля 2015 года №303-22-285/2015 о проведении внеплановой документальной проверки в отношении ООО «Приоритет» на предмет исполнения предписания от 30 июня 2015 года №357-89-164/15. Копия приказа получена ООО «Приоритет» 28 июля 2015 года вх.№197;

- копией запроса от 27 июля 2015 года №357-03-727/15 о предоставлении ООО «Приоритет» документов в связи с проведением внеплановой документальной проверки. Запрос получен ООО «Приоритет» 28 июля 2015 года вх.№196;

- копией акта проверки №292/15 от 26 августа 2015 года по исполнению предписания №357-89-164/15 от 30 июня 2015 года, согласно которому выявлено его невыполнение. Копия акта проверки получена 26 августа 2015 года представителем ООО «Приоритет» по доверенности.

Судом также установлено, что предписание от 30 июня 2015 года №357-89-164/15 должностного лица сектора по муниципальному жилищному контролю отдела жилищного хозяйства управления жилищно-коммунального хозяйства комитета по управлению Правобережным округом администрации города Иркутска в судебном порядке не обжаловалось, соответственно с данным предписанием ООО «Приоритет» согласилось, однако в свою очередь требование предписания в установленный срок исполнено не было.

Факт совершения вышеуказанного административного правонарушения ООО «Приоритет» подтверждается также протоколом №81/15 об административном правонарушении от 15 сентября 2015 года, который оформлен с учетом требований ст. 28.2 КоАП РФ.

Письменные доказательства, имеющиеся в деле, получены с соблюдением требований закона и признаются судом относимыми и допустимыми, не доверять которым, у суда нет никаких оснований.

Исследовав и оценив имеющиеся в деле доказательства в их совокупности, мировой судья приходит к выводу, что ООО «Приоритет» не выполнило в установленный срок – до 24 июля 2015 года законное предписание должностного лица муниципального жилищного контроля по устранению нарушений в выполнении управляющей организацией условий договора №51 от 01.01.2011 управления многоквартирным жилым домом №87 по улице Советская города Иркутска по обязательным требованиям, установленным жилищным законодательством, а именно не устранило применение ежемесячного тарифа по статье «Ремонт жилья» в размере 5,35 руб. за 1 кв.м, не соответствующего утвержденному собственниками помещений в многоквартирном доме тарифу в размере 4,78 руб. за 1 кв.м, то есть совершило административное правонарушение, предусмотренное ч. 1 ст. 19.5 КоАП РФ.

При назначении административного наказания, мировой судья учитывает характер совершенного административного правонарушения, имущественное и финансовое положение юридического лица, обстоятельства, смягчающие административную ответственность, и обстоятельства, отягчающие административную ответственность.

Обстоятельств, отягчающих и смягчающих административную ответственность, мировой судья не усматривает.

С учетом вышеизложенного, обстоятельств совершенного правонарушения, мировой судья полагает возможным назначить ООО «Приоритет» наказание в виде штрафа в минимальном размере, установленном ч. 1 ст. 19.5 КоАП РФ для юридических лиц.

Руководствуясь ст.ст. 29.9 и 29.10 КоАП РФ, мировой судья

ПОСТАНОВИЛ:

Общество с ограниченной ответственностью «Приоритет» признать виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч. 1 ст. 19.5 КоАП РФ и назначить ему административное наказание в виде штрафа в размере 10.000 (десять тысяч) рублей.

Оплату штрафа произвести по реквизитам: Получатель: УФК РФ по Иркутской области (Комитет по управлению Правобережным округом администрации города Иркутска) Банк получателя: ГРКЦ ГУ Банка России по Иркутской области г. Иркутск, ИНН 3808220595, КПП 380801001, ОКТМО 25701000, БИК 042520001, р/счет 401018109000000010001, КБК 90711690040040013140 (прочие поступления от денежных взысканий (штрафов), зачисляемые в бюджеты городских округов.

Копию постановления вручить (направить) в ООО «Приоритет» и должностному лицу, составившему протокол об административном правонарушении, для сведения.

Предоставить ООО «Приоритет» 60-дневный срок для добровольного исполнения административного наказания. Квитанцию об оплате штрафа представить в суд, рассмотревший данное дело.

В случае отказа правонарушителя от добровольной уплаты штрафа, направить копию данного постановления для исполнения в службу судебных приставов-исполнителей для принудительного удержания суммы штрафа с правонарушителя.

Постановление по делу об административном правонарушении может быть обжаловано в Куйбышевский районный суд города Иркутска через мирового судью по 9 судебному участку Куйбышевского района города Иркутска в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления.

Мировой судья:

подпись

Т.Н. Татурина

Копия верна:

Мировой судья:

Т.Н. Татурина

Постановление в законную силу

Мировой судья:

Т.Н. Татурина

Подлинник постановления находится в материалах дела № 5-369/2015

Секретарь:

