

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Город Иркутск

25 ноября 2015 года

Мировой судья по 9 судебному участку Куйбышевского города Иркутска Татурина Т.Н., рассмотрев в открытом судебном заседании материалы дела №5-605/2015 об административном правонарушении, предусмотренном ч. 1 ст. 19.5 КоАП РФ, в отношении

общества с ограниченной ответственностью «Приоритет», находящегося по адресу: город Иркутск, улица Поленова, 11, ранее привлекавшегося к административной ответственности за совершение однородных правонарушений,

УСТАНОВИЛ:

В ходе проведения внеплановой документарной проверки в период с 06 октября 2015 года по 26 октября 2015 года по осуществлению муниципального жилищного контроля установлено, что ООО «Приоритет» не выполнило в установленный срок – 30 сентября 2015 года законное предписание должностного лица сектора по муниципальному жилищному контролю отдела жилищного хозяйства управления жилищно-коммунального хозяйства комитета по управлению Правобережным округом администрации города Иркутска от 26 августа 2015 года №357-89-236/15 об устранении нарушений в выполнении управляющей организацией условий договора №51 от 01.01.2011 управления многоквартирным жилым домом №87 по улице Советская города Иркутска по обязательным требованиям, установленным жилищным законодательством. А именно установлено, что начисление платы за «ремонт жилья» за август 2015 года произведено по неутвержденному общим собранием ежемесячному тарифу в размере 5,35 руб. за 1 кв.м. Кроме того, в период с 06 июля 2015 года по 31 июля 2015 года жителями МКД №87 проведено заочное голосование, которым по решению собственников принят новый тариф – 4,59 руб. за 1 кв.м. Перерасчет начисления платы за «ремонт жилья» жителям квартир МКД №87 по улице Советская города Иркутска с января 2015 года по настоящее время не произведен.

Тем самым ООО «Приоритет» совершило административное правонарушение, предусмотренное ч. 1 ст. 19.5 КоАП РФ.

По факту административного правонарушения составлен протокол об административном правонарушении № 89/15 от 02 ноября 2015 года.

Для рассмотрения дела законный представитель ООО «Приоритет» не явился. Извещался о месте и времени рассмотрения дела надлежащим образом в соответствии с правилами направления почтовой корреспонденции. Заявлений и ходатайств не представил. Возражений по поводу привлечения ООО «Приоритет» к административной ответственности не принес, своим правом на защиту и участие в судебном заседании не воспользовался.

Защитник ООО «Приоритет» Козлов Д.А., действующий на основании доверенности от 19.10.2015, будучи надлежаще извещенным о времени и месте судебного разбирательства, о чем имеется расписка в материалах дела, для разбирательства дела в судебное заседание также не явился. Заявлений и ходатайств не представил.

С учетом положений ст. 25.1 ч. 2 КоАП РФ дело рассмотрено в отсутствие законного представителя юридического лица, привлекаемого к административной ответственности, а также его защитника.

Исследовав материалы дела, мировой судья приходит к следующему.

В соответствии с законами и иными нормативными правовыми актами РФ уполномоченные государственные органы (должностные лица) вправе осуществлять надзорные (контрольные) функции в отношении граждан, должностных лиц (в том

меровано

числе органов исполнительной власти и органов местного самоуправления) и организаций, осуществляющих коммерческую и некоммерческую деятельность. При этом могут выноситься обязательные для исполнения предписания (постановления, представления, решения) о прекращении нарушений тех или иных норм закона, устранении негативных последствий, восстановлении первоначального положения, заключении договоров с конкретными условиями и субъектами, о расторжении или изменении договоров и т.д.

Граждане, должностные лица, юридические лица обязаны неукоснительно исполнять возложенные на них законом обязанности, связанные со сферой их деятельности, выполнять адресованные им предписания органов государственного надзора и контроля.

Объективная сторона правонарушения, предусмотренного ч. 1 ст. 19.5 КоАП РФ, состоит в невыполнении в установленный срок законного предписания (постановления, представления, решения) органа (должностного лица), осуществляющего государственный надзор (контроль), об устранении нарушений законодательства.

Факт невыполнения ООО «Приоритет» в срок законного предписания должностного лица, осуществляющего муниципальный жилищный контроль, объективно подтверждается:

- копией договора №51 управления многоквартирным домом от 01 января 2011 года, согласно которому ООО «Приоритет» является управляющей компанией дома №87 по улице Советская в городе Иркутске;

- копией предписания от 26 августа 2015 года №357-89-236/15, выданного главным специалистом – муниципальным жилищным инспектором сектора по муниципальному жилищному контролю отдела жилищного хозяйства управления жилищно-коммунального хозяйства комитета по управлению Правобережным округом администрации города Иркутска, согласно которому ООО «Приоритет» в срок до 30 сентября 2015 года предписано устранить нарушения обязательных требований, установленных положениями статей 44, 161, 162 ЖК РФ, о выполнении управляющей организацией условий договора №51 от 01.01.2011 управления многоквартирным жилым домом №87 по улице Советская города Иркутска. Предписание вручено представителю ООО «Приоритет» по доверенности 26.08.2015;

- копией приказа заместителя председателя комитета – начальника управления жилищно-коммунального хозяйства комитета по управлению Правобережным округом администрации города Иркутска 01 октября 2015 года №303-22-358/2015 о проведении внеплановой документальной проверки в отношении ООО «Приоритет» на предмет исполнения предписания от 26 августа 2015 года №357-89-236/15. Копия приказа получена ООО «Приоритет» 05 октября 2015 года вх.№254;

- копией запроса от 05 октября 2015 года №357-03-865/15 о предоставлении ООО «Приоритет» документов в связи с проведением внеплановой документальной проверки. Запрос получен ООО «Приоритет» 05 октября 2015 года вх.№253;

- копией акта проверки №345/15 от 26 октября 2015 года по исполнению предписания №357-89-236/15 от 26 августа 2015 года, согласно которому выявлено его невыполнение. Копия акта проверки получена ООО «Приоритет» 29 октября 2015 года вх.№274.

Судом также установлено, что предписание от 26 августа 2015 года №357-89-236/15 должностного лица сектора по муниципальному жилищному контролю отдела жилищного хозяйства управления жилищно-коммунального хозяйства комитета по управлению Правобережным округом администрации города Иркутска в судебном порядке не обжаловалось, соответственно с данным предписанием ООО «Приоритет» согласилось, однако в свою очередь требование предписания в установленный срок исполнено не было.

Факт совершения вышеуказанного административного правонарушения ООО «Приоритет» подтверждается также протоколом №89/15 об административном правонарушении от 02 ноября 2015 года, который оформлен с учетом требований ст. 28.2 КоАП РФ. Протокол составлен в присутствии законного представителя ООО «Приоритет» Шагановой Н.В., являющейся исполняющей обязанности директора на основании генеральной доверенности №1-10/2015 от 01.10.2015. После разъяснения основному представителю юридического лица прав, предусмотренных ст. 25.1 КоАП РФ и положений ст. 51 Конституции РФ, Шаганова Н.В. в протоколе собственноручно указала: «Перерасчет выполнен в октябре 2015 года, квитанции будут представлены дополнительно», после чего подписала протокол без каких-либо замечаний, получив его копию.

Письменные доказательства, имеющиеся в деле, получены с соблюдением требований закона и признаются судом относимыми и допустимыми, не доверяя которым, у суда нет никаких оснований.

Исследовав и оценив имеющиеся в деле доказательства в их совокупности, мировой судья приходит к выводу, что ООО «Приоритет» не выполнило в установленный срок – до 30 сентября 2015 года законное предписание должностного лица муниципального жилищного контроля по устранению нарушений в выполнении управляющей организацией условий договора №51 от 01.01.2011 управления многоквартирным жилым домом №87 по улице Советская города Иркутска по обязательным требованиям, установленным жилищным законодательством, то есть совершило административное правонарушение, предусмотренное ч. 1 ст. 19.5 КоАП РФ.

При назначении административного наказания, мировой судья учитывает характер совершенного административного правонарушения, имущественное и финансовое положение юридического лица, обстоятельства, смягчающие административную ответственность, и обстоятельства, отягчающие административную ответственность.

Обстоятельств, отягчающих и смягчающих административную ответственность, мировой судья не усматривает.

С учетом вышеизложенного, обстоятельств совершенного правонарушения, мировой судья полагает возможным назначить ООО «Приоритет» наказание в виде штрафа в минимальном размере, установленном ч. 1 ст. 19.5 КоАП РФ для юридических лиц.

Руководствуясь ст.ст. 29.9 и 29.10 КоАП РФ, мировой судья

ПОСТАНОВИЛ:

Общество с ограниченной ответственностью «Приоритет» признать виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч. 1 ст. 19.5 КоАП РФ и назначить ему административное наказание в виде штрафа в размере 10 000 (десять тысяч) рублей.

Оплату штрафа произвести по реквизитам: Получатель: УФК РФ по Иркутской области (Комитет по управлению Правобережным округом администрации города Иркутска) Банк получателя: ГРКЦ ГУ Банка России по Иркутской области г. Иркутск, ИНН 3808220595, КПП 380801001, ОКТМО 25701000, БИК 042520001, р/счет 40101810900000010001, КБК 90711690040040013140 (прочие поступления от денежных взысканий (штрафов), зачисляемые в бюджеты городских округов.

Копию постановления вручить (направить) в ООО «Приоритет» и должностному лицу, составившему протокол об административном правонарушении, для сведения.

Предоставить ООО «Приоритет» 60-дневный срок для добровольного исполнения административного наказания. Квитанцию об оплате штрафа представить в суд, рассмотревший данное дело.

В случае отказа правонарушителя от добровольной уплаты штрафа, направить копию данного постановления для исполнения в службу судебных приставов-исполнителей для принудительного удержания суммы штрафа с правонарушителя.

Постановление по делу об административном правонарушении может быть обжаловано в Куйбышевский районный суд города Иркутска через мирового судью по 9 судебному участку Куйбышевского района города Иркутска в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления.

Мировой судья

подпись

Т.Н. Татурина

Копия верна:

Мировой судья:

Т.Н. Татурина

Постановление в законную силу

Мировой судья:

Т.Н. Татурина

Подлинник постановления находится в материалах дела № 5-605/2015

Секретарь:



о и прои
листах
рь