

заседания правления ТСЖ "Экспресс"

г. Иркутск

19 сентября 2013 г. 19:00 – 21:00

Присутствовали члены Правления:

1. Бурим С.И.

6. Малашенко С.Ю.

2. Пырма Н.Г.

7. Коробкин Д.

3. Бахматов А.С.

и члены ревизионной комиссии:

4. Карпов Р.А.

1. Малашенко Н.Л.

5. Козодой Т.В.

2. Веселовская А.Г.

Присутствовало 7 членов Правления из 11, что составляет 63,6%. Кворум имеется, заседание правомочно.

Место проведения собрания: г. Иркутск, ул. Касьянова д.26, офис УК «Ангара».

Подсчет голосов поручен Веселовской А.Г.

Секретарь Малашенко Н.Л.

Повестка и регламент собрания утверждены.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Подключение к отопительному сезону.
2. Выборы нового председателя ТСЖ «Экспресс»
3. Установить срок передачи документов по деятельности ТСЖ за отчетный период за 2012-2013 г.г. для проверки в ревизионную комиссию.
4. Установка лавочек у подъездов
5. Ограждение газонов
6. Обсудить меры по предупреждению схода снега с крыши дома № 28 с целью безопасности жильцов
7. Рассмотреть возможность реставрации облицовочных плит на домах №24 и 28
8. В рамках подготовки к весеннему периоду принять меры по предотвращению протекания козырьков над подъездами.
9. Составить перечень первоочередных работ по текущему ремонту на 2013-2014 г.

По первому вопросу поступило предложение подать заявку на подключения отопления с 20.09.2013 г.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА»- 7 чел. «ПРОТИВ»- нет чел. «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- нет чел.

Решение по первому вопросу повестки дня : принято единогласно

По второму вопросу . На прошлом собрании от 01.08.2013 г. была предложена кандидатура члена правления Бурим С.И. Состоялось голосование.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА»- 7 чел. «ПРОТИВ»- нет чел. «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- нет чел.

Решение по второму вопросу повестки дня : принято единогласно

По третьему вопросу установить дату передачи документов по финансовой деятельности ТСЖ «Экспресс» за отчетный период 2012-2013 г. для проверки членам ревизионной комиссии и составления акта приема-передачи до 10.10.2013г.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА»- 7 чел. «ПРОТИВ»- нет чел. «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- нет чел.

Решение по третьему вопросу повестки дня : принято единогласно

По четвертому вопросу поступило предложение внести установку лавочек у подъезда в перечень необходимых работ на весенний период

Голосовали за данное предложение:

«ЗА»- 7 чел. «ПРОТИВ»- нет чел. «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- нет чел.

Решение по четвертому вопросу повестки дня : принято единогласно

По пятому вопросу предложено установить металлические столбики для ограничения сквозного проезда транспорта и для предотвращения дальнейшего разрушения лестничного марша. Координировать работу дворников по уборке снега на газоны.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА»- 7 чел. «ПРОТИВ»- нет чел. «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- нет чел.

Решение по пятому вопросу повестки дня : принято единогласно

По шестому вопросу предложено в кратчайшие сроки провести работы по устранению опасного весеннего схода снега и льда с крыши дома 28. Закрепить сетку на ограждении крыши для улавливания съезжающего льда и снега.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА»- 7 чел. «ПРОТИВ»- нет чел. «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- нет чел.

Решение по шестому вопросу повестки дня : принято единогласно

По седьмому вопросу предложение реставрировать сломанные фрагменты облицовки домов 24 и 28.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА»- 7 чел. «ПРОТИВ»- нет чел. «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- нет чел.

Решение по седьмому вопросу повестки дня : принято единогласно

По восьмому вопросу предложено проводить чистку подъездных козырьков в весенний период таяния снега.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА»- 7 чел. «ПРОТИВ»- нет чел. «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- нет чел.

Решение по восьмому вопросу повестки дня : принято единогласно

По девятому вопросу предложено составить и утвердить перечень необходимых работ по текущему ремонту на следующий год

Голосовали за данное предложение:

«ЗА»- 7 чел. «ПРОТИВ»- нет чел. «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- нет чел.

Решение по девятому вопросу повестки дня : принято единогласно

На следующем заседании правления рассмотреть вопросы: